

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2656.2023**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 28 lutego 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. hetm. Jana Karola Chodkiewicza</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 50, obręb 319 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,2248 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w dzielnicy Stradom. Działka o kształcie regularnym, niezagospodarowana, porośnięta trawą. Posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej oraz do kanalizacji sanitarnej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3344) i leży na terenie oznaczonym symbolem 15UH – tereny zabudowy usług i handlu.
<b>Forma zbycia nieruchomości:</b>	przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach należnego odszkodowania

<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</b>	-
<b>Wartość nieruchomości:</b>	<b>776 806,50 zł brutto</b>

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy