

Załącznik
do zarządzenia nr 2661.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 2 marca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI W DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Wypoczynku
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 38, 39; obręb 421-Zagajnik własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	2,4627 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Stanowią w części teren zieleni, w części grunt pod uprawy rolne.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami RZ – obszary rolnicze i porolnicze oraz MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek o powierzchni 24 277 m ² z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lat
Wartość czynszu dzierżawnego:	2 913,24 zł rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod produkcję rolniczo-ogrodniczą, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, w przypadku zmiany przepisów powodujących obowiązek doliczenia do czynszu dzierżawnego podatku VAT, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy