

Załącznik

do zarządzenia nr 2641.2023

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 17 lutego 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Księżycowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 3/51, obręb 43a własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2779 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie, przy ul. Księżycowej. Stanowi teren wokół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: w części teren zieleni, w części chodniki i parking.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod kiosk handlowy o powierzchni 30 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 15 m ²
Wartość czynszu dzierżawnego:	616,05 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kioski i pawilony handlowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy