

Załącznik
do zarządzenia nr 2686.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 16 marca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. gen. Władysława Andersa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 92/15, 242/3; obręb 24 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0883 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Północ. Stanowią teren zieleni, w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, bez dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami MWN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna i KDG – drogi publiczne (główne).
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działek z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleni (150 m ²), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	225 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleni, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. Stanisława Grochowiaka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 32/22, 33/27 i 158/84; obręb 62 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,4855 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Stanowią teren zieleni, w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym do dnia 31 stycznia 2026 r. części działek z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (1 000 m ²), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	500 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Wieleńska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 43/1 i 43/2; obręb 169 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1034 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Lisiniec. Stanowią teren zieleni w części porośnięty drzewami i trawą , w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym do dnia 31 października 2025 r. działki i części działki z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (997 m ²), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	498,50 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. rtm. Witolda Pileckiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 83/16, 84/15 i 300; obręb 24 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	2,7750 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Północ. Stanowią teren urządzony, na którym posadowiona jest wiata garażowa, w części teren zieleni porośnięty drzewami i trawą jest przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, w części stanowi drogę powiatową.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i KDG - drogi publiczne (główne).
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działek z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (270 m ²), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	297 zł +VAT w stawce 23% rocznie

Termin wnoszenia opłat:	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
V.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Stefana Żeromskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 76/11; obręb 276 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,7920 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Stanowi teren w części urządzony, na którym znajduje się plac zabaw, w części porośnięty trawą i drzewami, przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, w części drogę gminną.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolami ZR – zieleń rekreacyjna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym do dnia 31 stycznia 2026 r. części działki z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (105 m ²) oraz cele mieszkaniowe (20 m ²), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	153,50 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń oraz cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy