

INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY MIASTO CZĘSTOCHOWA
według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.



Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy

Częstochowa, marzec 2023 r.

Spis treści

Część	Wyszczególnienie	Strona
A	Część ogólna	4
B	Część szczegółowa	5
Rozdział I	Mienie Gminy Miasto Częstochowa	6
1.	Jednostki budżetowe	10
1.1	Urząd Miasta Częstochowy	21
1.2	Przedszkola	26
1.3	Szkoły podstawowe	27
1.4	Szkoły ponadpodstawowe	28
1.5	Szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe	29
1.6	Straż Miejska w Częstochowie	31
1.7	Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie	32
1.8	Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie	36
1.9	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie	37
1.10	Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w Częstochowie	39
1.11	Żłobek Miejski „Reksio”	41
1.12	Dom Pomocy Społecznej w Częstochowie	42
1.13	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82	43
1.14	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175C	44
1.15	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9	45
1.16	Biuro Finansów Oświaty	46
1.17	Częstochowskie Centrum Świadczeń	47
1.18	Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie	49
2.	Samorządowe zakłady budżetowe	50
2.1	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie	53
2.2	Cmentarz Komunalny w Częstochowie	54
2.3	Centrum Integracji Społecznej w Częstochowie	55
3.	Instytucje kultury	56
3.1	Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana	60
3.2	Miejska Galeria Sztuki	61
3.3	Muzeum Częstochowskie	62
3.4	Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater”	63

3.5	Teatr im. Adama Mickiewicza	64
3.6	Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego	65
3.7	Miejski Dom Kultury	67
4.	Jednostki służby zdrowia	68
4.1	SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony	71
4.2	SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego	73
Rozdział II	Inne niż własność prawa majątkowe	74
1.	Hipoteka	74
2.	Użytkowanie wieczyste	75
3.	Wierzytelności	75
4.	Udziały i akcje	81
Rozdział III	Dochody Gminy Miasto Częstochowa z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	103
Rozdział IV	Informacja o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia Gminy Miasto Częstochowa	106
1.	Nabycie nieruchomości	106
1.1	Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych	106
1.2	Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych	107
1.3	Nabycie nieruchomości – spadki	107
2.	Zbycie nieruchomości	108
2.1	Zbycie nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych)	108
2.2	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	108
C	Zakończenie	111

A Część ogólna

Ilekczoć w dokumencie jest mowa o:

- 1) **Gminie Miasto Częstochowa** – należy przez to rozumieć także miasto na prawach powiatu Częstochowa;
- 2) **Informacji** – należy przez to rozumieć Informację o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Informacja została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) i zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) dane dotyczące:
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - b) posiadania,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Na stan mienia ma wpływ, w szczególności:

- 1) komunalizacja nieruchomości z mocy prawa lub na wniosek gminy,
- 2) przejęcie nieruchomości z mocy prawa na podstawie ustawy kompetencyjnej i przepisów wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną,
- 3) nabycie nieruchomości z mocy prawa w drodze decyzji administracyjnych o podziale nieruchomości i o wywłaszczeniu nieruchomości,
- 4) nabycie i zbycie nieruchomości zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 5) nabycie i zbycie akcji oraz udziałów w spółkach,
- 6) darowizna i spadek.

B Część szczegółowa

Podstawowe informacje o składnikach mienia Gminy Miasto Częstochowa zostały przedstawione w niżej wymienionych rozdziałach:

- Rozdział I** Mienie Gminy Miasto Częstochowa (dane dotyczące przysługujących gminie praw własności),
- Rozdział II** Inne niż własność prawa majątkowe,
- Rozdział III** Informacja o dochodach z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- Rozdział IV** Informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia.

Rozdział I

Mienie Gminy Miasto Częstochowa

Pod pojęciem mienia Gminy Miasto Częstochowa rozumie się **aktywa trwałe i aktywa obrotowe**.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Do aktywów trwałych zalicza się:

- 1) wartości niematerialne i prawne,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) środki trwałe:
 - grunty oraz prawo użytkowania wieczystego gruntów,
 - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
 - urządzenia techniczne i maszyny,
 - środki transportu,
 - pozostałe środki trwałe,
 - b) środki trwałe w budowie (inwestycje),
- 3) należności długoterminowe,
- 4) długoterminowe aktywa finansowe,
- 5) wartość mienia zlikwidowanych jednostek,
- 6) długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Do aktywów obrotowych zalicza się:

- 1) zapasy,
- 2) należności krótkoterminowe,
- 3) środki pieniężne,
- 4) krótkoterminowe papiery wartościowe,
- 5) rozliczenia międzyokresowe.

Mienie Gminy Miasto Częstochowa stanowi bazę materialną, przy pomocy której gmina realizuje swoje zadania. Dysponowanie mieniem powierzono komunalnym i powiatowym jednostkom organizacyjnym.

Informacja obejmuje majątek figurujący w ewidencji:

- 1) jednostek budżetowych, w tym:
 - a) Urzędu Miasta Częstochowy,
 - b) przedszkoli,

- c) szkół podstawowych,
 - d) szkół ponadpodstawowych,
 - e) szkół specjalnych i pozostałych placówek oświatowych,
 - f) Straży Miejskiej w Częstochowie,
 - g) Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie,
 - h) Powiatowego Urzędu Pracy w Częstochowie,
 - i) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie,
 - j) Ośrodka Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w Częstochowie,
 - k) Żłobka Miejskiego „Reksio”,
 - l) Domu Pomocy Społecznej w Częstochowie,
 - m) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82,
 - n) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175C,
 - o) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9,
 - p) Biura Finansów Oświaty,
 - r) Częstochowskiego Centrum Świadczeń,
 - s) Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie,
- 2) samorządowych zakładów budżetowych,
 - 3) instytucji kultury,
 - 4) jednostek służby zdrowia.

W dalszej części Informacji, mienie Gminy Miasto Częstochowa w ujęciu wartościowym, obejmujące aktywa trwałe i aktywa obrotowe, zostało przedstawione w formie tabelarycznej **według wartości bilansowej netto** (z uwzględnieniem amortyzacji, tj. stopnia zużycia majątku oraz odpisów aktualizujących w przypadku należności oraz udziałów i akcji).

Mienie Gminy Miasto Częstochowa ogółem

Tabela nr I zawiera łączne dane z tabel nr 1-4

Tabela nr I

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		3 838 186 400	3 970 323 120	132 136 720
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 403 229	1 246 496	- 156 733
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	3 545 065 747	3 685 799 223	140 733 476
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	3 490 155 533	3 474 989 275	- 15 166 258
1.0	Grunty	1 290 834 615	1 326 750 667	35 916 052
1.1	Budynki i lokale	774 205 174	785 801 178	11 596 004
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 366 792 868	1 307 890 560	- 58 902 308
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	4 808 698	4 360 682	- 448 016
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9 137 724	9 268 505	130 781
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	422 866	374 722	- 48 144
1.6	Urządzenia techniczne	16 263 010	14 325 709	- 1 937 301
1.7	Środki transportu	9 470 978	8 425 130	- 1 045 848
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	16 366 481	15 887 613	- 478 868
1.9	Dzieła sztuki	1 853 119	1 904 509	51 390
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	54 832 214	210 809 948	155 977 734
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	78 000	0	- 78 000
III.	Należności długoterminowe	72 283 310	75 930 444	3 647 134
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	219 434 114	207 346 957	- 12 087 157
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		248 219 174	255 395 500	7 176 326
1.	Zapasy	4 204 427	7 016 248	2 811 821
2.	Należności krótkoterminowe	211 162 038	217 596 144	6 434 106
3.	Środki pieniężne	31 951 421	30 092 042	- 1 859 379
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	901 288	691 066	- 210 222
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		4 086 405 574*	4 225 718 620	139 313 046

* wartość mienia ogółem na koniec 2021 r. różni się od wartości podanej w poprzednim opracowaniu.

Na powyższą różnicę miały wpływ korekty składane przez jednostki.

Mienie ogółem na dzień 31 grudnia 2022 r. w stosunku do końca grudnia 2021 r. zwiększyło się o kwotę **139 313 046 zł**, w tym:

- 1) jednostki budżetowe – zwiększenie o kwotę 153 953 325 zł,
- 2) samorządowe zakłady budżetowe – zmniejszenie o kwotę 6 824 151 zł,
- 3) instytucje kultury – zmniejszenie o kwotę 2 383 390 zł,
- 4) jednostki służby zdrowia – zmniejszenie o kwotę 5 432 738 zł.

Mienie ogółem na koniec grudnia 2022 r. w kwocie **4 225 718 620 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) jednostek budżetowych, w kwocie 3 893 553 262 zł, co stanowi 92,14%;
- 2) samorządowych zakładów budżetowych, w kwocie 186 708 317 zł, co stanowi 4,42%;
- 3) instytucji kultury, w kwocie 59 036 718 zł, co stanowi 1,40%;
- 4) jednostek służby zdrowia, w kwocie 86 420 323 zł, co stanowi 2,04%.

Wykres nr 1



1. Jednostki budżetowe

Zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych zostały uregulowane w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ww. ustawy, jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają do budżetu gminy.

W okresie objętym Informacją funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne, działające jako jednostki budżetowe:

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
I.	Urząd Miasta Częstochowy	Śląska 11/13	42-217 Częstochowa
II.	Jednostki oświatowe		
Przedszkola			
1.	Miejskie Przedszkole nr 1 im. Misia Uszatka	Karola Szymanowskiego 9	42-217 Częstochowa
2.	Miejskie Przedszkole nr 3 Bajkowa Kraina	Marszałka Ferdynanda Focha 55	42-217 Częstochowa
3.	Miejskie Przedszkole nr 4 im. Jana Brzechwy	Stanisława Ignacego Witkiewicza 4	42-207 Częstochowa
4.	Miejskie Przedszkole nr 5 im. Jana Kilińskiego	Górska 8/10	42-216 Częstochowa
5.	Miejskie Przedszkole nr 6	Sosnowa 22/28	42-216 Częstochowa
6.	Miejskie Przedszkole nr 7	Józefa Mireckiego 25A	42-208 Częstochowa
7.	Miejskie Przedszkole nr 8	Aleja Wojska Polskiego 73	42-208 Częstochowa
8.	Miejskie Przedszkole nr 9	Sabinowska 81/83	42-202 Częstochowa
9.	Miejskie Przedszkole nr 11	kpt. Jerzego Kurpińskiego-Ponurego 6	42-215 Częstochowa
10.	Miejskie Przedszkole nr 12 im. Ireny Szewińskiej	Władysława Broniewskiego 18	42-218 Częstochowa
11.	Miejskie Przedszkole nr 13 im. Krecika	Gwiazdna 2	42-202 Częstochowa
12.	Miejskie Przedszkole nr 14	Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 11	42-224 Częstochowa
13.	Miejskie Przedszkole nr 15 im. Jana Pawła II	prof. Kazimierza Michałowskiego 32	42-224 Częstochowa
14.	Miejskie Przedszkole nr 16	Stefana Starzyńskiego 9	42-224 Częstochowa
15.	Miejskie Przedszkole nr 17 im. Siedmiu Krasnoludków	Kozia 18	42-202 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
16.	Miejskie Przedszkole nr 18	Kruszwicka 2/4	42-202 Częstochowa
17.	Miejskie Przedszkole nr 19	Szkolna 1	42-208 Częstochowa
18.	Miejskie Przedszkole nr 20 im. Króla Macjusia Pierwszego	Wierzbowa 20	42-216 Częstochowa
19.	Miejskie Przedszkole nr 21	Przemysłowa 6	42-202 Częstochowa
20.	Miejskie Przedszkole nr 23 im. Jasia i Małgosi	Karola Szymanowskiego 3A	42-217 Częstochowa
21.	Miejskie Przedszkole nr 25 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka	prof. Edwarda Wittiga 1	42-209 Częstochowa
22.	Miejskie Przedszkole nr 26 im. Krasnala Hałabały	Xawerego Dunikowskiego 10	42-217 Częstochowa
23.	Miejskie Przedszkole nr 27	Zygmunta Krasieńskiego 1	42-217 Częstochowa
24.	Miejskie Przedszkole nr 29	Osada Młyńska 1	42-280 Częstochowa
25.	Miejskie Przedszkole nr 30	Piotra Czajkowskiego 3	42-271 Częstochowa
26.	Miejskie Przedszkole nr 31	Ludowa 95A	42-215 Częstochowa
27.	Miejskie Przedszkole nr 32	św. Rocha 247	42-221 Częstochowa
28.	Miejskie Przedszkole nr 33	Kazimierza Przerwy-Tetmajera 8	42-207 Częstochowa
29.	Miejskie Przedszkole nr 34	Eugeniusza Kwiatkowskiego 6	42-218 Częstochowa
30.	Miejskie Przedszkole Integracyjne nr 35 im. Małego Księcia	1 Maja 5	42-202 Częstochowa
31.	Miejskie Przedszkole nr 36	Jerzego Kukuczki 4	42-224 Częstochowa
32.	Miejskie Przedszkole nr 37	Sportowa 85	42-229 Częstochowa
33.	Miejskie Przedszkole nr 38	gen. Leopolda Okulickiego 63	42-218 Częstochowa
34.	Miejskie Przedszkole nr 41	Powstańców 9/11	42-202 Częstochowa
35.	Miejskie Przedszkole nr 42	Polskiego Czerwonego Krzyża 16	42-218 Częstochowa
36.	Miejskie Przedszkole Integracyjne nr 43	Bronisława Czecha 17	42-224 Częstochowa
37.	Miejskie Przedszkole nr 44 im. Janusza Korczaka	Gilowa 23	42-202 Częstochowa
Szkoły podstawowe			
1.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Zdobywców Przewodny	Księżycowa 6	42-202 Częstochowa
2.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego	Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 2A	42-224 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
3.	Szkoła Podstawowa nr 7 im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego	dra Ludwika Zamenhofska 23	42-207 Częstochowa
4.	Szkoła Podstawowa nr 8 im. Haliny Poświatowskiej	Szczytowa 28/30	42-216 Częstochowa
5.	Szkoła Podstawowa nr 9 im. Adama Mickiewicza	Jana III Sobieskiego 15	42-217 Częstochowa
6.	Szkoła Podstawowa nr 11 im. Marii Dąbrowskiej	Festynowa 24	42-280 Częstochowa
7.	Szkoła Podstawowa nr 12 im. Bolesława Chrobrego	Warszawska 31	42-202 Częstochowa
8.	Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kornela Makuszyńskiego	Wręczycka 111/115	42-202 Częstochowa
9.	Szkoła Podstawowa nr 14 im. Henryka Sienkiewicza	Jerzego Waszyngtona 62	42-217 Częstochowa
10.	Szkoła Podstawowa nr 15 im. Polskich Noblistów	Wirazowa 8	42-202 Częstochowa
11.	Szkoła Podstawowa nr 16 im. Bolesława Chrobrego	Ułańska 5/7	42-202 Częstochowa
12.	Szkoła Podstawowa nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Wyspiańskiego	Aleja Wojska Polskiego 130	42-207 Częstochowa
13.	Szkoła Podstawowa nr 19 im. Juliana Tuwima	Orla 4/8	42-202 Częstochowa
14.	Szkoła Podstawowa nr 21 im. ks. Stanisława Konarskiego	Sabinowska 7/9	42-202 Częstochowa
15.	Szkoła Podstawowa nr 22 im. Gabriela Narutowicza	Żabia 1	42-202 Częstochowa
16.	Szkoła Podstawowa nr 24 im. Jana Marcina Szancera	Bronisława Hubermana 7	42-209 Częstochowa
17.	Szkoła Podstawowa nr 25 im. Stanisława Staszica	Rędzińska 23	42-209 Częstochowa
18.	Szkoła Podstawowa nr 26 im. Tadeusza Kościuszki	Rakowska 42	42-208 Częstochowa
19.	Szkoła Podstawowa nr 27 im. Zygmunta Łęskiego	Rozdolna 5	42-202 Częstochowa
20.	Szkoła Podstawowa nr 29 im. Królowej Jadwigi	św. Rocha 221	42-221 Częstochowa
21.	Szkoła Podstawowa nr 30 im. por. Michała Brzeskiego	Ludowa 58	42-215 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
22.	Szkoła Podstawowa nr 31 im. Orła Białego	Polskiego Czerwonego Krzyża 18	42-218 Częstochowa
23.	Szkoła Podstawowa nr 32 im. Jerzego Dudy-Gracza	Kazimierza Przerwy-Tetmajera 40	42-207 Częstochowa
24.	Szkoła Podstawowa nr 33 im. Marii Kownackiej	Seweryna Goszczyńskiego 9/11	42-217 Częstochowa
25.	Szkoła Podstawowa nr 34 im. Aleksandra Hrabiego Fredry	Marii Dąbrowskiej 5/9	42-208 Częstochowa
26.	Szkoła Podstawowa nr 35	Ogrodowa 50/64	42-202 Częstochowa
27.	Szkoła Podstawowa nr 36 im. Polskich Olimpijczyków	Kasztanowa 7/9	42-216 Częstochowa
28.	Szkoła Podstawowa nr 37 im. Jana Pawła II	Wielkoborska 54	42-202 Częstochowa
29.	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Ludwika Zamenhofs	gen. Władysława Sikorskiego 56	42-202 Częstochowa
30.	Szkoła Podstawowa nr 39 im. Marii Konopnickiej	Mikołaja Kopernika 79/87	42-217 Częstochowa
31.	Szkoła Podstawowa nr 41 im. Jana Matejki	Okólna 31/39	42-218 Częstochowa
32.	Szkoła Podstawowa nr 42 im. Jana Brzechwy	Aleja Armii Krajowej 68A	42-215 Częstochowa
33.	Szkoła Podstawowa nr 46 im. Stefana Żeromskiego	Szamotowa 8	42-280 Częstochowa
34.	Szkoła Podstawowa nr 48 im. Armii Krajowej	Leona Schillera 5	42-224 Częstochowa
35.	Szkoła Podstawowa nr 49 im. Janusza Kusocińskiego	Jesienna 42	42-208 Częstochowa
36.	Szkoła Podstawowa nr 50 im. gen. Władysława Sikorskiego	Stefana Starzyńskiego 10	42-224 Częstochowa
37.	Szkoła Podstawowa nr 52 im. Małego Powstańca	Powstańców Warszawy 144A	42-271 Częstochowa
38.	Szkoła Podstawowa nr 53 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marii Skłodowskiej-Curie	Władysława Orkana 95/109	42-229 Częstochowa
39.	Szkoła Podstawowa nr 54 z Oddziałami Integracyjnymi	Jerzego Kukuczki 30	42-224 Częstochowa
40.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1	Aleja Jana Pawła II 95	42-217 Częstochowa
41.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2	Olsztyńska 42	42-202 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
42.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3	mjra Waleriana Łukasińskiego 70/74	42-207 Częstochowa
43.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 4	Połaniecka 50	42-209 Częstochowa
44.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5	św. Barbary 32	42-226 Częstochowa
45.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 6	Przestrzenna 68/70	42-280 Częstochowa
Szkoły ponadpodstawowe			
1.	I Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego	Aleja Tadeusza Kościuszki 8	42-202 Częstochowa
2.	II Liceum Ogólnokształcące im. Romualda Traugutta	Jana Kilińskiego 62	42-218 Częstochowa
3.	Zespół Szkół im. dr. Władysława Biegańskiego	gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 75	42-218 Częstochowa
4.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza	Aleja Najświętszej Maryi Panny 56	42-217 Częstochowa
5.	V Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza	Krakowska 29	42-202 Częstochowa
6.	VI Liceum Ogólnokształcące im. Jarosława Dąbrowskiego	mjra Waleriana Łukasińskiego 40	42-207 Częstochowa
7.	VII Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika	Feliksa Nowowiejskiego 18	42-217 Częstochowa
8.	VIII Liceum Ogólnokształcące Samorządowe im. gen. Józefa Sowińskiego	Stanisława Worcella 22	42-202 Częstochowa
9.	IX Liceum Ogólnokształcące im. Cypriana Kamila Norwida	Jasnogórska 8	42-202 Częstochowa
10.	Zespół Szkół im. Bolesława Prusa	Bolesława Prusa 20	42-207 Częstochowa
11.	Zespół Szkół Przemysłu, Mody i Reklamy im. Władysława Stanisława Reymonta	Krakowska 80F	42-202 Częstochowa
12.	Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Stefana Żeromskiego	Aleja Niepodległości 16/18	42-216 Częstochowa
13.	Zespół Szkół im. Jana Kochanowskiego	Warszawska 142	42-202 Częstochowa
14.	Zespół Szkół im. gen. Władysława Andersa	Targowa 29	42-202 Częstochowa
15.	Zespół Szkół Ekonomicznych	św. Augustyna 28/30	42-226 Częstochowa
16.	Zespół Szkół Gastronomicznych im. Marii Skłodowskiej-Curie	Stanisława Worcella 1	42-202 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
17.	Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Kazimierza Pułaskiego	Targowa 29	42-202 Częstochowa
18.	Zespół Szkół Samochodowych	św. Augustyna 3/7	42-226 Częstochowa
19.	Zespół Szkół Technicznych	Aleja Jana Pawła II 126/130	42-202 Częstochowa
20.	Techniczne Zakłady Naukowe im. gen. Władysława Sikorskiego	Jasnogórska 84/90	42-217 Częstochowa
21.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	Przechodnia 11/15	42-202 Częstochowa
Szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe			
1.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1	Legionów 54A	42-202 Częstochowa
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 5	Juliusza Słowackiego 35	42-217 Częstochowa
3.	Zespół Szkół Specjalnych nr 23 im. Janusza Korczaka	Legionów 54	42-202 Częstochowa
4.	Zespół Szkół Specjalnych nr 28	św. Barbary 9/11	42-226 Częstochowa
5.	Zespół Szkół Specjalnych nr 45	Bronisława Czecha 15	42-224 Częstochowa
6.	Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych	Ireny Kosmowskiej 5	42-224 Częstochowa
7.	Bursa Miejska	Bolesława Prusa 20	42-207 Częstochowa
8.	Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej	Krótką 22	42-202 Częstochowa
III. Pozostałe jednostki budżetowe			
1.	Straż Miejska w Częstochowie	Krakowska 80	42-202 Częstochowa
2.	Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie	Legionów 52	42-202 Częstochowa
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie	Karola Szymanowskiego 15	42-217 Częstochowa
4.	Biuro Finansów Oświaty	Jasnogórska 84/90	42-217 Częstochowa
5.	Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w Częstochowie	gen. Władysława Sikorskiego 78	42-202 Częstochowa
6.	Żłobek Miejski „Reksio”	Aleja Armii Krajowej 66A (z filią przy ul. Sportowej 34A)	42-215 Częstochowa
7.	Dom Pomocy Społecznej w Częstochowie	prof. Stanisława Kontkiewicza 2	42-209 Częstochowa
8.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82	Kolorowa 82	42-280 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
9.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175C (likwidacja z dniem 30 kwietnia 2022 r.)	Połaniecka 175C	42-209 Częstochowa
10.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9 (likwidacja z dniem 30 listopada 2022 r.)	Artura Oppmana Or-Ota 9	42-209 Częstochowa
11.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie	Polskiej Organizacji Wojskowej 2	42-217 Częstochowa
12.	Częstochowskie Centrum Świadczeń	Jana III Sobieskiego 15	42-217 Częstochowa
13.	Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie	Feliksa Nowowiejskiego 10/12	42-217 Częstochowa

Uchwałą nr 811.LIX.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie likwidacji Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175, z dniem 30 kwietnia 2022 r. zlikwidowano się Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175.

Uchwałą nr 928.LXIX.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie likwidacji Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9, z dniem 30 listopada 2022 r. zlikwidowano Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9.

Jednostki budżetowe ogółem

Tabela nr 1 zawiera łączne dane z tabel nr 1.1-1.18

Tabela nr 1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		3 532 358 031	3 675 049 177	142 691 146
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 092 799	966 339	- 126 460
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	3 240 432 901	3 391 642 060	151 209 159
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	3 186 484 289	3 181 573 374	- 4 910 915
1.0	Grunty	1 254 064 981	1 290 023 181	35 958 200
1.1	Budynki i lokale	606 466 228	623 913 182	17 446 954
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 301 411 681	1 245 140 925	- 56 270 756
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	2 983 467	2 700 326	- 283 141
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 412 314	5 204 685	- 207 629
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	108 585	150 987	42 402
1.6	Urządzenia techniczne	9 136 960	8 532 118	- 604 842
1.7	Środki transportu	3 597 698	2 966 651	- 631 047
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 187 175	2 826 119	- 361 056
1.9	Dzieła sztuki	115 200	115 200	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	53 870 612	210 068 686	156 198 074
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	78 000	0	- 78 000
III.	Należności długoterminowe	72 283 310	75 930 444	3 647 134
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	218 549 021	206 510 334	- 12 038 687
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		207 241 906	218 504 085	11 262 179
1.	Zapasy	1 378 356	4 751 585	3 373 229
2.	Należności krótkoterminowe	194 720 921	203 391 708	8 670 787
3.	Środki pieniężne	10 902 669	10 038 283	- 864 386
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	239 960	322 509	82 549
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		3 739 599 937*	3 893 553 262	153 953 325

* dane zgodne z bilansem za 2021 r.

Mienie jednostek budżetowych ogółem na dzień 31 grudnia 2022 r. w stosunku do grudnia 2021 r. zwiększyło się o kwotę **153 953 325 zł**, w tym:

- 1) Urząd Miasta Częstochowy – zwiększenie o kwotę 25 888 347 zł,
- 2) przedszkola – zwiększenie o kwotę 5 582 215 zł,
- 3) szkoły podstawowe – zwiększenie o kwotę 1 230 946 zł,
- 4) szkoły ponadpodstawowe – zwiększenie o kwotę 5 924 009 zł,
- 5) szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe – zmniejszenie o kwotę 916 202 zł,
- 6) Straż Miejska w Częstochowie – zmniejszenie o kwotę 128 856 zł,
- 7) Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie – zwiększenie o kwotę 103 420 688 zł,
- 8) Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie – zwiększenie o kwotę 471 065 zł,
- 9) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie – zwiększenie o kwotę 6 373 364 zł,
- 10) Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w Częstochowie – zwiększenie o kwotę 197 003 zł,
- 11) Żłobek Miejski „Reksio” – zwiększenie o kwotę 957 789 zł,
- 12) Dom Pomocy Społecznej w Częstochowie – zmniejszenie o kwotę 322 776 zł,
- 13) Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82 – zmniejszenie o kwotę 618 zł,
- 14) Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175C – brak zwiększeń i zmniejszeń, majątek 0 zł,
- 15) Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9 – zmniejszenie o kwotę 73 zł,
- 16) Biuro Finansów Oświaty – zmniejszenie o kwotę 30 828 zł,
- 17) Częstochowskie Centrum Świadczeń – zwiększenie o kwotę 3 977 968 zł,
- 18) Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie – zwiększenie o kwotę 1 329 284 zł.

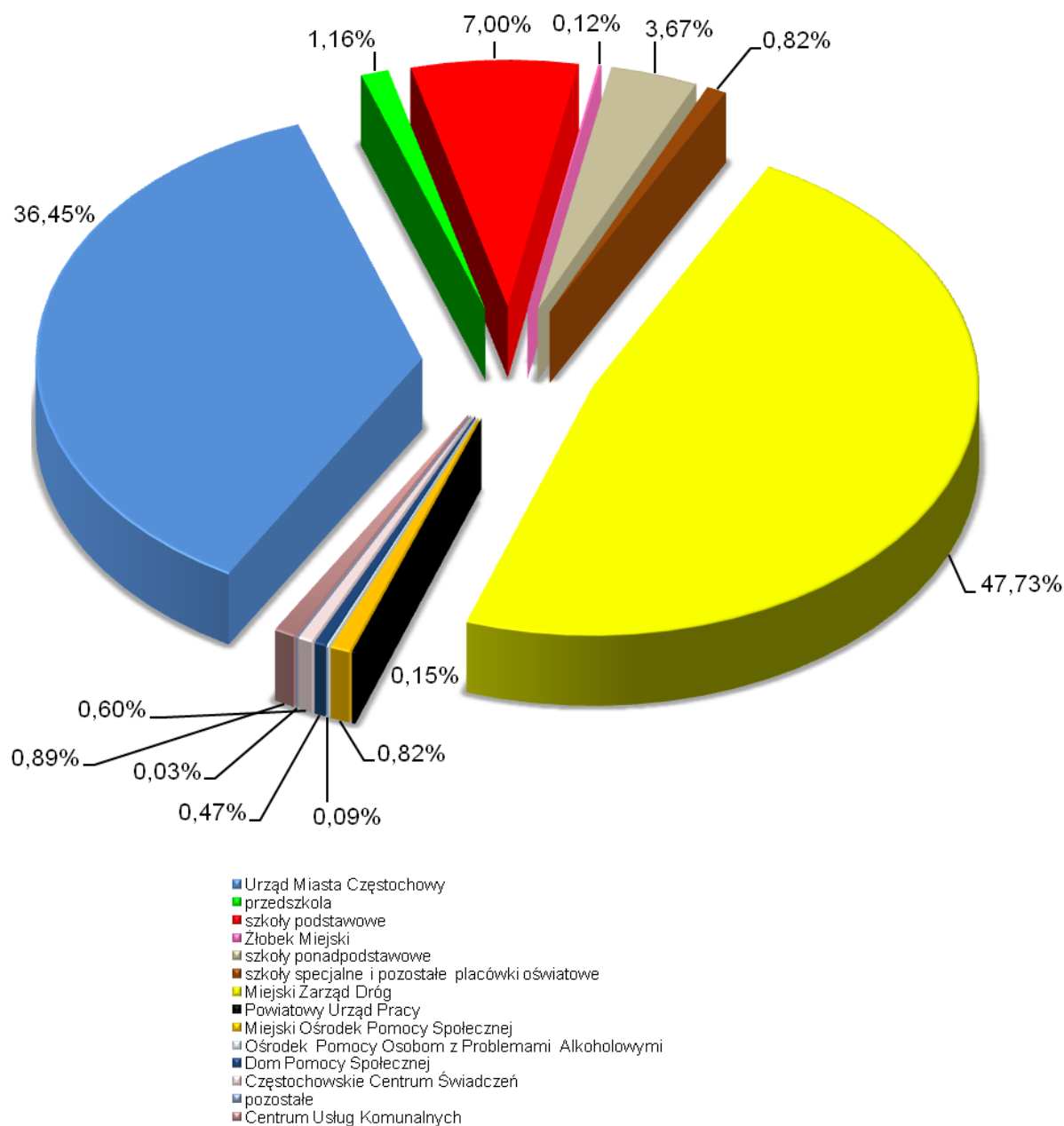
Mienie jednostek budżetowych na dzień 31 grudnia 2022 r. w kwocie **3 893 553 262 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) Urzędu Miasta Częstochowy, w kwocie 1 419 047 141 zł, co stanowi 36,45%,
- 2) przedszkoli, w kwocie 45 266 385 zł, co stanowi 1,16%,
- 3) szkół podstawowych, w kwocie 272 586 964 zł, co stanowi 7,00%,
- 4) szkół ponadpodstawowych, w kwocie 143 002 781 zł, co stanowi 3,67%,
- 5) szkół specjalnych i pozostałych placówek oświatowych, w kwocie 31 884 346 zł, co stanowi 0,82%,
- 6) Straży Miejskiej w Częstochowie, w kwocie 1 257 442 zł, co stanowi około 0,03%,
- 7) Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie, w kwocie 1 858 442 430 zł, co stanowi 47,73%,
- 8) Powiatowego Urzędu Pracy w Częstochowie, w kwocie 5 751 837 zł, co stanowi 0,15%,

- 9) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, w kwocie 31 898 464 zł, co stanowi 0,82%,
- 10) Ośrodka Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi, w kwocie 3 451 191 zł, co stanowi 0,09%,
- 11) Żłobka Miejskiego „Reksio”, w kwocie 4 605 709 zł, co stanowi 0,12%,
- 12) Domu Pomocy Społecznej w Częstochowie, w kwocie 18 232 109 zł, co stanowi 0,47%,
- 13) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82, w kwocie 70 zł, co stanowi mniej niż 0,01%,
- 14) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175C, w kwocie 0 zł, co stanowi 0%,
- 15) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9, w kwocie 0 zł, co stanowi 0%,
- 16) Biura Finansów Oświaty, w kwocie 53 560 zł, co stanowi mniej niż 0,01%,
- 17) Częstochowskiego Centrum Świadczeń, w kwocie 23 453 786 zł, co stanowi 0,60%,
- 18) Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie, w kwocie 34 619 047 zł, co stanowi 0,89%.

Mienie jednostek budżetowych* według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 2



* w kategorii pozostałe, ujęto następujące jednostki: Straż Miejska, Placówki Opiekuńczo-Wychowawcze typu rodzinnego i Biuro Finansów Oświaty

1.1 Urząd Miasta Częstochowy

Tabela nr 1.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		1 233 623 113	1 259 951 025	26 327 912
I.	Wartości niematerialne i prawne	688 244	587 467	- 100 777
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	944 202 718	979 372 822	35 170 104
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	928 247 107	956 145 190	27 898 083
1.0	Grunty	626 359 817	656 169 268	29 809 451
1.1	Budynki i lokale	227 616 061	226 207 471	- 1 408 590
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	62 220 352	63 054 617	834 265
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	2 724 376	2 487 238	- 237 138
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4 012 796	3 492 493	- 520 303
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5 351	2 854	- 2 497
1.6	Urządzenia techniczne	3 640 700	3 187 872	- 452 828
1.7	Środki transportu	1 244 272	1 030 187	- 214 085
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	423 382	513 190	89 808
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	15 955 611	23 227 632	7 272 021
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	70 183 130	73 480 402	3 297 272
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	218 549 021	206 510 334	- 12 038 687
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		159 535 681	159 096 116	- 439 565
1.	Zapasy	688 008	787 764	99 756
2.	Należności krótkoterminowe	153 823 778	154 281 498	457 720
3.	Środki pieniężne	4 945 642	3 949 347	- 996 295
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	78 253	77 507	- 746
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 393 158 794	1 419 047 141	25 888 347

Zmiany w stanie majątku Urzędu Miasta Częstochowy w poszczególnych grupach rodzajowych nastąpiły na skutek zarówno zwiększeń jak i zmniejszeń:

- 1) **Wartości niematerialne i prawne** – zmiana wartości nastąpiła w wyniku naliczenia umorzenia,
- 2) **Grunty** – zwiększenie wartości nastąpiło w wyniku ujawnienia gruntów Gminy będących w użytkowaniu wieczystym innych podmiotów, a także po rozliczeniu nakładów inwestycyjnych,
- 3) **Budynki i lokale** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 4) **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – zwiększenie wartości nastąpiło po przyjęciu do ewidencji majątku środków trwałych powstałych w wyniku zakończonych inwestycji,
- 5) **Kotły i maszyny energetyczne** – zmniejszenie wartości środków trwałych nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 6) **Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania** – zmniejszenie wartości środków trwałych nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 7) **Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 8) **Urządzenia techniczne** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 9) **Środki transportu** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 10) **Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie** – zwiększenie wartości nastąpiło po przyjęciu do ewidencji majątku środków trwałych powstałych w wyniku zakończonych inwestycji,
- 11) **Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)** – zwiększenie wartości wynika z poniesionych nakładów na nowe inwestycje, które jeszcze nie zostały oddane do użytkowania,
- 12) **Należności długoterminowe** – zwiększenie należności wynika z przypisu należności opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wymagalnych w kolejnych latach,
- 13) **Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)** – zmiana związana jest z zarejestrowaniem w Krajowym Rejestrze Sądowym podwyższenia kapitału w MPK w Częstochowie S.A. oraz dokonaniem odpisu aktualizującego w zakresie spółki MPK w Częstochowie S.A.

Wykaz inwestycji zakończonych przez urząd miasta w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wielkość poniesionych nakładów (w zł)
1.	Odwodnienie dzielnicy Północ w Częstochowie	169 246
2.	Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych	4 410 621
3.	Budowa boiska z nawierzchnią sztuczną na potrzeby klubu Victoria Częstochowa, ul. Krakowska 80 w Częstochowie – BO	1 159 136
4.	Modernizacja wewnętrznego dziedzińca w IX LO im. C. K. Norwida, ul. Jasnogórska 8 w Częstochowie – BO	248 917
5.	Rewitalizacja miejskiego parku na osiedlu Parkitka w Częstochowie – BO	188 047
6.	Budowa alejki pieszo-rowerowej łączącej ul. Orawską z alejką wokół zbiornika Adriatyk w Parku Lisiniec – BO	70 848
7.	Kontynuacja informatyzacji Miasta Gminy Częstochowa	803 193
8.	Budowa kreatywnej strefy gier przy SP nr 1, ul. Księżycowa 6 w Częstochowie – BO	158 715
9.	Budowa placu Street Workout w dzielnicy Wrzosowiak – BO	77 572
10.	Budowa parku Street Workout w dzielnicy Stradom – BO	141 659
11.	Wymiana nawierzchni placu zabaw przy SP nr 13, ul. Wręczycka 111/115 w Częstochowie – BO	202 063
12.	Poprawa gospodarki energetycznej w obiektach użyteczności publicznej miasta Częstochowy	931 764
13.	Modernizacja pawilonu B oraz zakup specjalistycznego samochodu do Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie – BO	414 884
14.	Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w granicy pasa drogowego do działek przy ul. Legionów w Częstochowie	2 870 168
15.	Zagospodarowanie terenu przed wejściem do Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ul. Księżycowej 6 – BO	140 415
16.	Nabycia nieruchomości w trybie zamian	2 275 328
17.	Modernizacja budynków z mieszkaniowego zasobu gminy	917 766
18.	Zakup systemu kolejkowego dla Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności	19 997
19.	Budowa wielofunkcyjnego boiska przy ul. Zdrowej 32 w Częstochowie – BO	314 456
20.	Budowa wybiegu dla psów w dzielnicy Ostatni Grosz – BO	172 743
21.	Przebudowa sanitariatów w obiektach oświatowych w Częstochowie	1 403 325
22.	Siłownia na świeżym powietrzu przy ul. Jana Pietrusińskiego 14 – BO	132 243
23.	Rozbudowa placu zabaw między blokami przy ul. Księżycowej 9 a 11 – BO	101 922
24.	Rozbudowa i przebudowa Miejskiego Przedszkola nr 38 przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 63 w Częstochowie	3 110 675
25.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wakacyjnej w Częstochowie – IL	173 743

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wielkość poniesionych nakładów (w zł)
26.	Modernizacja sali konferencyjnej w SP nr 50, ul. Stefana Starzyńskiego 10 w Częstochowie – BO	179 076
27.	Termomodernizacja budynku przy ul. Jana Kilińskiego 13	766 253
28.	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicy bocznej od ulicy Bursztynowej w Częstochowie – IL	103 320
29.	Publiczna bezprzewodowa sieć dostępu do Internetu na terenie Miasta Częstochowy	96 217
30.	Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Kanonierów w Częstochowie – IL	69 438
31.	Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Skierniewickiej i ul. Koniecpolskiej w Częstochowie – IL	83 619
32.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Polnej w Częstochowie – IL	121 770
33.	Likwidacja barier architektonicznych w placówkach miejskich w Częstochowie	573 336
34.	Zakup serwera do e-usług infrastruktury informacji przestrzennej	72 878
35.	Nabycia nieruchomości pod infrastrukturę gminną	390 281
36.	Zakup urządzenia wielkoformatowego do drukowania i skanowania	48 401
37.	Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 9, ul. Sabinowska 81/83	741 473
38.	Termomodernizacja SP nr 22 przy ul. Żabiej 1	1 108 182
39.	Montaż systemu nagłaśniającego w sali ślubów USC	15 000
40.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy bocznej od ul. Witaminowej w Częstochowie – IL	49 778
41.	Zakup platformy schodowej (dostosowanie budynku USC do potrzeb osób niepełnosprawnych)	67 023
42.	Centrala telefoniczna dla Urzędu Miasta Częstochowy	434 190
43.	Przebudowa budynku przy ul. Jasnogórskiej 34 w Częstochowie dla Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie	5 074 848
44.	Dostosowanie budynku żłobka do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej	1 044 559
45.	Program budowy i przebudowy ulic oraz dróg lokalnych	38 205
46.	Zapewnienie bezpieczeństwa dla mieszkańców miasta	139 699
47.	Termomodernizacja szkół średnich, VIII LO Samorządowe przy ul. Worcella 22 oraz IX LO im. C. K. Norwida przy ul. Jasnogórskiej w Częstochowie	5 920 375
48.	Termomodernizacja budynku MP nr 13 ul. Gwiazdna 2	1 064 983
49.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – III etap, w tym m.in.:	13 136 327
	<i>Termomodernizacja budynku II LO im. R. Traugutta ul. Kilińskiego 62 w Częstochowie</i>	<i>4 384 318</i>
	<i>Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 42, Aleja Armii Krajowej 68A w Częstochowie</i>	<i>3 121 470</i>

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wielkość poniesionych nakładów (w zł)
	<i>Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 36, ul. Kasztanowa 7/9 w Częstochowie</i>	3 341 506
	<i>Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 3 ul. Łukasińskiego 70 w Częstochowie</i>	1 861 354
50.	Zakup wyposażenia – Projekt „Zawodowa współpraca 3”	10 823
51.	Zakup wyposażenia – Projekt „Zawodowa współpraca 5”	151 290
52.	Pilotażowe wdrożenie modelu Specjalistycznych Centrów Wspierających Edukację Włączającą (SCWEW)	26 745
53.	Wesołe Przedszkole II	12 000
Razem:		52 149 535

BO – Budżet Obywatelski

IL – Inicjatywy Lokalne

1.2 Przedszkola

Tabela nr 1.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		38 842 378	44 395 242	5 552 864
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	38 842 378	44 395 242	5 552 864
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	38 842 378	44 395 242	5 552 864
1.0	Grunty	14 409 883	14 821 026	411 143
1.1	Budynki i lokale	23 057 361	28 127 828	5 070 467
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 048 785	1 085 752	36 967
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	6 573	0	- 6 573
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	8 054	6 890	- 1 164
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	22 518	16 971	- 5 547
1.6	Urządzenia techniczne	146 113	218 424	72 311
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	143 091	118 351	- 24 740
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		841 792	871 143	29 351
1.	Zapasy	142 191	174 192	32 001
2.	Należności krótkoterminowe	479 077	449 802	- 29 275
3.	Środki pieniężne	220 524	247 149	26 625
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		39 684 170*	45 266 385	5 582 215

* dane zgodne z bilansem za 2021 r.

1.3 Szkoły podstawowe

Tabela nr 1.3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		268 801 685	269 897 111	1 095 426
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	268 801 685	269 897 111	1 095 426
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	266 307 434	269 897 111	3 589 677
1.0	Grunty	55 261 597	55 244 033	- 17 564
1.1	Budynki i lokale	186 887 352	190 935 498	4 048 146
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	23 402 475	22 688 563	- 713 912
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	58 165	48 208	- 9 957
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	52 729	79 869	27 140
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	39 036	49 009	9 973
1.6	Urządzenia techniczne	367 944	582 450	214 506
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	122 936	154 281	31 345
1.9	Dzieła sztuki	115 200	115 200	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	2 416 251	0	- 2 416 251
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	78 000	0	- 78 000
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		2 554 333	2 689 853	135 520
1.	Zapasy	118 349	114 012	- 4 337
2.	Należności krótkoterminowe	1 308 566	1 256 899	- 51 667
3.	Środki pieniężne	1 127 418	1 318 942	191 524
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		271 356 018*	272 586 964	1 230 946

* dane zgodne z bilansem za 2021 r.

1.4 Szkoły ponadpodstawowe

Tabela nr 1.4

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		135 628 330	141 646 693	6 018 363
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	135 628 330	141 646 693	6 018 363
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	135 628 330	141 646 693	6 018 363
1.0	Grunty	36 269 321	36 269 321	0
1.1	Budynki i lokale	89 153 634	95 066 157	5 912 523
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 363 333	9 171 065	- 192 268
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	131 031	110 263	- 20 768
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	393 142	509 458	116 316
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	4 192	1 219	- 2 973
1.6	Urządzenia techniczne	131 773	252 242	120 469
1.7	Środki transportu	0	136 977	136 977
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	181 904	129 991	- 51 913
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 450 442	1 356 088	- 94 354
1.	Zapasy	45 006	16 168	- 28 838
2.	Należności krótkoterminowe	863 883	902 514	38 631
3.	Środki pieniężne	541 505	437 396	- 104 109
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	48	10	- 38
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		137 078 772*	143 002 781	5 924 009

* dane zgodne z bilansem za 2021 r.

1.5 Szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe

Tabela nr 1.5

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		32 201 247	31 292 244	- 909 003
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	32 201 247	31 292 244	- 909 003
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	32 173 642	31 292 244	- 881 398
1.0	Grunty	6 485 175	6 485 175	0
1.1	Budynki i lokale	24 927 371	24 141 571	- 785 800
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	563 505	537 761	- 25 744
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 581	2 369	- 212
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	839	0	- 839
1.6	Urządzenia techniczne	129 662	98 859	- 30 803
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	64 509	26 509	- 38 000
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	27 605	0	- 27 605
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		599 301	592 102	- 7 199
1.	Zapasy	16 594	16 566	- 28
2.	Należności krótkoterminowe	407 698	357 053	- 50 645
3.	Środki pieniężne	175 009	218 483	43 474
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		32 800 548	31 884 346	- 916 202

Wartość majątku netto we wszystkich jednostkach i placówkach oświatowych (tabele nr 1.2-1.5) na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 492 740 476 zł, natomiast na dzień 31 grudnia 2021 r. 480 919 508 zł, co stanowi zwiększenie o kwotę 11 820 968 zł. W poszczególnych grupach jednostek i placówek oświatowych zmiany w stanie majątku netto w porównaniu do poprzedniego opracowania kształtują się następująco:

- 1) przedszkola – zwiększenie o kwotę 5 582 215 zł,
- 2) szkoły podstawowe – zwiększenie o kwotę 1 230 946 zł,
- 3) szkoły ponadpodstawowe – zwiększenie o kwotę 5 924 009 zł,
- 4) szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe – zmniejszenie o kwotę 916 202 zł.

Przyczyną wzrostu wartości majątku w jednostkach i placówkach oświatowych było przyjęcie do ewidencji środków trwałych wytworzonych w ramach inwestycji (m.in.: termomodernizacje obiektów, dostosowanie obiektów do przepisów obowiązujących w zakresie ochrony przeciwpożarowej, likwidacja barier architektonicznych). Zmniejszenie aktywów wynika z likwidacji zużytych składników majątku, jak również z naliczenia umorzeń środków trwałych w omawianym okresie sprawozdawczym.

Uchwałą nr 840.LX.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie likwidacji Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 1 wchodzącej w skład Zespołu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych w Częstochowie, z dniem 31 sierpnia 2022 r. likwiduje się Publiczną Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną nr 1 mieszczącą się przy ul. Marysia 93B, 42-202 Częstochowa wchodzącą w skład Zespołu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych w Częstochowie.

1.6 Straż Miejska w Częstochowie

Tabela nr 1.6

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		1 222 738	1 092 897	- 129 841
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 222 738	1 092 897	- 129 841
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	1 222 738	1 092 897	- 129 841
1.0	Grunty	210 700	210 700	0
1.1	Budynki i lokale	523 498	495 701	- 27 797
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	12 059	5 073	- 6 986
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	168 731	128 673	- 40 058
1.7	Środki transportu	307 750	252 750	- 55 000
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		163 560	164 545	985
1.	Zapasy	59 890	59 771	- 119
2.	Należności krótkoterminowe	66 120	82 348	16 228
3.	Środki pieniężne	37 550	22 426	- 15 124
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 386 298	1 257 442	- 128 856

Rzeczowy majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku likwidacji i naliczonej amortyzacji środków trwałych.

1.7 Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie

Tabela nr 1.7

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		1 747 157 027	1 844 503 584	97 346 557
I.	Wartości niematerialne i prawne	315 289	255 880	- 59 409
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 746 841 738	1 844 247 704	97 405 966
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	1 711 494 418	1 657 788 826	- 53 705 592
1.0	Grunty	508 944 907	514 444 935	5 500 028
1.1	Budynki i lokale	21 523 935	20 184 580	- 1 339 355
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 175 315 654	1 118 123 695	- 57 191 959
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	9 561	5 509	- 4 052
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	332 170	500 400	168 230
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	52 063	52 063
1.6	Urządzenia techniczne	4 400 709	3 639 451	- 761 258
1.7	Środki transportu	155 079	123 538	- 31 541
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	812 403	714 655	- 97 748
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	35 347 320	186 458 878	151 111 558
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		7 864 715	13 938 846	6 074 131
1.	Zapasy	238 427	3 503 065	3 264 638
2.	Należności krótkoterminowe	4 718 068	7 822 546	3 104 478
3.	Środki pieniężne	2 831 292	2 452 194	- 379 098
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	76 928	161 041	84 113
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 755 021 742*	1 858 442 430	103 420 688

* dane zgodne z bilansem za 2021 r.

Zmniejszenie majątku trwałego wynika z naliczonej amortyzacji w okresie sprawozdawczym, likwidacji i przekazania środków trwałych do innych jednostek. Największy wzrost figuruje w pozycji Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie).

Informacja o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Wykaz inwestycji zakończonych przez Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość nakładów inwestycyjnych (w zł)
1.	Zakup sylwetek PIETO na przejścia dla pieszych	100 860
2.	Zakup sprzętu kserograficznego w tym plotera	129 351
3.	Zakup oprogramowania do kalkulacji emisji zanieczyszczeń	17 422
4.	Zakup licencji PTV VISSIM CORRIDOR	65 744
5.	Zakup licencji na moduł Mapa aktywności kontrolerów	10 775
6.	Zagospodarowanie placu magazynowego MZD przy ulicy Złotej	348 854
7.	System do zarządzania pasem drogowym dla ewidencji dróg	226 782
8.	Przejścia dla pieszych i przejazdy dla rowerzystów na skrzyżowaniu ulic św. Rocha i św. Krzysztofa w Częstochowie	58 651
9.	Przejścia dla pieszych i przejazdy dla rowerzystów na skrzyżowaniu ulic Okulickiego i św. Krzysztofa w Częstochowie	58 771
10.	Przejścia dla pieszych i przejazdy dla rowerzystów na skrzyżowaniu ulic Okulickiego i Mazowieckiej w Częstochowie	28 257
11.	Przejścia dla pieszych i przejazdy dla rowerzystów na skrzyżowaniu ulic Okulickiego i Łódzkiej w Częstochowie	58 730
12.	Przejścia dla pieszych i przejazdy dla rowerzystów na skrzyżowaniu ulic Okulickiego i Dekabrystów w Częstochowie	110 143
13.	Przejścia dla pieszych i przejazdy dla rowerzystów na skrzyżowaniu ulic Okulickiego i Bialskiej w Częstochowie	18 376
14.	Przebudowa ulicy Ukrytej – BO	234 475
15.	Przebudowa ulicy Wilczej w Częstochowie – BO	299 519
16.	Przebudowa krawężników po obu stronach kładki dla pieszych w ulicy Dębowej – BO	19 157
17.	Program odwodnienia – zarurowanie rowu przydrożnego w ulicy Korkowej w rejonie ulicy Kosiarzy w Częstochowie	594 251
18.	Program – rozszerzenie strefy płatnego parkowania – ulica Klasztorna i ulica św. Barbary	199 354
19.	Program – przebudowa ulicy Pawła Jasienicy w Częstochowie	337 589
20.	Program – przebudowa ulicy Mirowskiej na odcinku od ulicy Michała Faradaya do ulicy Kaczorowskiej w Częstochowie	149 097
21.	Program – przebudowa ulicy Bialskiej w Częstochowie – etap I	275 246
22.	Program – przebudowa ciągu pieszo-rowerowego na skrzyżowaniu ulicy Mirowskiej i ulicy Nadrzecznej w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu	13 145
23.	Program – przebudowa ciągów pieszych na odcinku od ulicy Michała Faradaya do ulicy Kaczorowskiej w istniejącym pasie drogowym	192 137

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość nakładów inwestycyjnych (w zł)
24.	Program – dobudowa urządzeń detekcji pojazdów i pieszych wraz z przebudową urządzeń sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu Alei Jana Pawła II z ulicą ks. Popiełuszki	369 000
25.	Program – dobudowa urządzeń detekcji pojazdów i pieszych wraz z przebudową urządzeń sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu Alei Jana Pawła II z Aleją Armii Krajowej	34 440
26.	Oświetlenie uliczne przejścia dla pieszych ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża w Częstochowie	24 597
27.	Oświetlenie uliczne przejścia dla pieszych ulicy Dekabrystów w Częstochowie	23 560
28.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ulicy Zielnej w Częstochowie	53 701
29.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ulicy Suwalskiej w Częstochowie	118 161
30.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ulicy Południowej w Częstochowie	44 484
31.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ulicy Połanieckiej w Częstochowie	66 920
32.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ulicy Malowniczej w Częstochowie	110 144
33.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ulicy Limanowskiej w Częstochowie – II etap	19 926
34.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ulicy Kosiarzy w Częstochowie	36 369
35.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ulicy Inspektowej w Częstochowie	90 732
36.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ulicy Dedala w Częstochowie	137 303
37.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ulicy Biwakowej w Częstochowie	25 191
38.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ulicy Anny Walentynowicz w Częstochowie	39 741
39.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ulic Żareckiej i Jęczmiennej	117 438
40.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ulic Bratkowej i Krokusowej	55 875
41.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia przejścia dla pieszych przy ulicy Jagiellońskiej na wysokości ulicy Kasztanowej w Częstochowie	22 509
42.	Dostosowanie sygnalizacji świetlnej do wymogów prawnych	295 200
43.	Chodniki – przebudowa ulicy Górskiej w Częstochowie na odcinku od ulicy Górnej do wejścia na teren SP nr 8 w Częstochowie – budowa chodnika	188 015
44.	Chodniki – przebudowa chodników i miejsc postojowych przy ul. Kazimierza Michałowskiego nr 2,4 w Częstochowie	229 785
45.	Chodniki – budowa drogi rowerowej na działkach 19, 20/1, 20/2 obręb 238 w Częstochowie	39 996
46.	Budowa parkingu przy ul. Białskiej – BO	24 047
47.	Budowa oświetlenia fragmentu ulicy Skalnej (od ulicy Prędziszów do ulicy Hektarowej) – BO	152 144
48.	Budowa chodnika w ulicy Stefana Kisielewskiego po stronie zachodniej od nr 73 do nr 99	88 995

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość nakładów inwestycyjnych (w zł)
	w celu bezpiecznego dojścia do szkoły – BO	
49.	Budowa chodnika przy ulicy Mirowskiej III etap – BO	88 791
50.	Budowa chodnika przy ulicy Ludowej – BO	179 604
51.	Budowa chodnika przy ulicy Wazów w stronę ulicy Piastowskiej – BO	46 569
Razem:		6 269 923

BO – Budżet Obywatelski

1.8 Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie

Tabela nr 1.8

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		5 280 772	5 751 837	471 065
I.	Wartości niematerialne i prawne	77 904	18 891	- 59 013
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	5 202 868	5 732 946	530 078
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	5 202 868	5 732 946	530 078
1.0	Grunty	1 125 949	1 239 179	113 230
1.1	Budynki i lokale	3 482 069	3 958 019	475 950
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	418 980	394 855	- 24 125
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	57 470	52 093	- 5 377
1.7	Środki transportu	118 400	88 800	- 29 600
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		0	0	0
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	0	0	0
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		5 280 772	5 751 837	471 065

Wartość majątku uległa zwiększeniu w wyniku przyjęcia do ewidencji nowych środków trwałych.

1.9 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie

Tabela nr 1.9

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		11 331 673	16 073 747	4 742 074
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	11 305 289	16 029 946	4 724 657
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	11 305 289	16 029 946	4 724 657
1.0	Grunty	2 640 387	2 633 658	- 6 729
1.1	Budynki i lokale	8 342 059	12 449 715	4 107 656
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	295 963	461 925	165 962
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	3 847	2 984	- 863
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	8 450	226 992	218 542
1.7	Środki transportu	0	159 938	159 938
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	14 583	94 734	80 151
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	26 384	43 801	17 417
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		14 193 427	15 824 717	1 631 290
1.	Zapasy	1 822	1 976	154
2.	Należności krótkoterminowe	13 152 975	14 402 291	1 249 316
3.	Środki pieniężne	969 005	1 349 970	380 965
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	69 625	70 480	855
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		25 525 100	31 898 464	6 373 364

Rzeczowy majątek trwały uległ zwiększeniu w wyniku przyjęcia do ewidencji środków trwałych otrzymanych m.in. w wyniku rozliczonych inwestycji. W aktywach obrotowych wzrost należności krótkoterminowych dotyczy np. odpłatności za pobyt dziecka w pieczy zastępczej, nienależnie pobranych zasiłków celowych, okresowych, stałych, nienależnie pobranych świadczeń w pieczy zastępczej. Na wzrost środków pieniężnych miała wpływ pula środków otrzymanych na realizację programów: Samodzielność, Aktywność, Mobilność-Mieszkanie dla absolwenta i Dostępne mieszkanie oraz Pomoc Obywatelom Ukrainy z niepełnosprawnością.

1.10 Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w Częstochowie

Tabela nr 1.10

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		1 196 988	1 150 856	- 46 132
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 189 844	1 144 196	- 45 648
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	1 189 844	1 144 196	- 45 648
1.0	Grunty	237 144	237 144	0
1.1	Budynki i lokale	849 572	813 008	- 36 564
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	93 995	87 347	- 6 648
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	9 133	6 697	- 2 436
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	7 144	6 660	- 484
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		2 057 200	2 300 335	243 135
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	2 053 818	2 296 068	242 250
3.	Środki pieniężne	3 382	4 267	885
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		3 254 188	3 451 191	197 003

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu o kwotę naliczonego umorzenia i likwidacji środków trwałych. Należności krótkoterminowe dotyczą należności za pobyt w OPOPA, od odbiorców oraz odszkodowania za zniszczone mienie, w stosunku do roku ubiegłego ich wartość wzrosła. Ściągalność należności jest niska z uwagi na fakt, że większość pacjentów to osoby bezrobotne i bezdomne.

1.11 Żłobek Miejski „Reksio”

Tabela nr 1.11

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		3 628 032	4 578 639	950 607
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	3 628 032	4 578 639	950 607
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	3 628 032	4 578 639	950 607
1.0	Grunty	510 124	510 124	0
1.1	Budynki i lokale	3 105 547	4 056 851	951 304
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	12 361	11 664	- 697
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		19 888	27 070	7 182
1.	Zapasy	14 315	16 581	2 266
2.	Należności krótkoterminowe	3 803	3 141	- 662
3.	Środki pieniężne	1 770	7 348	5 578
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		3 647 920	4 605 709	957 789

Rzeczowy majątek trwały uległ zwiększeniu w wyniku przyjęcia do ewidencji środków trwałych, zmniejszenia dotyczą naliczonego umorzenia.

1.12 Dom Pomocy Społecznej w Częstochowie

Tabela 1.12

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		18 016 981	17 669 306	- 347 675
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	18 016 981	17 669 306	-347 675
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	18 016 981	17 669 306	- 347 675
1.0	Grunty	1 000 000	1 000 000	0
1.1	Budynki i lokale	16 706 145	16 403 299	- 302 846
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	41 788	70 654	28 866
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	36 649	28 871	- 7 778
1.6	Urządzenia techniczne	52 749	46 054	- 6 695
1.7	Środki transportu	110 405	57 776	- 52 629
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	69 245	62 652	- 6 593
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		537 904	562 803	24 899
1.	Zapasy	53 754	61 490	7 736
2.	Należności krótkoterminowe	467 488	485 924	18 436
3.	Środki pieniężne	1 556	1 918	362
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	15 106	13 471	- 1 635
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		18 554 885	18 232 109	- 322 776

Rzeczowy majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczenia rocznej amortyzacji i likwidacji środków trwałych.

1.13 Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82

Tabela 1.13

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		0	0	0
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	0	0	0
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	0	0	0
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		688	70	- 618
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	688	70	- 618
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		688	70	- 618

W porównaniu do roku ubiegłego stan środków pieniężnych uległ zmniejszeniu.

1.14 Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175C*

Tabela 1.14

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		0	0	0
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	0	0	0
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	0	0	0
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		0	0	0
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	0	0	0
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		0	0	0

* likwidacja z dniem 30 kwietnia 2022 r.

1.15 Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9*

Tabela 1.15

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		0	0	0
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	0	0	0
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	0	0	0
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		73	0	- 73
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	73	0	- 73
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		73	0	- 73

* likwidacja z dniem 30 listopada 2022 r.

W porównaniu do roku ubiegłego stan środków pieniężnych uległ zmniejszeniu.

1.16 Biuro Finansów Oświaty

Tabela 1.16

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		31 858	16 652	- 15 206
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	31 858	16 652	- 15 206
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	31 858	16 652	- 15 206
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	25 860	15 409	- 10 451
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	1 410	0	- 1 410
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 588	1 243	- 3 345
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		52 530	36 908	- 15 622
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	22 472	21 504	- 968
3.	Środki pieniężne	30 058	15 404	- 14 654
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		84 388	53 560	- 30 828

Przyczyną zmniejszenia majątku było naliczenie amortyzacji w okresie sprawozdawczym.

1.17 Częstochowskie Centrum Świadczeń

Tabela 1.17

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		2 107 796	2 415 098	307 302
I.	Wartości niematerialne i prawne	11 362	8 263	- 3 099
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	29 782	7 254	- 22 528
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	29 782	7 254	- 22 528
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	25 822	7 254	- 18 568
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 960	0	-3 960
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	2 066 652	2 399 581	332 929
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		17 368 022	21 038 688	3 670 666
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	17 353 175	21 030 120	3 676 945
3.	Środki pieniężne	14 847	8 568	- 6 279
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		19 475 818	23 453 786	3 977 968

Rzeczowy majątek trwały zmniejszył się w wyniku naliczonej amortyzacji środków trwałych. Wzrost należności krótkoterminowych wynika ze zwiększenia kwoty odsetek od należności przeterminowanych oraz mniejszej spłacalności związanej z sytuacją epidemiczną. Zwiększenie należności długoterminowych wynika z rozłożenia zadłużenia na raty na lata następne.

1.18 Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie

Tabela 1.18

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		33 287 413	34 614 246	1 326 833
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	95 838	95 838
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	33 287 413	34 518 408	1 230 995
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	33 163 588	34 136 232	972 644
1.0	Grunty	609 977	758 618	148 641
1.1	Budynki i lokale	291 624	1 073 484	781 860
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	29 095 258	29 918 536	823 278
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	37 855	41 051	3 196
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	98 392	125 034	26 642
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	31 249	99 008	67 759
1.7	Środki transportu	1 661 792	1 116 685	- 545 107
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 337 441	1 003 816	- 333 625
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	123 825	382 176	258 351
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		2 350	4 801	2 451
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	2 350	4 801	2 451
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		33 289 763	34 619 047	1 329 284

Majątek trwały uległ zwiększeniu w wyniku przyjęcia do ewidencji nowych środków trwałych.

2. Samorządowe zakłady budżetowe

Zasady prowadzenia gospodarki finansowej samorządowych zakładów budżetowych zostały uregulowane w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy, samorządowy zakład budżetowy odpłatnie wykonuje zadania, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych. W okresie objętym Informacją w Gminie Miasto Częstochowa funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne, działające jako samorządowe zakłady budżetowe:

- 1) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie, w tym obiekty:
 - a) Hala Sportowo-Widowiskowa „POLONIA” – Częstochowa, ul. Dekabrystów 43,
 - b) Pływalnia letnia – Częstochowa, ul. Dekabrystów 45,
 - c) Camping nr 76 „OLEŃKA” – Częstochowa, ul. Oleńki 22/30,
 - d) Sztuczne lodowisko – Częstochowa, ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego 6/8,
 - e) Pływalnia letnia – Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 5,
 - f) Miejski Stadion Lekkoatletyczny – Częstochowa, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 58/64,
 - g) Pływalnia kryta – Częstochowa, Aleja Niepodległości 20/22,
 - h) Sala Sportowa „Częstochowianka” – Częstochowa, ul. Tadeusza Rejtana 7C,
 - i) Park Wypoczynkowy „LISINIEC” – Częstochowa, ul. o. Augustyna Kordeckiego 99,
 - j) Miejski Stadion Piłkarski „RAKÓW” – Częstochowa, ul. Bolesława Limanowskiego 83,
 - k) Miejskie Korty Tenisowe – Częstochowa, ul. 3 Maja,
 - l) Miejski Stadion „zielona-energia.com Arena Częstochowa” – Częstochowa, ul. Olsztyńska 123/127,
 - m) Miejski Stadion Piłkarski – Częstochowa, ul. Loretańska 20,
 - n) Pływalnia Kryta „Sienkiewicz Częstochowa” – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 56,
 - o) Park Wodny Częstochowa – Częstochowa, ul. Dekabrystów 47,
 - p) parkingi,
- 2) Cmentarz Komunalny w Częstochowie,
- 3) Centrum Integracji Społecznej w Częstochowie.

Samorządowe zakłady budżetowe ogółem

Tabela nr 2 zawiera łączne dane z tabel nr 2.1-2.3

Tabela nr 2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		189 559 978	181 848 296	- 7 711 682
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	189 559 978	181 848 296	- 7 711 682
1.	Środki trwałe (poz. Od 1.0 do 1.9)	189 499 978	181 788 296	- 7 711 682
1.0	Grunty	27 026 374	26 984 226	- 42 148
1.1	Budynki i lokale	87 070 419	84 194 111	- 2 876 308
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	61 291 396	58 889 065	- 2 402 331
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	1 490 653	1 377 472	- 113 181
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 367 223	2 901 193	- 466 030
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	292 329	204 644	- 87 685
1.6	Urządzenia techniczne	5 042 069	4 513 805	- 528 264
1.7	Środki transportu	1 563 191	715 650	- 847 541
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 356 324	2 008 130	- 348 194
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	60 000	60 000	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		3 972 490	4 860 021	887 531
1.	Zapasy	15 129	19 604	4 475
2.	Należności krótkoterminowe	568 431	606 241	37 810
3.	Środki pieniężne	3 388 930	4 233 876	844 946
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	300	300
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		193 532 468*	186 708 317	- 6 824 151

* dane zgodnie z bilansem za 2021 r.

Mienie samorządowych zakładów budżetowych ogółem na koniec grudnia 2022 r. w stosunku do grudnia 2021 r. zmniejszyło się o kwotę **6 824 151 zł**, w tym:

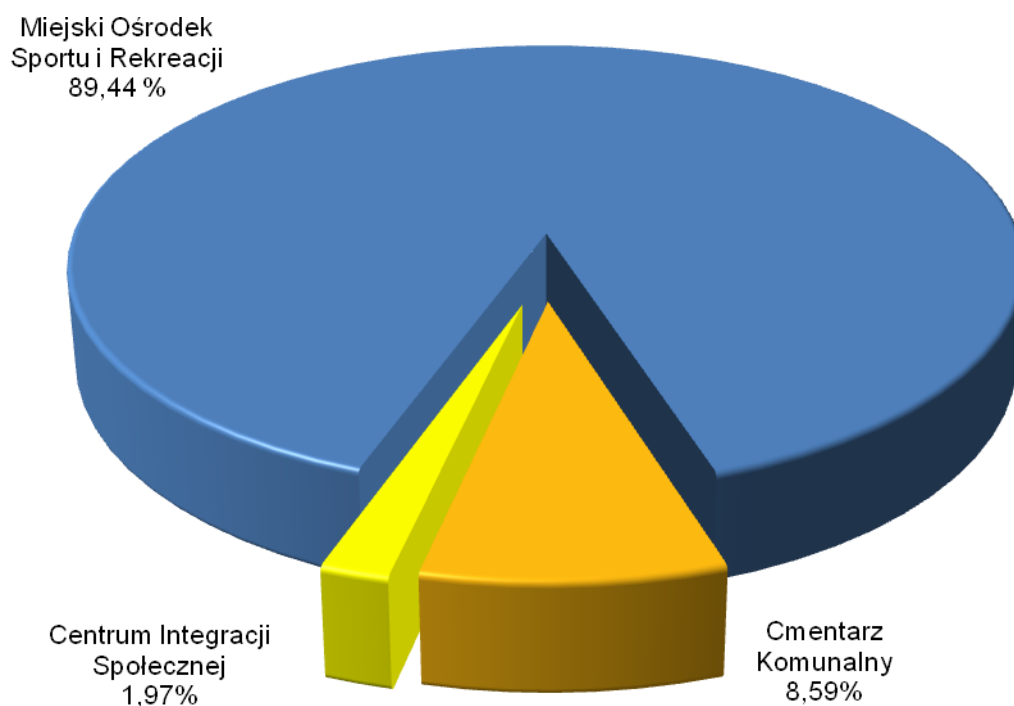
- 1) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – zmniejszenie o kwotę 5 366 573 zł,
- 2) Cmentarz Komunalny – zmniejszenie o kwotę 491 875 zł,
- 3) Centrum Integracji Społecznej – zmniejszenie o kwotę 965 703 zł.

Mienie samorządowych zakładów budżetowych na dzień 31 grudnia 2022 r. w kwocie **186 708 317 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w kwocie 166 992 886 zł, co stanowi 89,44%,
- 2) Cmentarza Komunalnego w kwocie 16 034 016 zł, co stanowi 8,59%,
- 3) Centrum Integracji Społecznej w kwocie 3 681 415 zł, co stanowi 1,97%.

Mienie w samorządowych zakładach budżetowych na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 3



2.1 Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie

Tabela nr 2.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		169 260 230	163 071 994	- 6 188 236
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	169 260 230	163 071 994	- 6 188 236
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	169 200 230	163 011 994	- 6 188 236
1.0	Grunty	23 914 568	23 979 500	64 932
1.1	Budynki i lokale	73 783 032	72 076 502	- 1 706 530
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58 067 628	55 915 429	- 2 152 199
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	1 490 653	1 377 472	- 113 181
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 049 513	2 582 970	- 466 543
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	252 658	192 761	- 59 897
1.6	Urządzenia techniczne	5 033 679	4 508 040	- 525 639
1.7	Środki transportu	1 252 175	371 190	- 880 985
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 356 324	2 008 130	- 348 194
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	60 000	60 000	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		3 099 229	3 920 892	821 663
1.	Zapasy	8 267	10 150	1 883
2.	Należności krótkoterminowe	375 767	403 495	27 728
3.	Środki pieniężne	2 715 195	3 506 947	791 752
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	300	300
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		172 359 459*	166 992 886	- 5 366 573

* dane zgodnie z bilansem za 2021 r.

Przyczyną zmniejszenia majątku trwałego było naliczenie umorzenia w okresie sprawozdawczym oraz wyksięgowanie z ewidencji środków trwałych (likwidacja, przekazanie).

2.2 Cmentarz Komunalny w Częstochowie

Tabela nr 2.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		15 770 269	15 224 028	- 546 241
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	15 770 269	15 224 028	- 546 241
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	15 770 269	15 224 028	- 546 241
1.0	Grunty	2 445 863	2 445 863	0
1.1	Budynki i lokale	9 563 436	9 252 033	- 311 403
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 084 947	2 845 801	- 239 146
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	317 710	318 223	513
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	39 671	11 883	- 27 788
1.6	Urządzenia techniczne	7 626	5 765	- 1 861
1.7	Środki transportu	311 016	344 460	33 444
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		755 622	809 988	54 366
1.	Zapasy	3 051	4 239	1 188
2.	Należności krótkoterminowe	140 920	120 682	- 20 238
3.	Środki pieniężne	611 651	685 067	73 416
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		16 525 891	16 034 016	- 491 875

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku trwałego było naliczenie umorzenia w okresie sprawozdawczym.

2.3 Centrum Integracji Społecznej w Częstochowie

Tabela nr 2.3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		4 529 479	3 552 274	- 977 205
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	4 529 479	3 552 274	- 977 205
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	4 529 479	3 552 274	- 977 205
1.0	Grunty	665 943	558 863	- 107 080
1.1	Budynki i lokale	3 723 951	2 865 576	- 858 375
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	138 821	127 835	- 10 986
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	764	0	- 764
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		117 639	129 141	11 502
1.	Zapasy	3 811	5 215	1 404
2.	Należności krótkoterminowe	51 744	82 064	30 320
3.	Środki pieniężne	62 084	41 862	- 20 222
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		4 647 118	3 681 415	- 965 703

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku trwałego było naliczenie umorzenia w okresie sprawozdawczym.

3. Instytucje kultury

Jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Instytucje kultury samodzielnie gospodarują przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzą gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania. Instytucje te prowadzą działalność w zakresie tworzenia, upowszechniania i ochrony kultury.

Gmina Miasto Częstochowa sprawuje opiekę nad działalnością kulturalną, polegającą na wspieraniu i promocji twórczości, edukacji i oświaty kulturalnej, działań i inicjatyw kulturalnych oraz opieki nad zabytkami, prowadzoną w niżej wymienionych jednostkach:

- 1) Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana – Częstochowa, ul. Tomusza Wilsona 16,
- 2) Miejska Galeria Sztuki – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 64,
- 3) Muzeum Częstochowskie – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 47,
- 4) Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater” – Częstochowa, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 1,
- 5) Teatr im. Adama Mickiewicza – Częstochowa, ul. Jana Kilińskiego 15,
- 6) Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 22,
- 7) Miejski Dom Kultury – Częstochowa, ul. m. jra Waleriana Łukasińskiego 50/68.

Instytucje kultury ogółem

Tabela nr 3 zawiera łączne dane z tabel nr 3.1-3.7

Tabela nr 3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		55 081 160	52 705 358	- 2 375 802
I.	Wartości niematerialne i prawne	11 877	8 719	- 3 158
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	55 069 283	52 696 639	- 2 372 644
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	55 045 876	52 690 884	- 2 354 992
1.0	Grunty	7 864 070	7 864 070	0
1.1	Budynki i lokale	42 878 026	41 187 343	- 1 690 683
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	727 538	655 172	- 72 366
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	22 287	18 261	- 4 026
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	51 675	41 191	- 10 484
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	739 776	324 261	- 415 515
1.7	Środki transportu	40 015	12 859	- 27 156
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	984 570	798 418	- 186 152
1.9	Dzieła sztuki	1 737 919	1 789 309	51 390
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	23 407	5 755	- 17 652
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		6 338 948	6 331 360	- 7 588
1.	Zapasy	568 171	578 772	10 601
2.	Należności krótkoterminowe	264 719	235 053	- 29 666
3.	Środki pieniężne	5 425 725	5 417 419	- 8 306
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	80 333	100 116	19 783
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		61 420 108*	59 036 718	- 2 383 390

* dane zgodne z bilansem za 2021 r.

Mienie instytucji kultury ogółem na koniec grudnia 2022 r. w stosunku do końca grudnia 2021 r. zmniejszyło się o kwotę **2 383 390 zł**, w tym:

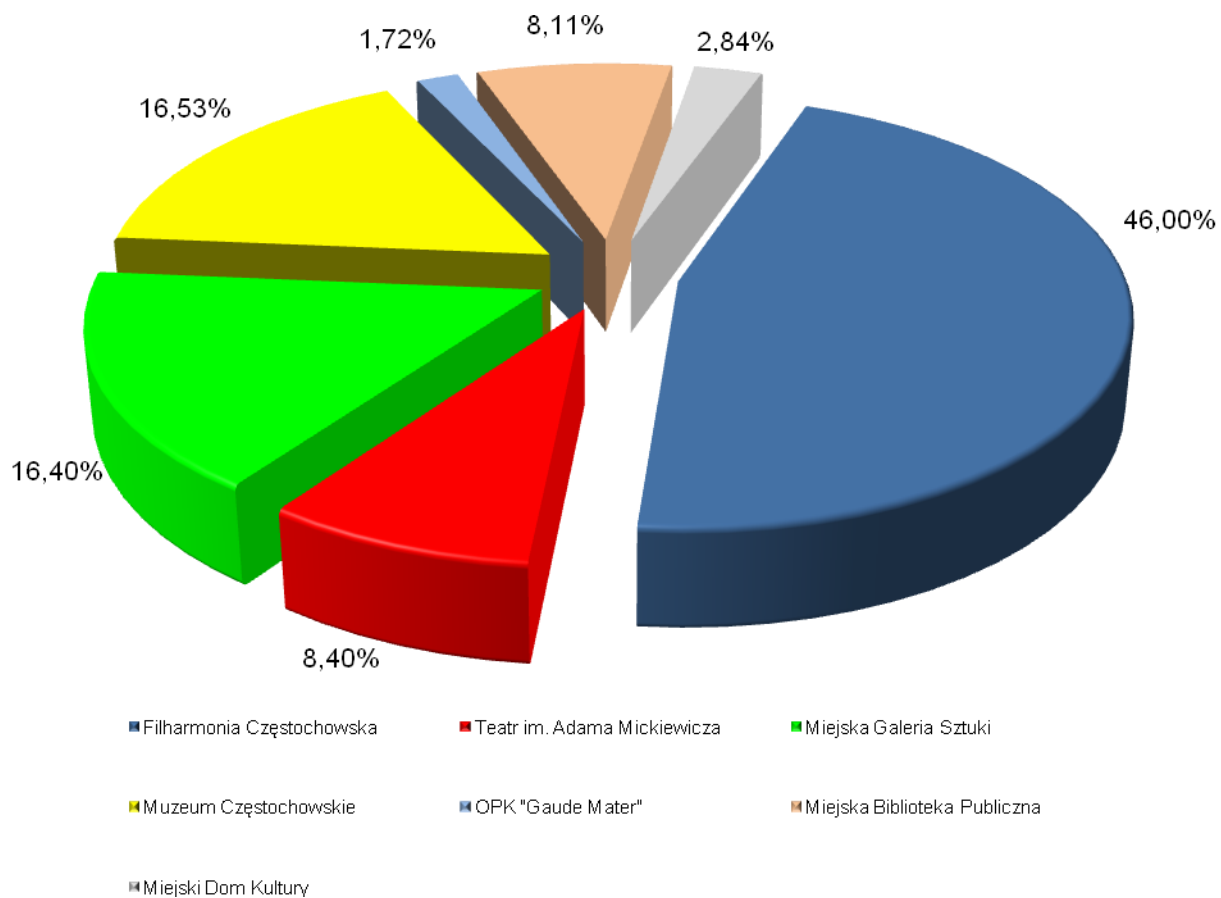
- 1) Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana – zmniejszenie o kwotę 1 462 848 zł,
- 2) Miejska Galeria Sztuki – zmniejszenie o kwotę 290 345 zł,
- 3) Muzeum Częstochowskie – zmniejszenie o kwotę 413 295 zł,
- 4) Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater” – zmniejszenie o kwotę 91 335 zł,
- 5) Teatr im. Adama Mickiewicza – zmniejszenie o kwotę 65 694 zł,
- 6) Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego – zmniejszenie o kwotę 88 026 zł,
- 7) Miejski Dom Kultury – zwiększenie o kwotę 28 153 zł,

Mienie instytucji kultury na dzień 31 grudnia 2022 r. w kwocie **59 036 718 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) Filharmonii Częstochowskiej im. Bronisława Hubermana w kwocie 27 159 706 zł, co stanowi 46,00%,
- 2) Miejskiej Galerii Sztuki w kwocie 9 679 223 zł, co stanowi 16,40%,
- 3) Muzeum Częstochowskiego w kwocie 9 761 739 zł, co stanowi 16,53%,
- 4) Ośrodka Promocji Kultury „Gaude Mater” w kwocie 1 015 320 zł, co stanowi 1,72%,
- 5) Teatru im. Adama Mickiewicza w kwocie 4 956 253 zł, co stanowi 8,40%,
- 6) Miejskiej Biblioteki Publicznej im. dr. Władysława Biegańskiego w kwocie 4 788 362 zł, co stanowi 8,11%,
- 7) Miejskiego Domu Kultury w kwocie 1 676 115 zł, co stanowi 2,84%.

Mienie w instytucjach kultury na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 4



3.1 Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana

Tabela nr 3.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		28 190 102	26 676 530	- 1 513 572
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	3 770	3 770
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	28 190 102	26 672 760	- 1 517 342
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	28 190 102	26 672 760	- 1 517 342
1.0	Grunty	592 000	592 000	0
1.1	Budynki i lokale	25 940 891	25 033 226	- 907 665
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	602 805	557 215	- 45 590
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 156	10 889	9 733
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	416 373	2 074	- 414 299
1.7	Środki transportu	40 015	2 808	- 37 207
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	596 862	474 548	- 122 314
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		432 452	483 176	50 724
1.	Zapasy	35 541	35 327	- 214
2.	Należności krótkoterminowe	57 937	70 768	12 831
3.	Środki pieniężne	328 570	367 391	38 821
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	10 404	9 690	- 714
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		28 622 554	27 159 706	- 1 462 848

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku było przede wszystkim naliczenie umorzenia środków trwałych.

3.2 Miejska Galeria Sztuki

Tabela nr 3.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		7 878 663	7 621 056	- 257 607
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	7 878 663	7 621 056	- 257 607
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	7 861 011	7 621 056	- 239 955
1.0	Grunty	3 630 000	3 630 000	0
1.1	Budynki i lokale	3 683 221	3 507 586	- 175 635
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	18 621	14 812	- 3 809
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4 790	1 202	- 3 588
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	139 504	108 499	- 31 005
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	82 103	56 185	- 25 918
1.9	Dzieła sztuki	302 772	302 772	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	17 652	0	- 17 652
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		2 090 905	2 058 167	- 32 738
1.	Zapasy	250 427	251 142	715
2.	Należności krótkoterminowe	53 345	62 172	8 827
3.	Środki pieniężne	1 781 838	1 713 895	- 67 943
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	5 295	30 958	25 663
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		9 969 568	9 679 223	- 290 345

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji, w aktywach obrotowych największy spadek odnotowano w pozycji środki pieniężne.

3.3 Muzeum Częstochowskie

Tabela nr 3.3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		9 250 310	8 969 257	- 281 053
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	9 250 310	8 969 257	- 281 053
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	9 244 555	8 963 502	- 281 053
1.0	Grunty	57 850	57 850	0
1.1	Budynki i lokale	7 680 032	7 337 636	- 342 396
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	60 278	41 869	- 18 409
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	8 498	37 860	29 362
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 750	1 750	- 1 000
1.9	Dzieła sztuki	1 435 147	1 486 537	51 390
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	5 755	5 755	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		924 724	792 482	- 132 242
1.	Zapasy	278 499	286 807	8 308
2.	Należności krótkoterminowe	94 545	78 798	- 15 747
3.	Środki pieniężne	517 994	403 039	- 114 955
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	33 686	23 838	- 9 848
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		10 175 034*	9 761 739	- 413 295

* dane zgodnie z bilansem za 2021 r.

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji środków trwałych.

3.4 Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater”

Tabela nr 3.4

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		0	0	0
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	0	0	0
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	0	0	0
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 106 655	1 015 320	- 91 335
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	16 531	8 399	- 8 132
3.	Środki pieniężne	1 090 124	1 006 921	- 83 203
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 106 655	1 015 320	- 91 335

Zmniejszenie aktywów obrotowych wynika z bieżącego regulowania płatności.

3.5 Teatr im. Adama Mickiewicza

Tabela nr 3.5

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		4 549 859	4 346 022	- 203 837
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	4 549 859	4 346 022	- 203 837
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	4 549 859	4 346 022	- 203 837
1.0	Grunty	1 224 220	1 224 220	0
1.1	Budynki i lokale	3 071 243	2 936 109	- 135 134
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	34 435	22 129	- 12 306
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	2 712	255	- 2 457
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	217 249	163 309	- 53 940
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		472 088	610 231	138 143
1.	Zapasy	538	654	116
2.	Należności krótkoterminowe	20 559	7 447	- 13 112
3.	Środki pieniężne	448 788	593 352	144 564
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	2 203	8 778	6 575
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		5 021 947	4 956 253	- 65 694

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonego umorzenia w okresie sprawozdawczym, największy wzrost majątku obrotowego figuruje w pozycji środki pieniężne.

3.6 Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego

Tabela nr 3.6

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		4 825 943	4 700 834	-125 109
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	4 825 943	4 700 834	- 125 109
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	4 825 943	4 700 834	- 125 109
1.0	Grunty	2 360 000	2 360 000	0
1.1	Budynki i lokale	2 380 565	2 262 396	- 118 169
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45 834	41 276	- 4 558
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	22 287	18 261	- 4 026
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 882	0	- 5 882
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	2 923	2 088	- 835
1.7	Środki transportu	0	10 051	10 051
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8 452	6 762	- 1 690
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		50 445	87 528	37 083
1.	Zapasy	3 166	4 842	1 676
2.	Należności krótkoterminowe	1 400	664	- 736
3.	Środki pieniężne	17 134	55 170	38 036
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	28 745	26 852	- 1 893
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		4 876 388*	4 788 362	- 88 026

* dane zgodnie z bilansem za 2021 r.

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji w omawianym okresie sprawozdawczym. W aktywach obrotowych odnotowano zwiększenie środków pieniężnych na rachunku bankowym, jak również większe zapasy magazynowe.

3.7 Miejski Dom Kultury

Tabela nr 3.7

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		386 283	391 659	5 376
I.	Wartości niematerialne i prawne	11 877	4 949	- 6 928
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	374 406	386 710	12 304
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	374 406	386 710	12 304
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	122 074	110 390	- 11 684
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 412	6 971	1 559
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	169 766	173 485	3 719
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	77 154	95 864	18 710
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 261 679	1 284 456	22 777
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	20 402	6 805	- 13 597
3.	Środki pieniężne	1 241 277	1 277 651	36 374
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 647 962	1 676 115	28 153

Majątek trwały uległ zwiększeniu w wyniku przyjęcia do ewidencji środków trwałych. Na zwiększenie majątku obrotowego miał wpływ stan środków pieniężnych na rachunku bankowym.

4. Jednostki służby zdrowia

Jednostki służby zdrowia:

- 1) SP ZOZ Miejski Szpital Zespólny – Częstochowa, ul. Mirowska 15,
- 2) SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego – Częstochowa, ul. Jana Kilińskiego 10.

Jednostki służby zdrowia ogółem

Tabela nr 4 zawiera łączne dane z tabel nr 4.1-4.2

Tabela nr 4

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		61 187 231	60 720 289	- 466 942
I.	Wartości niematerialne i prawne	298 553	271 438	- 27 115
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	60 003 585	59 612 228	- 391 357
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	59 125 390	58 936 721	- 188 669
1.0	Grunty	1 879 190	1 879 190	0
1.1	Budynki i lokale	37 790 501	36 506 542	- 1 283 959
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 362 253	3 205 398	- 156 855
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	312 291	264 623	- 47 668
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	306 512	1 121 436	814 924
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	21 952	19 091	- 2 861
1.6	Urządzenia techniczne	1 344 205	955 525	- 388 680
1.7	Środki transportu	4 270 074	4 729 970	459 896
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	9 838 412	10 254 946	416 534
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	878 195	675 507	- 202 688
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	885 093	836 623	- 48 470
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		30 665 830	25 700 034	- 4 965 796
1.	Zapasy	2 242 771	1 666 287	- 576 484
2.	Należności krótkoterminowe	15 607 967	13 363 142	- 2 244 825
3.	Środki pieniężne	12 234 097	10 402 464	- 1 831 633

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	580 995	268 141	- 312 854
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		91 853 061*	86 420 323	- 5 432 738

* dane zgodne z bilansem za 2021 r.

Mienie jednostek służby zdrowia ogółem na koniec grudnia 2022 r. w stosunku do końca grudnia 2021 r. zmniejszyło się o **5 432 738 zł**, w tym:

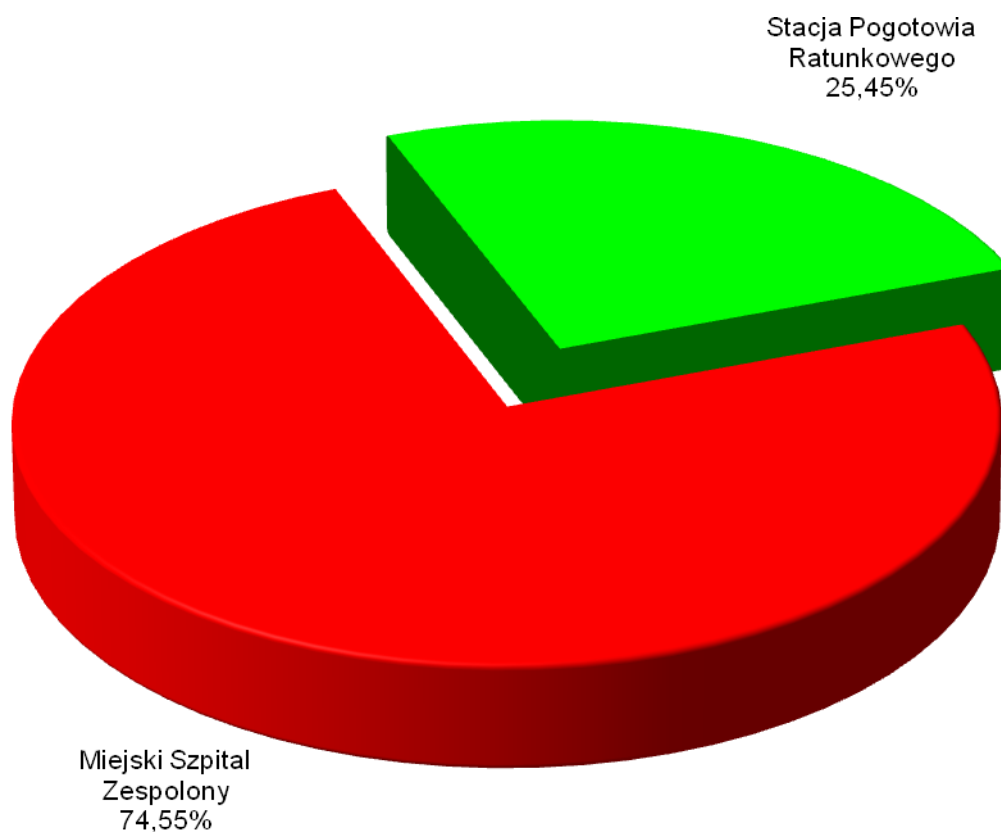
- 1) SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony – zmniejszenie o kwotę 6 122 534 zł,
- 2) SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego – zwiększenie o kwotę 689 796 zł.

Mienie jednostek służby zdrowia na dzień 31 grudnia 2022 r. w kwocie **86 420 323 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w kwocie 64 428 159 zł, co stanowi 74,55%,
- 2) SP ZOZ Stacji Pogotowia Ratunkowego w kwocie 21 992 164 zł, co stanowi 25,45%.

Mienie jednostek służby zdrowia na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 5



4.1 SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony

Tabela nr 4.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		52 739 630	52 116 771	- 622 859
I.	Wartości niematerialne i prawne	258 480	237 522	- 20 958
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	51 596 057	51 042 626	- 553 431
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	50 717 862	50 490 119	- 227 743
1.0	Grunty	1 416 000	1 416 000	0
1.1	Budynki i lokale	36 071 865	34 857 813	- 1 214 052
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 359 375	3 203 479	- 155 896
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	312 291	264 623	- 47 668
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	181 955	960 198	778 243
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 275	1 275	0
1.6	Urządzenia techniczne	1 220 409	848 291	- 372 118
1.7	Środki transportu	512 199	535 722	23 523
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	7 642 493	8 402 718	760 225
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	878 195	552 507	- 325 688
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	885 093	836 623	- 48 470
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		17 811 063	12 311 388	- 5 499 675
1.	Zapasy	1 036 344	841 954	- 194 390
2.	Należności krótkoterminowe	13 480 949	11 122 392	- 2 358 557
3.	Środki pieniężne	3 048 133	83 245	- 2 964 888
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	245 637	263 797	18 160
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		70 550 693*	64 428 159	- 6 122 534

* dane zgodne z bilansem za 2021 r.

Rzeczowy majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji środków trwałych. W aktywach obrotowych spadek w porównaniu do roku ubiegłego odnotowano w pozycji zapasy, w związku ze zmniejszoną ilością otrzymanych darowizn na walkę z koronawirusem, środki pieniężne, jak również w pozycji należności krótkoterminowe, co jest związane z wystawianiem faktur do NFZ.

4.2 SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego

Tabela nr 4.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		8 447 601	8 603 518	155 917
I.	Wartości niematerialne i prawne	40 073	33 916	- 6 157
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	8 407 528	8 569 602	162 074
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	8 407 528	8 446 602	39 074
1.0	Grunty	463 190	463 190	0
1.1	Budynki i lokale	1 718 636	1 648 729	- 69 907
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 878	1 919	- 959
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	124 557	161 238	36 681
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	20 677	17 816	- 2 861
1.6	Urządzenia techniczne	123 796	107 234	- 16 562
1.7	Środki transportu	3 757 875	4 194 248	436 373
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 195 919	1 852 228	- 343 691
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	123 000	123 000
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		12 854 767	13 388 646	533 879
1.	Zapasy	1 206 427	824 333	- 382 094
2.	Należności krótkoterminowe	2 127 018	2 240 750	113 732
3.	Środki pieniężne	9 185 964	10 319 219	1 133 255
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	335 358	4 344	- 331 014
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		21 302 368	21 992 164	689 796

Rzeczowy majątek trwały uległ zwiększeniu w wyniku przyjęcia do ewidencji nowych środków trwałych.

W aktywach obrotowych największy wzrost odnotowano w pozycji środki pieniężne i wynika ze wzrostu wartości umów z NFZ.

Rozdział II

Inne niż własność prawa majątkowe

1. Hipoteka

Hipoteka – ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomości oraz na innych prawach, służące zabezpieczeniu oznaczonej wierzytelności, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia praw z nieruchomości. Zbycie nieruchomości przez dłużnika nie narusza prawa wierzyciela hipotecznego – może on dochodzić zaspokojenia od kogokolwiek, kto stanie się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Hipoteka jest prawem pozostającym w ścisłym związku z wierzytelnością, którą zabezpiecza. Hipoteka może istnieć tylko o tyle, o ile istnieje prawo główne (wierzytelność, którą zabezpiecza). Nie może powstać bez wierzytelności i nie może być bez niej przeniesiona, a wygaśnięcie wierzytelności powoduje wygaśnięcie hipoteki. Hipoteka zabezpiecza wyłącznie wierzytelności pieniężne i może być wyrażona jedynie w oznaczonej sumie pieniężnej.

Wierzytelności Gminy Miasto Częstochowa zabezpieczone hipotecznie na nieruchomościach dłużników przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2021 r. (w zł)	Stan na 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
1.	Należności od osób prawnych:			
1.1	z tytułu podatku od nieruchomości	40 907 675	46 566 157	5 658 482
1.2	z tytułu podatku od środków transportowych	84 199	66 822	- 17 377
2.	Należności od osób fizycznych:			
2.1	z tytułu podatku od nieruchomości	356 330	345 680	- 10 650
2.2	z tytułu podatku rolnego	41 136	41 136	0
2.3	z tytułu podatku od środków transportowych	514 326	502 835	- 11 491
3.	Z tytułu dochodów niepodatkowych	10 429 132	10 377 131	- 52 001
Razem:		52 332 798	57 899 761	5 566 963

2. Użytkowanie wieczyste

Użytkowanie wieczyste – prawo podmiotowe dotyczące nieruchomości gruntowych, które polega na oddaniu w użytkowanie nieruchomości gruntowej osobie fizycznej lub prawnej na czas określony – 99 lat (wyjątkowo krócej, lecz nie mniej niż 40 lat). Gmina Miasto Częstochowa oprócz własnych nieruchomości jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa. Na dzień 31 grudnia 2021 r. gmina użytkowała grunty o wartości 8 670 714,28 zł a na dzień 31 grudnia 2022 r. grunty o wartości 8 671 374,28 zł.

3. Wierzytelności

Wierzytelności – przysługujące jednostce uprawnienia do domagania się od dłużnika spełnienia świadczenia pieniężnego lub rzeczowego, tj. wszelkie przewidywane przychody środków pieniężnych z różnych tytułów.

Wierzytelności Gminy Miasto Częstochowa, według klasyfikacji działów i tytułów, przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
1.	(010) Rolnictwo i łowiectwo	9 535	7 805	- 1 730
	Wpływy z różnych dochodów (097)	9 535	7 805	- 1 730
2.	(020) Leśnictwo	1 528	0	- 1 528
	Wpływy z różnych dochodów (097)	1 528	0	- 1 528
	(600) Transport i łączność	7 130 711	8 480 737	1 350 026
	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw (049)	1 949 405	2 576 481	627 076
	Wpływy z tytułu grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych (058)	802 776	798 918	- 3 858
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	150 003	160 936	10 933
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	89 577	79 634	- 9 943
3.	Wpływy z usług (083)	2 705	5 061	2 356
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (087)	5 732	42 020	36 288
	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat (091)	0	21 225	21 225
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	1 398 894	1 398 149	- 745
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	610 217	591 538	- 18 679
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	461 351	516 624	55 273
	Wpływy z różnych dochodów (097)	1 167 811	1 797 911	630 100
	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, powiatów, (związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł (629)	492 240	492 240	0
	(700) Gospodarka mieszkaniowa	58 506 489	63 825 322	5 318 833
	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności (047)	4 409	1 041	- 3 368
	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (055)	698 327	587 593	- 110 734
4.	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego (063)	3 734 626	4 286 852	552 226
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	20 637 045	21 644 832	1 007 787

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (076)	634 108	517 852	- 116 256
	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (077)	813 502	990 093	176 591
	Wpływy z usług (083)	17 185 433	18 533 567	1 348 134
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	7 021 184	8 473 123	1 451 939
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	473	0	- 473
	Wpływy z różnych dochodów (097)	2 495 704	3 578 217	1 082 513
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	5 281 678	5 212 152	- 69 526
	(710) Działalność usługowa	48 430	55 769	7 339
	Wpływy z usług (083)	20 919	21 405	486
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	19 572	21 730	2 158
5.	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	7 939	12 634	4 695
	(750) Administracja publiczna	1 149 421	1 211 872	62 451
	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych (057)	68	0	- 68
	Wpływy z tytułu grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych (058)	7 623	2 650	- 4 973
	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego (063)	568 364	548 986	- 19 378
6.	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	225 807	291 371	65 564
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	2 433	3 364	931
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	185 828	205 647	19 819
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	156 595	156 595	0
	Wpływy z różnych dochodów (097)	2 703	3 259	556
	(754) Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	868 423	962 008	93 585
	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych (057)	865 881	959 453	93 572
7.	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	188	188	0
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	124	135	11
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	519	519	0
	Wpływy z różnych dochodów (097)	1 603	1 505	- 98

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	108	208	100
	(756) Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej	145 519 540	158 157 946	12 638 406
	Wpływy z podatku od nieruchomości (031)	75 703 158	81 901 083	6 197 925
	Wpływy z podatku rolnego (032)	281 986	297 657	15 671
	Wpływy z podatku leśnego (033)	1 239	1 299	60
	Wpływy z podatku od środków transportowych (034)	4 185 418	3 563 913	- 621 505
	Wpływy z podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacanego w formie karty podatkowej (035)	1 842 587	555 568	- 1 287 019
	Wpływy z podatku od spadków i darowizn (036)	434 553	421 998	- 12 555
	Wpływy z opłaty skarbowej (041)	2 821	2 855	34
	Wpływy z opłaty targowej (043)	14 448	14 448	0
	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej (046)	326	2 735	2 409
	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych (048)	27 760	25 672	- 2 088
8.	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw (049)	128 919	128 919	0
	Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych (050)	232 665	300 796	68 131
	Wpływy z zaległości z tytułu podatków i opłat zniesionych (056)	15 237	13 909	- 1 328
	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych (057)	159 763	182 786	23 023
	Wpływy z tytułu grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych (058)	1 462	7 206	5 744
	Wpływy z różnych opłat (069)	9 121	5 973	- 3 148
	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat (091)	60 761 432	68 562 398	7 800 966
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	462 969	743 283	280 314
	Wpływy z różnych dochodów (097)	1 253 676	1 425 448	171 772
	(758) Różne rozliczenia	272 062	257 008	- 15 054
9.	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	272 062	257 008	- 15 054
	(801) Oświata i wychowanie	6 370 938	11 508 499	5 137 561
	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych (057)	2 150	2 218	68
10.	Wpływy z opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego (066)	68 802	63 785	- 5 017
	Wpływy z różnych opłat (069)	0	9	9

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	75 306	85 749	10 443
	Wpływy z usług (083)	7 379	53 852	46 473
	Wpływy z odsetek od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości (090)	1 322 150	2 478 185	1 156 035
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	84 028	87 782	3 754
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	293 139	293 139	0
	Wpływy z różnych dochodów (097)	37 341	43 367	6 026
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości (291)	3 817 030	6 761 674	2 944 644
	Wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności (z art.168 ustawy) (295)	663 613	1 638 739	975 126
	(851) Ochrona zdrowia	5 677 160	6 206 526	529 366
	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego (063)	107	107	0
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	15 932	13 618	- 2 314
	Wpływy z usług (083)	5 136 568	5 447 344	310 776
11.	Wpływy z odsetek od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości (090)	729	0	- 729
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	45 743	97 938	52 195
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	490	0	- 490
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	477	477	0
	Wpływy z różnych dochodów (097)	476 114	647 042	170 928
	Wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności (z art.168 ustawy) (295)	1 000	0	- 1 000
	(852) Pomoc społeczna	3 522 053	4 095 370	573 317
12.	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego (063)	17 320	17 818	498
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	16 991	19 332	2 341

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	73	73	0
	Wpływy z usług (083)	3 074 630	3 588 745	514 115
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	40 575	47 554	6 979
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	320 843	373 638	52 795
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	7 028	308	- 6 720
	Wpływy z różnych dochodów (097)	44 577	47 810	3 233
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	16	92	76
	(853) Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	21 274	18 610	- 2 664
13.	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego (063)	900	900	0
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	274	0	- 274
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	20 100	17 710	- 2 390
	(854) Edukacyjna opieka wychowawcza	27 268	26 385	- 883
14.	Wpływy z odsetek od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości (090)	1	0	- 1
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	21 456	20 574	- 882
	Wpływy z różnych dochodów (097)	5 811	5 811	0
	(855) Rodzina	54 808 780	56 303 952	1 495 172
	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego (063)	470	470	0
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	660	602	- 58
15.	Wpływy od rodziców z tytułu opłaty za pobyt dziecka w pieczy zastępczej (068)	10 375 662	10 464 492	88 830
	Wpływy z różnych opłat (069)	162 370	166 350	3 980
	Wpływy z usług (083)	3 221	2 362	- 859
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	2 182 472	2 921 427	738 955
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	806 770	821 901	15 131
	Wpływy z różnych dochodów (097)	23 400	33 341	9 941
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami (236)	41 253 755	41 893 007	639 252

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
	(900) Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	10 219 795	11 157 397	937 602
	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw (049)	9 340 929	9 846 271	505 342
	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych (057)	3 228	2 908	- 320
	Wpływy z tytułu grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych (058)	4 798	400	- 4 398
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (064)	25 003	32 673	7 670
16.	Wpływy z różnych opłat (069)	2 139	699	- 1 440
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (087)	3 165	2 807	- 358
	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat (091)	826 227	1 200 810	374 583
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	892	1 559	667
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (094)	502	20	- 482
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	7 377	19 483	12 106
	Wpływy z różnych dochodów (097)	5 535	49 767	44 232
	(926) Kultura fizyczna	266 922	271 423	4 501
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (075)	55 505	55 505	0
17.	Wpływy z odsetek od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości (090)	11 479	11 934	455
	Wpływy z pozostałych odsetek (092)	32 185	37 984	5 799
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (095)	152 000	152 000	0
	Wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności (z art.168 ustawy) (295)	15 753	14 000	- 1 753
	Razem*:	294 420 329	322 546 629	28 126 300

* stan wierzytelności za 2021 r. – zgodny z ostatnią korektą sprawozdania RB27S

4. Udziały i akcje

Strategiczne dla miasta obszary działalności w zakresie transportu publicznego, budownictwa mieszkalnego, zdrowia, zbiórki i przetwarzania odpadów czy oczyszczania ścieków są obsługiwane przez spółki z wyłącznym udziałem Gminy Miasto Częstochowa. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 679), Prezydent Miasta Częstochowy wykonuje kompetencje zgromadzenia wspólników/walnych zgromadzeń wobec

jednoosobowych spółek Gminy Miasto Częstochowa. Na zgromadzeniach wspólników lub walnych zgromadzeniach w pozostałych spółkach, gmina jest reprezentowana przez prezydenta miasta lub jego pełnomocników.

Na dzień 31 grudnia 2022 r. Gmina Miasto Częstochowa posiadała udziały lub akcje w następujących spółkach:

- 1) Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. – 100% akcji,
- 2) Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. – 100% udziałów,
- 3) Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o. – 100% udziałów,
- 4) Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie S.A. – 100% akcji (do 15 listopada 2022 r. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o przekształceniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Częstochowie Sp. z o.o. w spółkę akcyjną – nowy nr KRS: 0001000485),
- 5) Oczyszczalnia Ścieków „WARTA” S.A. – 100% akcji,
- 6) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o. – 100% udziałów

oraz w obcym podmiocie gospodarczym pod nazwą: Przędzalnia Czesankowa „ELANEX” S.A. w likwidacji – 6,13% akcji w całości kapitału zakładowego.

Wartość udziałów lub akcji w spółkach Gminy Miasto Częstochowa i obcych podmiotach gospodarczych oraz zmiany w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol.4 – kol.3)
		31.12.2021 r.	31.12.2022 r.	
1	2	3	4	5
Udziały i akcje w spółkach Gminy				
1.	Oczyszczalnia Ścieków "WARTA" S.A.	57 912 980,00	57 912 980,00	0
2.	Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.	30 641 000,00	30 641 000,00	0
3.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.	26 180 500,00	26 180 500,00	0
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie S.A.	149 467 000,00	154 267 000,00	4 800 000,00
5.	Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o.	54 000,00	54 000,00	0
6.	Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.	15 287 500,00	15 287 500,00	0
		15 281 852,78 wartość nabycia	15 281 852,78 wartość nabycia	0
Razem:		279 542 980,00	284 342 980,00	4 800 000,00
Udziały i akcje w innych podmiotach gospodarczych				
Przędzalnia Czesankowa "ELANEX" S.A. w likwidacji		79 690,00	79 690,00	0

Informacja o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol.4 – kol.3)
		31.12.2021 r.	31.12.2022 r.	
	Razem:	79 690,00	79 690,00	0
	Ogółem:	279 622 670,00*	284 422 670,00**	4 800 000,00

*po uwzględnieniu odpisów aktualizujących w kwocie 61 068 001,51 zł – wartość nabycia netto udziałów i akcji wynosi 218 549 021,27 zł, natomiast wartość nominalna netto wynosi 218 554 668,49zł.

**po uwzględnieniu odpisów aktualizujących w kwocie 77 906 689,19 zł – wartość nabycia netto udziałów i akcji wynosi 206 510 333,59 zł, natomiast wartość nominalna netto wynosi 206 515 980,81 zł.

W 2022 r. został podwyższony kapitał zakładowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Częstochowie S.A. o kwotę 9 800 000 zł w postaci wkładu pieniężnego – do dnia 31 grudnia 2022 r. podwyższenie nie zostało zarejestrowane przez Krajowy Rejestr Sądowy.

W pozostałych podmiotach gospodarczych, w których Gmina Miasto Częstochowa posiada udziały lub akcje, w omawianym okresie zmian nie odnotowano.

Spółki Gminy Miasto Częstochowa

Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.

Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 24

Spółka powstała w 1992 r. – uchwała nr 258/XXX/92 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 lipca 1992 r. Przedmiotem działalności spółki jest inicjowanie i podejmowanie działań stymulujących rozwój gospodarczy regionu poprzez wspomaganie rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP), współpracę z władzami samorządowymi w celu opracowania programów i planów rozwoju, administrowanie programami wsparcia dla MŚP oraz pełnienie roli edukacyjnej w przekazywaniu doświadczeń i rozwiązań w zakresie polityki regionalnej, a także wspomaganie inwestorów w podejmowaniu działalności w regionie oraz promocję gospodarczą. Głównym źródłem przychodów spółki są dotacje unijne, które w największym zakresie finansują działalność statutową. Kapitał zakładowy spółki wynosi 15 287 500 zł i składa się z 6 115 akcji po 2 500 zł każda.

W 2022 r. priorytety działań Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. koncentrowały się głównie na:

- 1) kontynuacji realizowanych projektów finansowanych ze środków budżetu państwa i Unii Europejskiej,
- 2) rozpoczęciu realizacji nowych projektów finansowanych ze środków budżetu państwa i Unii Europejskiej,
- 3) przygotowywaniu nowych projektów na rzecz przedsiębiorstw, instytucji rynku pracy i jednostek samorządu terytorialnego,

- 4) wspieraniu lokalnego i regionalnego rozwoju gospodarczego,
- 5) zarządzaniu Częstochowskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym, w tym poszerzeniu działalności Parku poprzez wybudowanie nowej hali przemysłowej na terenach objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Spółka realizowała następujące projekty:

- a) „Fundusz Pożyczkowy w Częstochowie prowadzony przez Agencję Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. dla przedsiębiorców z województwa śląskiego” – działalność funduszu po 30 września 2019 r., do czasu całkowitej spłaty pożyczek, polega na zarządzaniu środkami wracającymi ze spłacanych przez przedsiębiorców zobowiązań,
- b) „Instrument finansowy Pożyczka Płynnościowa POIR” – projekt realizowany przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, na podstawie umowy z Ministerstwem Funduszy i Polityki Regionalnej przy udziale Funduszy Europejskich, w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19 w ramach inicjatywy REACT-EU. Celem projektu jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom COVID-19 przez wsparcie pożyczkami przedsiębiorstw, które z powodu pandemii mają problem z utrzymaniem płynności finansowej. ARR w Częstochowie S.A. wspólnie z Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej (Lider Konsorcjum), Agencją Rozwoju Lokalnego S.A. z siedzibą w Sosnowcu, Rudzką Agencją Rozwoju „Inwestor” Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, Stowarzyszeniem „Bielskie Centrum Przedsiębiorczości” z siedzibą w Bielsku-Białej, Fundacją Rozwoju Regionu Rabka z siedzibą w Rabce, Stowarzyszeniem „Samorządowe Centrum Przedsiębiorczości i Rozwoju” w Suchoj Beskidzkiej, Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu oraz Agencją Rozwoju Małopolski Zachodniej S.A. z siedzibą w Chrzanowie na podstawie zawartej w dniu 22 lutego 2022 r. Umowy Operacyjnej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego realizuje zadanie wdrożenia i zarządzania Instrumentami Finansowymi Pożyczka Płynnościowa POIR o wartości 40 000 000 zł, z którego w roku 2022, udzielone zostały pożyczki dla przedsiębiorstw z sektora MŚP prowadzących działalność na terenie województwa śląskiego,
- c) „Jurajski Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej” (JOWES) – od 1 sierpnia 2018 r. do 31 grudnia 2023 r. spółka realizuje III edycję projektu. Działalność JOWES jest uwarunkowana posiadaniem przez ARR w Częstochowie S.A. akredytacji "AKSES" wydawanej przez Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Aktualna akredytacja obowiązuje do dnia 20 lipca 2024 r.,
- d) „Operator wsparcia finansowego MŚP w województwie śląskim” – projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego. Termin realizacji projektu obejmuje okres od 1 czerwca 2020 r. do 30 listopada 2023 r.,

- e) „Zrealizowany cel zawodowy” – projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego. Projekt był realizowany w okresie od 1 listopada 2019 r. do 29 stycznia 2022 r.,
- f) „Czas na biznes” – projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Termin realizacji projektu obejmuje okres od 1 października 2020 r. do 30 czerwca 2023 r.,
- g) „Młodzi na start” – projekt realizowany w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój. Termin realizacji projektu obejmuje okres od 1 lutego 2021 r. do 30 czerwca 2023 r.

Dodatkowo spółka zarządza Częstochowskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym (CzPP-T), który oferuje biura, magazyny i hale produkcyjne powstałe z myślą o stworzeniu przyjaznych warunków pracy, wspomagających rozwój małych i średnich przedsiębiorstw z terenu Częstochowy i okolic. Park utworzono w odpowiedzi na potrzeby przedsiębiorców dotyczące nowoczesnej infrastruktury technicznej oferowanej na atrakcyjnych warunkach. W chwili obecnej w skład CzPP-T wchodzi cztery nieruchomości:

- budynek produkcyjno-biurowy przy ul. Wały Dwernickiego 117/121 – o całkowitej powierzchni użytkowej 5 859,40 m² jest przeznaczony pod wynajem dla przedsiębiorców w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Pozostałą powierzchnię budynku stanowią części wspólne, Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe, sala wystawiennicza oraz powierzchnie wykorzystywane na potrzeby działalności spółki. Na bieżąco prowadzona jest akcja promocyjna wolnych powierzchni pod wynajem. Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe w Częstochowskim Parku Przemysłowo-Technologicznym o łącznej powierzchni 700 m² oferuje w pełni wyposażone, klimatyzowane, nowoczesne, 4 sale konferencyjno-szkoleniowe mieszczące grupy od 15 do 200 osób, dostosowane do organizowania różnego rodzaju spotkań, szkoleń, konferencji, sympozjów, targów, wystaw, ekspozycji, imprez okolicznościowych, eventów itp. Na życzenie najemców możliwie jest dowolne konfigurowanie sal, dzięki czemu oferta jest bardzo elastyczna i odpowiada na potrzeby nawet najbardziej wymagających klientów. Dbając o wysoki standard świadczonych usług w ramach wynajmu, Centrum oferuje m.in.: nagłośnienie, mikrofony bezprzewodowe, mikrofon konferencyjny, rzutniki multimedialne montowane pod sufitem, podwieszane ekrany projekcyjne sterowane elektrycznie, flipcharty, bezprzewodowy internet. Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe dysponuje również salą wystawową/bankietową mieszczącą do 170 osób, która wynajmowana jest na potrzeby organizacji targów, spotkań, imprez okolicznościowych itp., spełnia również funkcję zaplecza gastronomicznego w trakcie organizacji konferencji i szkoleń na salach konferencyjno-szkoleniowych,
- hale produkcyjno-magazynowe przy ul. Odlewników 43 – 4 hale o całkowitej powierzchni użytkowej 5 783,62 m² (powierzchnia całego obiektu z zapleczem technicznym typu kotłownia, portiernia, magazynek porządkowy), które są przeznaczone w szczególności pod wynajem dla firm

- prowadzących działalność o charakterze produkcyjno-magazynowym. Każda hala posiada pomieszczenia socjalno-biurowe oraz niezależny wjazd. Cały budynek wyposażony jest w niezbędne media, tj. energię elektryczną, sieć wod.-kan., sieć teletechniczną i teleinformatyczną oraz ciepło sieciowe. Z myślą o klientach i w celu świadczenia najwyższej jakości usług halę A wyposażono w suwnicę o udźwigu 16 t. Wokół hal znajdują się strzeżone parkingi oraz place manewrowe,
- hala produkcyjno-magazynowa wraz z zapleczem socjalno-biurowym nr 1 przy ul. Ekonomicznej 5 – została wybudowana w 2017 r. i oddana do użytku w listopadzie tego samego roku. Hala została wybudowana na terenie o powierzchni 23 903 m² m.in. w celu poszerzenia działalności Częstochowskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego. Na lokalizację hali wybrano teren Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Inwestycja powstała w odpowiedzi na zgłaszane przez przedsiębiorców zapotrzebowanie na nowoczesne powierzchnie produkcyjne i magazynowe pod wynajem. Budynek posiada 4 hale o całkowitej powierzchni użytkowej 3 496,53 m² (powierzchnia całego obiektu z zapleczem technicznym typu kotłownia, hydroforownia, rozdzielnia elektryczna, szachty technologiczne) i jest przeznaczony w szczególności pod wynajem dla firm prowadzących działalność o charakterze produkcyjno-magazynowym. Wszystkie hale dysponują niezależnymi bramami wjazdowymi. Cały budynek wyposażony jest w niezbędne media, tj. energię elektryczną, sieć wod.-kan., sieć teletechniczną i teleinformatyczną oraz kotłownię gazową. Wszystkie moduły hal przygotowane są konstrukcyjnie do montażu suwnic. Wokół hal znajdują się parkingi oraz place manewrowe,
 - hala produkcyjno-magazynowa wraz z zapleczem socjalno-bytowym nr 2 przy ul. Ekonomicznej 5 – została oddana do użytku w czerwcu 2021 r. i jest przeznaczona na prowadzenie działalności magazynowo-produkcyjnej. Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 2 245,60 m². Część przemysłowa obiektu jest jednokondygnacyjna, składa się z dwóch segmentów: hali A i hali B. Zaplecze socjalno-biurowe zaprojektowano jako parterowe, niepodpiwniczone. Oba segmenty funkcjonują jako dwa niezależne zakłady użytkowane przez dwóch różnych najemców. Obsługa komunikacyjna hal odbywa się zarówno bezpośrednio z terenu zewnętrznego przez bramy, drzwi i dok załadunkowy (segment B), jak również przez drzwi bezpośrednio z korytarza wewnątrz budynku socjalno-biurowego. Jediną częścią wspólną dla całego obiektu są pomieszczenia kotłowni i hydroforni. Wszystkie instalacje zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający niezależne i odrębne rozliczanie zużywanych mediów.

Wartość majątku netto Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		32 813 308	31 655 384	- 1 157 924
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	32 542 676	31 547 741	- 994 935
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	32 542 676	31 547 741	- 994 935
1.0	Grunty	2 636 600	2 636 600	0
1.1	Budynki i lokale	29 881 275	28 869 217	- 1 012 058
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	24 801	41 924	17 123
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe i inwestycje długoterminowe	270 632	107 643	- 162 989
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		5 836 750	9 194 294	3 357 544
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	94 300	104 839	10 539
3.	Inwestycje krótkoterminowe (w tym środki pieniężne)	5 616 315	8 912 836	3 296 521
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	126 135	176 619	50 484
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		38 650 058*	40 849 678	2 199 620

* dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2021 r.

Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

Sobuczyna, ul. Konwaliowa 1

Spółka powstała w 1997 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Zakład Gospodarki Odpadami w Częstochowie – uchwała nr 354/XLI/97 Rady Miasta Częstochowy z dnia 19 czerwca 1997 r. Spółka zarządza składowiskiem odpadów i prowadzi działalność w zakresie unieszkodliwiania odpadów, odzyskiwania i zagospodarowywania surowców oraz pozyskiwania biogazu przetwarzanego na energię elektryczną. Podstawową grupą odpadów unieszkodliwianych na składowisku są odpady komunalne. Kapitał zakładowy wynosi 30 641 000 zł i składa się z 61 282 udziałów po 500 zł każdy.

W 2022 r. spółka:

- kontynuowała realizację zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu, wykonaniu kompleksowej rozbudowy i modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków w technologii odwróconej osmozy – wartość zadania brutto: 7 648 404 zł. Realizowane zadanie inwestycyjne polega na rozbudowie i modernizacji oczyszczalni odcieku z 60 m³/d na 200 m³/d w technologii odwróconej osmozy oczyszczania odcieków pochodzących ze składowiska odpadów i zakładu zagospodarowania odpadów w Sobuczynie. Zastosowanie rozwiązania w technologii odwróconej osmozy zapewnia spełnienie wymagań aktualnie obowiązujących konkluzji najlepszych dostępnych technik (BAT) i osiągnięcie wysokiego stopnia ochrony środowiska,
- rozpoczęła realizację zadania inwestycyjnego polegającego na modernizacji sortowni zmieszanych odpadów komunalnych o wydajności 95 000 Mg/rok. W 2022 r. rozpoczęto przygotowanie postępowania przetargowego na realizację przedmiotowej inwestycji. W ramach modernizacji istniejącej linii sortowniczej spółka planuje dostawę i montaż fabrycznie nowego kompletnego sita bębnowego do sortowania odpadów komunalnych o frakcji 80/200 mm wraz z kompletną wymianą dwóch przenośników taśmowych oraz częściową wymianę jednego przenośnika.
- ogłosiła postępowanie przetargowe na zaprojektowanie oraz wykonanie instalacji uzdatniania i zagospodarowania biogazu składowiskowego na terenie spółki w Sobuczynie. Inwestycja polegać będzie na:
 1. etapie przygotowania inwestycji: opracowanie dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę, a także uzgodnienia warunków przyłączenia instalacji do sieci przesyłowej (etap projektowania) oraz synchronizacji z siecią przesyłową (etap uruchomienia),
 2. etapie realizacji inwestycji: prace budowlane, zakupy, dostawy, montaż, uruchomienia, prace instalacyjne, szkolenia pracowników, dokumentacja powykonawcza oraz pozwolenia na użytkowanie,
 3. serwisie gwarancyjnym,

4. przeszkoleniu pracowników,
- wykonała remont pomieszczeń biurowych,
 - zakupiła samochód elektryczny Citroen E Berlingo VAN o wartości 125 452 zł,
 - zakupiła wóz ascenizacyjny o wartości 67 000 zł,
 - zakupiła wózek widłowy o wartości 52 600 zł,
 - zakupiła 4 kontenery o wartości łącznej 90 000 zł,
 - zakupiła system monitoringu wizyjnego o wartości 30 700 zł.

W 2022 r.:

- 1) przetworzono na sortowni 53 811 Mg odpadów,
- 2) przetworzono na placu kompostowym 17 725 Mg odpadów zielonych,
- 3) przyjęto 3 631 Mg odpadów wielkogabarytowych,
- 4) przyjęto 134 Mg odpadów selektywnie zebranych,
- 5) przyjęto 725 Mg odpadów selektywnie zebranych na PSZOK.

**Wartość udziałów i akcji Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
w innych podmiotach gospodarczych**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol. 5 - kol. 4) (w zł)
		31.12.2021 r.	31.12.2022 r.	
1	2	4	5	6
1.	SOBREKO Sp. z o.o.	99 950	99 950	0

Wartość majątku netto Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V+VI)		73 629 922	65 405 986	- 8 223 936
I.	Wartości niematerialne i prawne	44 324	38 159	- 6 165
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	67 787 724	64 761 874	- 3 025 850
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.5)	61 198 763	57 923 952	- 3 274 811
1.0	Grunty (w tym prawo użytkowanie wieczyste)	24 527 552	24 527 191	- 361
1.1	Budynki i lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	28 464 118	27 041 142	- 1 422 976
1.2	Urządzenia techniczne i maszyny	8 056 179	5 998 020	- 2 058 159
1.3	Środki transportu	118 012	320 910	202 898
1.4	Inne środki trwałe	32 902	36 689	3 787
1.5	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	6 536 361	6 759 650	223 289
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji (zaliczki na środki trwałe w budowie)	52 600	78 272	25 672
III.	Należności długoterminowe	5 181 080	0	- 5 181 080
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	99 950	99 950	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	516 844	506 003	- 10 841
Aktywa obrotowe, w tym:		20 645 864	24 604 356	3 958 492
1.	Zapasy	373 716	584 923	211 207
2.	Należności krótkoterminowe	11 733 272	3 867 168	- 7 866 104
3.	Środki pieniężne	8 363 706	20 008 439	11 644 733
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	175 170	143 826	- 31 344
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		94 275 786*	90 010 342	- 4 265 444

*dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2021 r.

Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o.

Częstochowa, ul. Śląska 11/13

Pierwotnie spółka była zarejestrowana pn. Przedsiębiorstwo Energetyki Miejskiej Sp. z o.o. i została utworzona na mocy uchwały nr 366/XLII/1997 Rady Miasta Częstochowy z dnia 10 lipca 1997 r.

W listopadzie 2012 r. została zmieniona nazwa na Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o. oraz zmieniono

Informacja o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

zapisy aktu założycielskiego m.in. poprzez rozszerzenie przedmiotu działalności w taki sposób, aby spółka mogła zarządzać i administrować wielofunkcyjną halą sportową w Częstochowie. Na podstawie umowy zawartej z Gminą Miasto Częstochowa, spółka wykonywała zadania w zakresie zarządzania wielofunkcyjną halą sportową zlokalizowaną w Częstochowie przy ul. Żużlowej 4 oraz wykonywała usługi wynajmu hali – dzierżawienia nieruchomości na działalność związaną ze sportem, organizacją imprez kulturalnych, koncertów, targów, wystaw i kongresów.

Kapitał zakładowy spółki wynosi 54 000 zł i składa się z 54 udziałów po 1 000 zł każdy.

W 2022 r. w wielofunkcyjnej hali sportowej odbyły się m.in.: International TT Series – międzynarodowe zawody w tenisie stołowym; koncert LeMOn wraz z gościnnym udziałem Renaty Przemek, Sebastiana Karpieła-Bułecki w ramach jubileuszowej trasy koncertowej „Żadnego końca świata dziś nie będzie”; Stand-up – „Ile można?”; Częstochowskie Targi Ślubne; Visual Koncert – muzyka filmowa; Please Stand-Up; Pink Floyd History Tour; Częstochowska Noc Kabaretowa; Senioralia – Częstochowskie Święto Seniorów 2022; GeoExpo, Giełda Terrarystyczna i Jungle Bazaar.

Wartość majątku netto Hali Sportowej Częstochowa Sp. z o.o.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		92 790	72 637	- 20 153
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	92 790	72 637	- 20 153
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	92 790	72 637	- 20 153
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	22 287	17 332	- 4 955
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	70 503	55 305	- 15 198
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0

Informacja o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		497 505	415 627	- 81 878
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	419 735	388 601	- 31 134
3.	Środki pieniężne	40 696	27 026	- 13 670
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	37 074	0	- 37 074
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		590 295*	488 264	- 102 031

*dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2021 r.

Spadek aktywów trwałych w 2022 r. w odniesieniu do 2021 r. jest wynikiem zmniejszenia wartości majątku o roczny odpis amortyzacyjny. Zmniejszenie aktywów obrotowych w 2022 r. w porównaniu do 2021 r. to wynik zmniejszenia należności krótkoterminowych, środków pieniężnych i rozliczeń międzyokresowych.

Oczyszczalnia Ścieków „WARTA” S.A.

Częstochowa, ul. Srebrna 172/188

Spółka powstała w 2002 r. w wyniku przekształcenia Przemysłowej Spółki Wodnej „Warta” – uchwała nr 908/LXIX/02 Rady Miasta Częstochowy z dnia 10 października 2002 r. Spółka prowadzi działalność w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych i przemysłowych.

Kapitał zakładowy spółki wynosi 57 912 980 zł i składa się z 5 791 298 akcji po 10 zł każda.

Spółka eksploatuje dwie oczyszczalnie, które obsługują mieszkańców Częstochowy oraz kilkaset różnej wielkości zakładów przemysłowych. Zasadniczym źródłem dochodów spółki są przychody uzyskiwane za usługi polegające na odbiorze i oczyszczaniu ścieków. Pozwala to na samodzielne finansowanie bieżącej działalności. Nakłady inwestycyjne w 2022 r. wyniosły 10 300 000 zł. Na tę kwotę składały się zadania inwestycyjne kontynuowane z lat ubiegłych, prace dotyczące dokumentacji projektowej i o charakterze budowlano-montażowym oraz zakupy inwestycyjne.

W 2022 r. wykonano zadania mające na celu utrzymanie w gotowości i sprawności wszystkie instalacje stanowiące ciąg technologiczny oczyszczalni. Jednocześnie realizowano działania zmierzające do polepszenia warunków pracy pracowników poprzez zwiększenie bezpieczeństwa i estetyki na terenie spółki. W zakresie remontu infrastruktury technologii oczyszczania ścieków zrealizowano zadania na łączną kwotę 1 394 000 zł.

W spółce funkcjonuje Zintegrowany System Zarządzania, na który składa się System Zarządzania Jakością według normy PN-EN i System Zarządzania Środowiskowego według normy PN-EN. Funkcjonujący system jest dowodem na spełnienie nie tylko wymogów norm, ale stanowi też o świadomości potrzeby ciągłej dbałości o utrzymanie wysokiego poziomu świadczonych usług.

W czerwcu 2022 r. w laboratorium działającym przy Oczyszczalni Ścieków „WARTA” S.A. miał miejsce audit (w trybie oceny zdalnej) przeprowadzony przez Polskie Centrum Akredytacji. Auditowi podlegały obszary wdrożonego w laboratorium systemu zarządzania, na które składają się następujące elementy: organizacja, zarządzanie, bezstronność i niezależność laboratorium, w tym poufność i prawa własności klientów, realizacja procesów i kompetencje techniczne. W wyniku auditu potwierdzono kompetencje laboratorium w ocenianych obszarach do realizacji badań wyszczególnionych w aktualnie obowiązującym zakresie akredytacji. Certyfikat akredytacji laboratorium badawczego posiada nr AB 817. Akredytacja została udzielona od dnia 4 września 2007 r. i ważna jest do dnia 3 września 2023 r. Laboratorium świadczy usługi dla potrzeb własnych spółki jak i podmiotów zewnętrznych.

W listopadzie 2022 r. spółka została uhonorowana Laurem Bezpieczeństwa Biznesu przez Stowarzyszenie Wspierania Bezpieczeństwa Narodowego – wyróżnienie to jest wynikiem prowadzonych przez spółkę działań na rzecz bezpieczeństwa narodowego i gospodarczego dotyczących ochrony i zabezpieczenia infrastruktury krytycznej.

Wartość udziałów i akcji Oczyszczalni Ścieków WARTA S.A. w innych podmiotach gospodarczych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol. 5 - kol. 4)
		31.12.2021 r.	31.12.2022 r.	
1	2	4	5	6
1.	SOBREKO Sp. z o.o.	50	50	0

Wartość majątku netto Oczyszczalni Ścieków „WARTA” S.A.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V+VI)		89 547 989	89 392 080	- 155 909
I.	Wartości niematerialne i prawne	239 027	0	- 239 027
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	87 951 776	88 033 433	81 657
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	78 360 882	73 108 082	- 5 252 800
1.0	Grunty	5 929 212	5 929 212	0
1.1	Budynki i lokale	9 780 880	9 188 867	- 592 013
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	42 501 601	39 268 861	- 3 232 740

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	3 275 185	2 640 383	- 634 802
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 241 113	3 895 537	- 1 345 576
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	189 182	142 165	- 47 017
1.6	Urządzenia techniczne	10 570 245	11 361 247	791 002
1.7	Środki transportu	200 346	159 046	- 41 300
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	673 118	522 764	- 150 354
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	9 590 894	14 925 351	5 334 457
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	50	50	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 357 136	1 358 597	1 461
Aktywa obrotowe, w tym:		22 717 838	17 209 388	- 5 508 450
1.	Zapasy	3 716 173	4 826 394	1 110 221
2.	Należności krótkoterminowe	6 212 828	5 313 415	- 899 413
3.	Środki pieniężne	12 741 878	7 029 802	- 5 712 076
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	46 959	39 777	- 7 182
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		112 265 827*	106 601 468	- 5 664 359

*dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2021 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie S.A.

Częstochowa, Aleja Niepodległości 30

Spółka powstała w 2000 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Miejski Zakład Komunikacyjny w jednoosobową spółkę Gminy Miasto Częstochowa – uchwała nr 262/XXIII/02 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 marca 2000 r. Do dnia 15 listopada 2022 r. spółka działała pn.: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie Sp. z o.o. (w dniu 24 października 2019 r. Rada Miasta Częstochowy wyraziła zgodę na reorganizację w trybie przekształcenia spółki w spółkę akcyjną – uchwała nr 214.XIX.2019) – nowy nr KRS: 0001000485. Spółka świadczy usługi w zakresie komunikacji miejskiej na terenie miasta Częstochowy oraz gmin: Olsztyn, Poczesna, Blachownia, Mstów i Konopiska.

Na dzień 31 grudnia 2022 r. kapitał zakładowy wynosi 154 267 000 zł i składa się z 154 267 akcji po 1 000 zł każdy.

Realizując podstawowe zadania przewozowe w 2022 r. spółka kontynuowała działania w kierunku poprawy jakości świadczonych usług, bezpieczeństwa i komfortu podróżujących, punktualności, sprawności technicznej, elastyczności i szybkości reagowania oraz dostępności komunikacyjnej, w szczególności dla osób z niepełnosprawnościami, a także obniżenia negatywnego wpływu transportu na środowisko naturalne. W zakresie poprawy jakości obsługi klientów realizowano następujące działania:

- 1) wprowadzono do eksploatacji 4 zmodernizowane 12 metrowe autobusy hybrydowe marki Solbus – wartość modernizacji wyniosła 1 229 042 zł,
- 2) w marcu 2022 r. miał miejsce dzień otwarty zajezdni spółki. Organizatorami wydarzenia byli członkowie Częstochowskiego Klubu Miłośników Komunikacji Miejskiej. Zwiedzający mogli poznać zaplecze obsługi przedsiębiorstwa oraz dyspozytornię,
- 3) w marcu 2022 r. została przywrócona sprzedaż gotówkowa biletów czasowych u kierowców i motorniczych w pojazdach. W pojazdach można zakupić za gotówkę wszystkie dostępne w ofercie spółki bilety czasowe – brak jest możliwości zakupu biletu jednorazowego,
- 4) 4 niskopodłogowe 12 metrowe autobusy marki Solaris Urbino pozostające w taborowej rezerwie spółki zostały przekazane na Ukrainę – ponadto w jednym z autobusów przewieziono 2 tony artykułów spożywczych zebranych przez uczniów częstochowskich szkół,
- 5) w 2022 r., w ramach umów podpisanych z Gminą Miasto Częstochowa, spółka rozpoczęła realizację usług transportu osób z niepełnosprawnościami, w tym:
 1. świadczenie usług transportowych dla osób z niepełnosprawnością z terenu Częstochowy w okresie od sierpnia do grudnia 2022 r.,
 2. usługę transportu oraz opieki w czasie przewozu dzieci i młodzieży z terenu Częstochowy do przedszkoli, punktów przedszkolnych, oddziałów przedszkolnych w szkołach, szkół oraz ośrodków rewalidacyjno-wychowawczych w okresie od września do grudnia 2022 r.,
- 6) zakupiono ok. 4 400 szt. krzewów, które sukcesywnie będą nasadzane wzdłuż zmodernizowanej linii tramwajowej,
- 7) zakupiono nowoczesny holownik, który będzie służył do usuwania skutków wypadków drogowych z udziałem samochodów ciężarowych, autobusów, zestawów drogowych oraz ratownictwa drogowego.

Ogólna wartość wszystkich inwestycji zakończonych w 2022 r. wyniosła 3 110 706 zł.

Ogółem wartość netto nakładów inwestycyjnych poniesionych w 2022 r. według ewidencji księgowej wyniosła 2 917 251 zł, w tym:

- 1) nakłady dotyczące inwestycji zakończonych w 2022 r. wyniosły 2 834 257 zł,

2) nakłady dotyczące inwestycji niezakończonych w 2022 r. wyniosły 82 994 zł.

Wartość majątku netto Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Częstochowie S.A.*

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V+VI)		313 567 276	293 953 242	- 19 614 034
I.	Wartości niematerialne i prawne	51 746	509 063	457 317
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	313 400 607	293 375 691	- 20 024 916
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	313 084 258	293 219 031	- 19 865 227
1.0	Grunty	5 864 168	5 864 168	0
1.1	Budynki i lokale	23 936 607	23 529 608	- 406 999
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	130 194 221	124 139 616	- 6 054 605
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	3 581	2 825	- 756
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	126 866	60 532	- 66 334
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	19 953	13 461	- 6 492
1.6	Urządzenia techniczne	5 500 231	4 629 163	- 871 068
1.7	Środki transportu	147 035 738	134 684 746	- 12 350 992
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	402 893	294 912	- 107 981
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	316 349	156 660	- 159 689
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	114 923	68 488	- 46 435
Aktywa obrotowe, w tym:		10 625 919	12 303 242	1 677 323
1.	Zapasy	2 692 258	2 824 314	132 056
2.	Należności krótkoterminowe	6 865 548	2 210 193	- 4 655 355
3.	Środki pieniężne	373 368	6 890 146	6 516 778
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
5.	Rozliczenia międzyokresowe	694 745	378 589	- 316 156
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		324 193 195**	306 256 484	- 17 936 711

*na dzień 31.12.2021 r. spółka nosiła nazwę: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie Sp. z o.o.

**dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2021 r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o. Częstochowa, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24

Spółka powstała w 1998 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Zarząd Budynków Komunalnych w Częstochowie – uchwała nr 479/LVII/98 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 czerwca 1998 r. Przedmiotem działalności spółki jest przede wszystkim zarządzanie zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych gminy oraz nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych, a także budowa domów mieszkalnych w ramach TBS i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Kapitał zakładowy spółki wynosi 26 180 500 zł i składa się z 52 361 udziałów po 500 zł każdy.

W 2022 r. spółka jako zarządca nieruchomości poprzez atrakcyjne warunki finansowe oferowane wspólnotom mieszkaniowym utrzymała silną pozycję na rynku zarządców nieruchomości; w tym roku spółka zarządzała 360 wspólnotami.

W okresie sprawozdawczym:

- 1) spółka wspólnie z Politechniką Częstochowską, Polskim Związkiem Inżynierów i Techników Budownictwa Oddział Częstochowa zorganizowała kolejną konferencję z cyklu „Smart City”,
- 2) wraz z Komendą Miejską Policji w Częstochowie i Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Częstochowie, w ramach programu „Bezpieczna Częstochowa”, spółka zorganizowała akcję pod hasłem „Dzielnicy bliżej nas”,
- 3) wdrożono Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta dla mieszkańców wszystkich budynków pozostających w zarządzie spółki,
- 4) w sezonie zimowym spółka włączyła się do działań na rzecz bezdomnych – wspólnie z Komendą Miejską Policji w Częstochowie oraz Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Częstochowie została przeprowadzana akcja sprawdzania miejsc w budynkach komunalnych, w których potencjalnie mogły przebywać osoby bezdomne,

- 5) spółka kontynuowała realizację programu „Praca za czynsz” służący pomocy zadłużonym lokatorom mieszkań komunalnych. Program ten jest skierowany do osób, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej. Świadczenie rzeczowe jest wykonywane na podstawie umowy – porozumienia. Cała kwota jest kompensatą za czynsz, czyli bezgotówkową formą zapłaty. W sumie do programu zostało zakwalifikowanych 166 osób, które w latach 2014-2022 odpracowały zadłużenia czynszowe na łączną kwotę 2 008 202 zł,
- 6) spółka kontynuowała program „Abolicja odsetkowa” ułatwiający spłatę zadłużenia, który jest skierowany do zadłużonych mieszkańców lokali komunalnych. Program to wyjście naprzeciw potrzebom osób, które borykają się z trudnościami materialnymi i zaległościami czynszowymi – jeżeli dłużnik spłaci zaległości czynszowe, to zyskuje szansę na umorzenie odsetek. Program ma ułatwić spłatę zadłużenia z tytułu czynszu i opłat, a także zapobiegać zjawiskom bezdomności i wykluczenia społecznego osób zagrożonych utratą mieszkania,
- 7) wspólnie z Komendą Miejską Policji w Częstochowie spółka przeprowadziła akcję informacyjną „Bądź bezpieczny, seniorze” skierowaną do seniorów, której celem było zwrócenie uwagi na oszustów próbujących wyłudzić pieniądze od osób starszych np. „metoda na wnuczka” lub podając się za pracowników policji, wodociągów, administracji itp.,
- 8) wspólnie z Komendą Miejską Policji w Częstochowie spółka przeprowadziła akcję społeczną „STOP nielegalnemu graffiti”, której celem było zwrócenie uwagi na problem niszczenia dobra wspólnego, w tym budynków miejskich. Akcja obejmowała kampanię medialną w częstochowskich rozgłośniach radiowych, mediach społecznościowych oraz plakaty na klatkach budynków będących w zasobach spółki. Dzięki zaangażowaniu w akcję Zespołu Szkół Plastycznych na elewacjach budynków spółki w dzielnicy Północ powstały murale, które miały na celu pokazanie młodzieży, że ozdabianie budynków powinno odbywać się jedynie w sposób przemyślany i zaplanowany,
- 9) spółka kontynuowała kampanię edukacyjno-informacyjną „Czyste podwórko to czyste miasto”, której celem było zachęcenie właścicieli psów do sprzątania po nich. Na klatkach schodowych budynków zarządzanych przez spółkę rozwieszono plakaty, a na terenie miasta postawiono tabliczki, zachęcające do sprzątania po swoich psach oraz przygotowane zostały również spoty radiowe i film na ten temat,
- 10) spółka przeprowadziła akcję „Lokatorze! Nie dokarmiaj gołębi”,
- 11) wraz z Komendą Miejską Policji w Częstochowie przeprowadziła akcję „Twoje bezpieczne mieszkanie”,
- 12) wspólnie z miejskim przewoźnikiem spółka przeprowadziła akcję „Ustąp miejsca seniorowi i kobiecie w ciąży w środkach komunikacji miejskiej”,
- 13) w ramach akcji „Bezpieczna Kobieta” przeprowadzono kampanię informacyjną „Bądźmy silne i bezpieczne” – we współpracy z komendą Miejską Policji w Częstochowie, Miejskim Szpitalem

Zespolonym, Stowarzyszeniem „Częstochowskie Amazonki” oraz urzędem miasta został wydany poradnik promujący bezpieczne postawy wśród kobiet,

- 14) od 2015 r. spółka wydaje bezpłatny „Informator”, w którym są publikowane wiadomości dotyczące mieszkańców miasta i funkcjonowania pracy w spółce, tj. kontakt z oddziałami eksploatacji, telefony pogotowia awaryjnego itp.,
- 15) dzięki aplikacji SI SMS BLISKO kontynuowany był system informowania i ostrzegania mieszkańców. Dzięki aplikacji można dowiedzieć się o zagrożeniach meteorologicznych i stanach ostrzegawczych, utrudnieniach w ruchu, przerwach w odbiorze prądu, gazu i wody, bezpłatnych badaniach lekarskich, programach zdrowotnych i innych ważnych wydarzeniach miejskich, kulturalnych i sportowych,
- 16) na stronie internetowej spółki działała aplikacja „Wyszukiwarka zamiany mieszkań”, która ułatwia procedurę dobrowolnej zamiany lokali mieszkalnych. Aplikacja znajduje się na stronie internetowej spółki <http://zgm-tbs.czyst.pl/> w zakładce „zamiana mieszkań” pod adresem <http://mieszkania.zgm-tbs.czyst.pl/>
- 17) w okresie sprawozdawczym spółka kontynuowała program „Wspólny dom – wspólna sprawa” oraz konkurs „Rzetelny lokator”.

Wartość majątku netto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V+VI)		83 935 172	83 135 333	- 799 839
I.	Wartości niematerialne i prawne	7 958	99 400	91 442
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	83 804 637	82 922 556	- 882 081
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	83 186 355	82 321 531	- 864 824
1.0	Grunty	17 406 919	17 406 919	0
1.1	Budynki i lokale	65 413 951	64 677 107	- 736 844
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	65 395	57 048	- 8 347
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	228 437	76 117	- 152 320
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	49 501	104 281	54 780
1.7	Środki transportu	20 974	59	- 20 915
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 178	0	- 1 178
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	618 282	598 114	- 20 168
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	2 911	2 911
III.	Należności długoterminowe	817	817	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	121 760	112 560	- 9 200
VI.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		13 271 108	11 776 264	- 1 494 844
1.	Zapasy	62 928	67 999	5 071
2.	Należności krótkoterminowe	7 544 699	7 259 748	- 284 951
3.	Środki pieniężne	4 900 737	4 220 496	- 680 241
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	762 744	228 021	- 534 723
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		97 206 280*	94 911 597	- 2 294 683

*dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2021 r.

Wartość majątku gminy netto (ewidencja pozabilansowa)

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)		124 159 874	126 621 585	2 461 711
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	124 159 874	126 621 585	2 461 711
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	124 159 874	126 621 585	2 461 711
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	119 356 099	121 723 035	2 366 936
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 790 510	4 890 771	100 261
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	6	4	- 2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	13 259	7 775	- 5 484
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		0	0	0
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	0	0	0
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		124 159 874*	126 621 585	2 461 711

*dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z danymi za 2021 r.

Inne podmioty gospodarcze, w których Gmina Miasto Częstochowa posiada udziały (akcje)

Przędzalnia Czesankowa „ELANEX” S.A. w likwidacji

Częstochowa, ul. Krakowska 80

Zgodnie z uchwałą nr 223/XXVIII/96 Rady Miasta Częstochowy z dnia 11 kwietnia 1996 r. Gmina Miasto Częstochowa nabyła 10 akcji o wartości 7 969 zł każda. Łączna wartość akcji gminy wynosi 79 690 zł.

Związek Komunalny Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji

Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20

O utworzeniu związku zdecydowała zgodna wola gmin, w celu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o istniejący w 1990 r. i dobrze działający zintegrowany system zaopatrzenia w wodę gmin z centralnego wodociągu częstochowskiego. W związku uczestniczy 10 gmin: Częstochowa, Kłobuck, Blachownia, Mykanów, Olsztyn, Mstów, Konopiska, Poczesna, Rędziny i Miedzno.

Do zadań związku należą sprawy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz gospodarki ściekowej na obszarze jego działania. W ostatnich latach w gminach będących uczestnikami związku wysokiego tempa nabrały inwestycje służące ochronie środowiska. Zapewniają one ograniczenie wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, a globalnie pomagają w poprawie jakości wód w kraju.

Informacja o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Związek jest właścicielem (posiada 100% akcji o łącznej wartości 101 074 600 zł) Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. Przedsiębiorstwo realizuje zadania związku w zakresie spraw zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej oraz eksploatacji systemu wodociągowego i kanalizacyjnego będącego własnością związku.

Na dzień 31 grudnia 2022 r.:

- związek posiada prawo własności do nieruchomości (wraz z prawem użytkowania wieczystego) o łącznej powierzchni 4,0015 ha i wartości łącznej 690 016 zł,
- związek posiada prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznej powierzchni 1,7036 ha i wartości 21 652 zł oraz wartości niematerialne i prawne w kwocie 3 782 zł,
- wartość gruntów będących własnością związku (bez prawa użytkowania wieczystego) wynosi 668 364 zł brutto,
- wartość majątku branży wodno-kanalizacyjnej (bez nieruchomości gruntowych) będącego własnością związku wynosi 269 405 759 zł brutto,
- dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów będących własnością związku wyniosły 196 zł,
- dochody z tytułu dzierżawy majątku związku wyniosły 5 285 273 zł.

Rozdział III

Dochody Gminy Miasto Częstochowa z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gminne nieruchomości mogą być wykorzystywane głównie na cele rozwojowe oraz zorganizowanej działalności inwestycyjnej (realizacja budownictwa mieszkaniowego, rozbudowa infrastruktury technicznej i realizacja innych celów publicznych). Szczegółowe zasady gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy zostały określone w uchwale nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r.

Dochody Gminy Miasto Częstochowa uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w rozbiciu na poszczególne tytuły przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Tytuły dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	4 606 780	4 154 281	- 452 499
2.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	35 467 183	37 801 270	2 334 087
3.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	13 378 649	9 387 024	- 3 991 625
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	742 544	744 143	1 599
5.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	4 214 249	3 026 980	- 1 187 269
6.	Wpływy z dywidend	2 000 000	5 000 000	3 000 000
Razem:		60 409 405	60 113 698	- 295 707

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych według klasyfikacji działów w rozbiciu na poszczególne tytuły przedstawiono w tabeli poniżej:

Dział	Tytuł dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
010	Rolnictwo i łowiectwo	0	1 942	1 942
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0	1 942	1 942
020	Leśnictwo	0	3 688	3 688
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0	3 688	3 688
600	Transport i łączność	724 316	700 144	- 24 172
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	90 929	141 804	50 875
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	633 387	558 340	- 75 047
700	Gospodarka mieszkaniowa	55 719 418	51 677 891	- 4 041 527
	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	941 936	714 891	- 227 045
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	2	0	- 2
	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	3 664 844	3 439 390	- 225 454
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	33 519 738	35 109 606	1 589 868
	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4 214 249	3 026 980	- 1 187 269
	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	13 378 649	9 387 024	- 3 991 625
750	Administracja publiczna	315 133	259 960	- 55 173
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	315 133	256 890	- 58 243
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0	3 070	3 070

Dział	Tytuł dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2021 r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2022 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	0	1 477	1 477
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0	1 477	1 477
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	2 011 590	5 005 680	2 994 090
	Wpływy z dywidend	2 000 000	5 000 000	3 000 000
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	11 590	5 680	- 5 910
801	Oświata i wychowanie	1 512 985	1 906 313	393 328
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 439 744	1 798 981	359 237
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	73 241	107 332	34 091
852	Pomoc społeczna	63 433	72 428	8 995
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	4 624	2 695	- 1 929
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	58 809	69 733	10 924
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	42 830	422 314	379 484
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	42 830	422 314	379 484
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	19 700	61 861	42 161
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	19 700	61 861	42 161
Razem:*		60 409 405	60 113 698	- 295 707

* dochody zgodne z ostatnią korektą sprawozdania Rb27S

Rozdział IV

Informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia Gminy Miasto Częstochowa

1. Nabycie nieruchomości

Gmina Miasto Częstochowa nabywa nieruchomości w drodze umów cywilno-prawnych:

- 1) niezbędne dla realizacji celów publicznych,
- 2) niezbędne dla realizacji zadań własnych miasta, w tym do tworzenia zasobu nieruchomości przeznaczonego na cele rozwojowe i zorganizowanej działalności inwestycyjnej miasta,
- 3) za zadłużenia wobec miasta, w trybie art. 66 Ordynacji podatkowej i Kodeksu cywilnego, jeżeli nie ma możliwości wyegzekwowania należności, a nieruchomość może być wykorzystana dla realizacji celów publicznych lub zadań własnych miasta,
- 4) nieodpłatnie – bez względu na wartość – gdy jest to podyktowane interesem miasta,
- 5) jeżeli wykupem lub wywłaszczeniem na cele publiczne objęta była część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele,
- 6) w wyniku realizacji wniosków związanych z roszczeniami dotyczącymi nieruchomości, na których znajdują się obiekty budowlane użytkowane przez miasto.

Ponadto gmina nabywa nieruchomości na podstawie decyzji administracyjnych, z mocy prawa, na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
- 2) art. 73, art. 87 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
- 3) art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329),
- 4) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 162),
- 5) art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

oraz w drodze spadku lub orzeczeń sądu.

1.1. Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Częstochowa następujące w formie aktu notarialnego jest poprzedzone negocjacjami z osobą sprzedającą/przekazującą. W omawianym okresie gmina nabyła poprzez zawarcie umów cywilno-prawnych grunty o łącznej powierzchni 0,2958 ha (w tym w drodze nieodpłatnego przekazania – prawo własności 6 działek o powierzchni łącznej 0,1207 ha, w drodze kupna-sprzedaży – prawo własności 8 działek o łącznej powierzchni 0,1751 ha; w drodze umowy

zamiany gmina nabyła prawo własności 18 działek o powierzchni 1,4421 ha, udział wynoszący 12/20 części w prawie własności 5 działek o powierzchni łącznej 0,2454 ha.

1.2 Nabywanie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych

Nabywanie nieruchomości przez Gminę Miasto Częstochowa w trybie komunalizacji jest dokonywane na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego wydawanych z urzędu lub na wniosek gminy. Na podstawie 141 decyzji komunalizacyjnych ujawniono własność gminy dla 234 działek o łącznej powierzchni 47,5230 ha. Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, gmina nabyła 26 działek pod drogi publiczne o łącznej powierzchni 4,0489 ha (w związku z inwestycjami drogowymi pn. „Budowa połączenia drogowego ul. Korfantego z ul. Bugajską w Częstochowie”, „Rozbudowa drogi krajowej nr 46 na ulicy Głównej i ulicy Przejazdowej wraz z budową obejścia ul. św. Barbary do ul. Pułaskiego w Częstochowie – Etap 2 od km 5+279,82 do km 5+439,60 oraz nowy odcinek 46”, „Przebudowa Alei Wojska Polskiego – DK 1 w Częstochowie”).

Na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabyto z mocy prawa na rzecz gminy 26 działek o powierzchni łącznej 1,8908 ha (przeznaczone w mpzp pod drogi publiczne, w przypadku podziału nieruchomości realizowanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego). Na podstawie art. 73 ustawy Przepisy reformujące administrację publiczną Wojewoda Śląski potwierdził nabycie na rzecz gminy 9 działek o powierzchni łącznej 0,0595 ha, które pozostawały w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu gminy, nie stanowiły jej własności, a były zajęte pod drogi publiczne.

1.3. Nabywanie nieruchomości – spadki

Na podstawie art. 935 Kodeksu cywilnego, w przypadku braku spadkobierców, spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy. W omawianym okresie ujawniono własność gminy odnośnie do 6 spadków dotyczących nabycia na rzecz gminy: 5 nieruchomości (2 lokale o powierzchni łącznej 61,08 m² oraz udział 1/2 części w lokalu o powierzchni 53,80 m² wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej; udział 5/32 części w nieruchomości gruntowej rolnej o powierzchni 0,4915 ha; udział 1/14 części w nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1806 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym i innymi niemieszkalnymi) oraz spółdzielcze własnościowe prawo do 1 lokalu o powierzchni 56,80 m².

2. Zbycie nieruchomości

Zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa odbywa się w drodze przetargu, a w szczególnych przypadkach określonych w art. 37 ust. 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości gruntowych wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W omawianym okresie sprzedano 22 nieruchomości o łącznej powierzchni 3,0988 ha, sprzedano udziały gminy w 5 nieruchomościach o łącznej powierzchni 0,6904 ha.

2.1 Zbycie nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych)

Od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. Gmina Miasto Częstochowa sprzedała na rzecz dotychczasowych najemców 31 lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych. Lokale stanowiące własność gminy przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców zajmujących je na podstawie umów najmu. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz udziału w gruncie (prawo własności) stosowane są bonifikaty określone w uchwałach Rady Miasta Częstochowy nr 155.XIII.2019 z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa ich najemcom oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4653).

Ponadto w 2022 r. w trybie przetargów ustnych nieograniczonych zbyto lokal mieszkalny oraz udział 1/12 części w spółdzielczym prawie do lokalu mieszkalnego (nabyte w drodze spadku), będące własnością Gminy Miasto Częstochowa.

2.2 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 1314) stworzyła osobom fizycznym i prawnym możliwość uzyskania prawa własności do nieruchomości. Trybunał Konstytucyjny wyrokiem z dnia 10 marca 2015 r. sygn. akt K 29/13 (Dz. U. poz. 373) orzekł, że art. 1 ust. 1 i 3 ww. ustawy w zakresie, w jakim przyznaje uprawnienie do przekształcenia osobom fizycznym i osobom prawnym, które nie miały tego prawa przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. nr 187 poz. 1110) jest niezgodny z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego skutkuje odebraniem roszczenia o przekształcenie tym osobom, które uzyskały użytkowanie wieczyste na inne cele niż mieszkalne, rolne lub pod garaże. Po wyroku TK osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.

Na podstawie przepisów ww. ustawy, w 2022 r. nie dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności z uwagi na brak przesłanek ustawowych.

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 1495 z późn. zm.), z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności. Potwierdzeniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 r. jest zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, które zawiera między innymi informacje o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, wysokości i okresie wnoszenia tej opłaty oraz rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa. Opłata przekształceniowa jest ustalana w tej samej wysokości co opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego i powinna być wnoszona przez 20 lat.

Na wniosek uprawnionych, prezydent miasta jest zobowiązany udzielić bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99%:

- 1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
- 2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1744 z późn. zm.),
- 3) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 2287 z późn. zm.),
- 4) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 2039),
- 5) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 2561, z późn. zm.) lub ich opiekunom prawnym – będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

Bonifikata ta przysługuje właścicielom budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

Ponadto na podstawie uchwały nr 55.V.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty za dany rok za przekształcenie prawa

użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 801 z późn. zm.), po spełnieniu dotychczas obowiązującego kryterium dochodowego opisanego w ustawie o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, na wniosek uprawnionych zostanie udzielona bonifikata od opłaty rocznej przekształceniowej w wysokości 60%.

Od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. wydano 193 zaświadczenia potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wydano 1 251 zaświadczeń potwierdzających wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłaty przekształceniowej dla nowych nabywców oraz wydano 259 zaświadczeń potwierdzających wniesienie opłat albo opłaty jednorazowej.

C Zakończenie

Informację o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. sporządzili pracownicy Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy w oparciu o materiały źródłowe otrzymane od jednostek organizacyjnych urzędu i gminy.

Za podstawę sporządzenia Informacji służyły:

- 1) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- 2) ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
- 3) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 4) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- 5) ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym,
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- 7) zarządzenie nr 61.2015 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 13 stycznia 2015 r. w sprawie instrukcji sporządzenia „Informacji o stanie mienia Gminy Miasta Częstochowy wg stanu na dzień 31 grudnia danego roku”,
- 8) prawo miejscowe.