

Załącznik
do zarządzenia nr 2665.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 2 marca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W UDZIALE

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, u zbiegu ulic: gen. Romualda Traugutta i Zakopiańskiej
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 1, obręb 34 własność: Gmina Miasto Częstochowa w udziale 948/1 000 000 części
Powierzchnia nieruchomości:	0,3368 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicach Grabówka i Kiedrzn. Nieruchomość niezagospodarowana, nieuzbrojona, porośnięta roślinnością, niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Zakopiańskiej i planowanej ul. gen. Romualda Traugutta. W ul. Zakopiańskiej przebiegają sieci: energetyczna i wodociągowa. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Forma sprzedaży udziału w nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza udziału:	2 500 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy