

Załącznik

do zarządzenia nr 2383.2022

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Bohaterów Monte Cassino
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 147/14, 147/15, 148/8, 147/13, 147/19, 147/16; obręb 298 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,3882 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Stradom. Stanowią teren nieurządzony, porośnięty drzewami oraz trawą.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Stradom, w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4890 z późn. zm.). Nieruchomości położone są w większości na terenie oznaczonym symbolem 6UH – tereny zabudowy usług i handlu, w części K – tereny komunikacji.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem pod dostęp komunikacyjny (727 m ²) oraz tereny towarzyszące działalności gospodarczej (1 716 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	536,30 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod tereny towarzyszące działalności gospodarczej oraz dostęp komunikacyjny, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta

Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy