

Załącznik

do zarządzenia nr 2638.2023

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 16 lutego 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Drogowców
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 6/24, obręb 72 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0191 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Stanowi teren urządzony: w części wybetonowany, a w części porośnięty trawą i drzewami.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UP – zabudowa usługowa z produkcją.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki z przeznaczeniem na tymczasowy dostęp komunikacyjny (107 m ²) i zieleń (84 m ²), na czas oznaczony do dnia 30 września 2028 r. (kolejna umowa dzierżawy).
Wartość czynszu dzierżawnego:	185,90 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod tymczasowy dostęp komunikacyjny (drogi dojazdowe) oraz zieleń, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy