

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2737.2023**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 30 marca 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, Stary Rynek</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 66/4, obręb 109 własność: Gmina Miasto Częstochowa udział wynoszący 535/4 428 części na podstawie decyzji znak MN.6844.1.3.2021 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 5 marca 2021 r. jest oddany w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,4428 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Stare Miasto. Stanowi teren urządzony: w części zabudowany budynkiem, w części utwardzony, w części fragment pasa drogowego drogi powiatowej ul. Mirowskiej, w niewielkiej części zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 274.XXIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Zawodzie-Dąbie i Stare Miasto, pomiędzy ulicami: Targową, Strażacką, Krakowską, Warszawską, Aleją Jana Pawła II, Aleją Wojska Polskiego oraz terenami Galerii Jurajskiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2081 z późn. zm.). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem KXR o przeznaczeniu podstawowym: plac oraz zabudowa obiektem wielofunkcyjnym, pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: zieleni urządzona (wysoka), miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej i symbolem 4KDL o przeznaczeniu podstawowym: pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego i transportu publicznego oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym od 22 kwietnia do 31 października 2023 r. części działki z przeznaczeniem pod kawiarenkę letnią o powierzchni 32 m <sup>2</sup> .

<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>1) 25,60 zł +VAT w stawce 23% za dzień</b> <b>2) 25,60 zł +VAT w stawce 23% za dzień</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	1) do 25 dnia miesiąca kwietnia 2) do 15 dnia miesiąca maja, czerwca, lipca, sierpnia, września, października
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kawiarenki i ogródki letnie, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT.
<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, Plac Władysława Biegańskiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 69/2 obręb 151 własność: Gmina Miasto Częstochowa, część nieruchomości stanowiąca Plac Władysława Biegańskiego decyzją znak MN.6844.4.5.2023 dnia 22 marca 2023 r. jest oddana w trwałą zarząd na rzecz Centrum Usług Komunalnych
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,4549 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Śródmieście. Stanowi teren urządzony – południowo-wschodnią część placu będącego centralną, reprezentacyjną przestrzenią publiczną miasta. W części stanowi plac wybrukowany kostką kamienną, w części zieleń urządzona z klombami i rabatami z roślinami ozdobnymi, elementy małej architektury, w części droga lokalna, teren pomnika i obiekt toalety stacjonarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się ratusz wraz z odwachem oraz kościół pw. św. Jakuba Apostoła.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolami KX – place miejskie i SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym od 1 maja do 20 października 2023 r. części działki z przeznaczeniem pod kawiarenkę letnią o powierzchni 31 m <sup>2</sup> .
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>37,20 zł +VAT w stawce 23% za dzień</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia miesiąca maja, czerwca, lipca, sierpnia, września, października

<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kawiarenki i ogródki letnie, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT.
<b>III.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, Aleja Najświętszej Maryi Panny</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 77/30, obręb 151 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0602 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Śródmieście. Stanowi otoczenie obiektu wpisanego do rejestru zabytków. Teren jest wybrukowany kostką betonową.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym od 1 czerwca do 31 sierpnia 2023 r. części działki z przeznaczeniem pod kawiarenkę letnią o powierzchni 49 m <sup>2</sup> .
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>58,80 zł +VAT w stawce 23% za dzień</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia miesiąca czerwca, lipca, sierpnia
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kawiarenki i ogródki letnie, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy