

Załącznik**do zarządzenia nr 2723.2023****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 27 marca 2023 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W UDZIALE**

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Krakowska 8
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 31/1, obręb 148 własność: Gmina Miasto Częstochowa w udziale 4/6 części
Powierzchnia nieruchomości:	0,0508 ha
Opis nieruchomości:	<p>nieruchomość położona w dzielnicy Stare Miasto. Na działce znajduje się budynek wielomieszkaniowy – kamienica z 1894 r. (część frontowa w zabudowie zwartej i oficyna w podwórku), dwukondygnacyjny, prawie w całości podpiwniczony, murowany z kamienia wapiennego i cegły ze stropem odcinkowym pod piwnicami, stropami drewnianymi (poza niewielkim fragmentem żelbetowym), dach drewniany kryty papą. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Powierzchnia zabudowy 339 m², powierzchnia użytkowa 413,30 m², kubatura 1 344 m³. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych, 2 lokale użytkowe (od ulicy), z czego na 2 lokale mieszkalne i lokale użytkowe są zawarte umowy najmu.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, od frontu brak jednak przejścia i przejazdu do lokali i podwórka. Wejścia do lokali mieszkalnych (do 2 klatek schodowych mieszczących się od strony podwórka), dojście i wjazd na podwórko odbywa się przez przejazd bramny na działce sąsiedniej nr 33 – posesja przy ul. Krakowskiej 10. Ponadto na nieruchomości znajdują się dwie komórki murowane z kamienia w złym stanie. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.</p>

Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem terenie oznaczonym symbolem SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa.
Forma zbycia udziału w nieruchomości:	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena udziału w nieruchomości:	385 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy