

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

OGŁASZA

- I. **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w nieruchomości, stanowiącego własność Gminy Miasto Częstochowa:**
- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** udział wynoszący 3/18 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Częstochowie przy ul. Długiej, oznaczonej w obrębie 374 jako działka nr 109 o powierzchni 0,2310 ha.
 - Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Błeszno. Działka zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, o powierzchni zabudowy 69 m² oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 28 m². Budynki wybudowane w technologii drewnianej, o znacznym stopniu zużycia, ich stan techniczny można określić na zły. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Długiej. W drodze znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, telefonicznej, wodociągowej, gazowej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialność za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
 - Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
 - Przeznaczenie nieruchomości:** teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 355.XXVII.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Błeszno, pomiędzy ulicami: Bohaterów Katynia, Długą, Aleją Wojska Polskiego i torami kolejowymi (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2935). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - Forma sprzedaży udziału w nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - Cena wywoławcza udziału:** 55 000 zł. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
 - Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 11 000 zł.

II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomości niezabudowane, położone w Częstochowie w okolicy skrzyżowania Alei Marszałkowskiej z ul. Kornela Makuszyńskiego, oznaczone w obrębie 14 jako działki nr nr 38/4, 39/1, 36/1, 35/3 o powierzchni łącznej 0,1431 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomości położone w dzielnicach Północ i Wyczerpy-Aniołów. Działki niezagospodarowane, porośnięte trawą, drzewami, krzewami oraz roślinnością niską. Działka nr 38/4 jest w części utwardzona, umożliwia dojazd do nieruchomości sąsiedniej, który nie został formalnie usankcjonowany, a nieruchomość sąsiednia posiada inny wjazd, bezpośrednio z ul. Kornela Makuszyńskiego. Dostęp do drogi publicznej działek nr nr 39/1, 36/1, 35/3 możliwy jest przez działkę nr 38/4. W ul. Kornela Makuszyńskiego przebiegają sieci: telekomunikacyjna, gazowa g 90, energetyczna oraz kanalizacji deszczowej kd 400 i kd 200. Przez działkę nr 38/4 przebiega podziemna sieć energetyczna (eW) oraz fragment przyłącza wody. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą w części na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz w części na terenie oznaczonym symbolem KDZ – drogi publiczne: zbiorcze (działka nr 38/4) i KDG – drogi publiczne: główne (fragment działki nr nr 39/1, 36/1, 35/3 od strony Alei Marszałkowskiej).
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 400 000 zł.** W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 80 000 zł.**

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **28 kwietnia 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:
 - działka nr 109 (udział) w obrębie 374 (ul. Długa): **godz. 11.00**,
 - działki nr nr 38/4, 39/1, 36/1, 35/3 (w okolicy skrzyżowania Alei Marszałkowskiej z ul. Kornela Makuszyńskiego): **godz. 11.20**.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie SA**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków (w przypadku braku rozdzielnosci majątkowej), wymagane jest pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości/udziału w nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **25 kwietnia 2023 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
 - a) na konto, z którego zostało wniesione,
 - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu e mail,
 - 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na rachunku gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego. Preferowane jest zawarcie umowy notarialnej w kancelarii notarialnej na terenie miasta Częstochowy.
5. Akt notarialny przeniesienia własności udziału w nieruchomości położonej przy ul. Długiej 88 zostanie zawarty do dnia 26 maja 2023 r.
6. Akt notarialny przeniesienia własności nieruchomości położonych w okolicy skrzyżowania Alei Marszałkowskiej z ul. Kornela Makuszyńskiego zostanie zawarty do dnia 23 maja 2023 r.
7. Koszty notarialne poniesie Nabywca.

8. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (telefonicznie pod numerami: 343 707 709, 343 707 869; w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

20.03.2023 r.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy