

Załącznik
do zarządzenia nr 2705.2023 r.
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 24 marca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w głębi ul. Drogowców
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 4/27, obręb 71 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0069 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Działka o kształcie wydłużonego trójkąta (0,2-1,5 m x 75 m), płaska, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, niezabudowana, zagospodarowana i ogrodzona łącznie z działką sąsiednią nr 4/3 w obrębie 71. Działka porośnięta roślinnością ozdobną, niskopienną, krzewami ozdobnymi i drzewami (43 m ²), w części południowej utwardzona nawierzchnią z kostki brukowej (26 m ²). Na działce znajduje się ogrodzenie (z prętów stalowych na słupkach) nieruchomości sąsiedniej o długości 80 m. Przez działkę przechodzą przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej, energetycznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UP – zabudowa usługowa z produkcją.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w obrębie 71 jako działka nr 4/3, z uwagi na parametry oraz brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena nieruchomości:	74 000 zł brutto UWAGA: poniesione nakłady w wysokości 40 164 zł, stanowiące wartość składnika roślinnego oraz budowlanego, nie stanowią własności gminy i zostaną rozliczone z nabywcą, do ceny po zaliczeniu nakładów w wysokości 27 508,95 zł zostanie doliczony VAT w stawce 23%, tj. 6 327,06 zł.

Z up. Prezydenta
 Miasta Częstochowy
 (-) Piotr Grzybowski
 Zastępca Prezydenta
 Miasta Częstochowy