

Załącznik
do zarządzenia nr 2694.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 20 marca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI W DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Karpacka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 645/1, obręb 431-Dźbów własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,0623 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Dźbów. Stanowi teren nieurządzony i nieużytkowany (łąki), niewielki fragment od strony północnej to droga gminna.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 159/XI/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019 r. poz. 825). Działka leży na terenie oznaczonym symbolami: ZE2 o przeznaczeniu podstawowym: tereny zieleni chronionej oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: zbiorniki wodne, budowle hydrotechniczne, urządzenia infrastruktury technicznej, tereny rolnicze, zadrzewienia, zalesienia; KD-G2 o przeznaczeniu podstawowym: pas terenu przeznaczony pod budowę dróg publicznych oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna lub izolacyjna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki o powierzchni 10 288 m ² z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lat.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1 234,56 zł rocznie

Termin wnoszenia opłat:	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod produkcję rolniczo-ogrodniczą, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, w przypadku zmiany przepisów powodujących obowiązek doliczenia do czynszu dzierżawnego podatku VAT, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy