

Załącznik
do zarządzenia nr 2736.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 30 marca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Przejazdowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 360/74 w obrębie obręb 427-Gnaszyn Dolny własność: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1621 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Gnaszyn-Kawodrza. Stanowi teren urządzony, na którym zaprojektowany jest zjazd do nieruchomości sąsiedniej. Teren jest ogrodzony, w części zabudowany budynkiem magazynowym, a w części porośnięty zielenią.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UP – zabudowa usługowa z produkcją.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki o powierzchni 40 m ² z przeznaczeniem pod tymczasowy dostęp komunikacyjny na okres do dnia 30 czerwca 2024 r.
Wartość czynszu dzierżawnego:	62 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy