

Załącznik
do zarządzenia nr 2695.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 20 marca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości: | CZĘSTOCHOWA, ul. Skośna |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej: | działka nr 73/1, obręb 304 własność: Gmina Miasto Częstochowa |
| Powierzchnia nieruchomości: | 0,0044 ha |
| Opis nieruchomości: | działka położona w dzielnicy Ostatni Grosz. Stanowi teren zieleni, w części przygródzony przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej. |
| Przeznaczenie nieruchomości: | teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinna i jednorodzinna. |
| Forma zagospodarowania nieruchomości: | dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki o powierzchni 18 m ² z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe na czas nieoznaczony. |
| Wartość czynszu dzierżawnego: | 82,80 zł +VAT w stawce 23% rocznie |
| Termin wnoszenia opłat: | Do dnia 30 czerwca każdego roku |
| Zasady aktualizacji opłat: | aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT. |

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy