

Załącznik
do zarządzenia nr 2655.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 27 lutego 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Blaise Pascala
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 29/2, obręb 16 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0174 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Działka o kształcie trójkąta, niezagospodarowana, porośnięta trawą. Posiada dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej, dobra komunikacja z drogami głównymi. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia technicznego w zakresie sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej oraz do kanalizacji sanitarnej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 r. Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r, w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym symbolem: UMN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.
Forma zbycia nieruchomości:	zamiana nieruchomości

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	-
Wartość nieruchomości:	36 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT, podatek zostanie doliczony w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy