

Załącznik**do zarządzenia nr 2704.2023****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 24 marca 2023 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jesienna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 63/16, 62/47; obręb 351 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0405 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Wrzosowiak. Działka nr 63/16 o kształcie zbliżonym do prostokąta, działka nr 62/47 o kształcie nieregularnym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowi drogę dojazdową do kompleksu garaży. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa handlowo-usługowa. W sąsiedztwie działek biegnie trakcja kolejowa. W dalszej odległości zlokalizowana jest zabudowa wielorodzinna. Przez działki przebiega sieć energetyczna. W ul. Jesiennej znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowa, gazowa. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki w przeważającej części leżą na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w części na terenie oznaczonym symbolem KDZ – drogi publiczne: zbiorcze.

Forma sprzedaży udziałów w nieruchomości:	sprzedaż udziałów wynoszących po 1/18 części w nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w obrębie 351 jako działki nr nr 63/7, 63/8, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 63/15, 62/38, 62/39, 62/41, 62/42, 62/43, 62/44, 62/45, 62/46, z uwagi na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena nieruchomości:	54 000 zł (cena udziału 3 000 zł) UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy