

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony  
w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, przy ulicy Wojciecha Korfantego



## SPIS TREŚCI:

1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu. _____	2
2. Powiązania z innymi dokumentami. _____	2
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy. _____	2
4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu. _____	3
5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami projektu. _____	4
5.1. ogólna charakterystyka. _____	4
5.2. Uwarunkowania naturalne i przyrodnicze. _____	4
5.3. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe. _____	8
5.4. Powietrze. _____	9
5.5. Hałas. _____	9
5.6. Promieniowanie elektromagnetyczne. _____	10
5.1. Obszary chronione i wymagające ochrony. _____	10
6. Ocena stanu środowiska. _____	10
7. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. _____	11
8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. _____	11
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, _____	11
9.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy. _____	11
9.2. Poziom regionalny. _____	12
10. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska. _____	12
10.1. Różnorodność biologiczna. _____	14
10.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi. _____	14
10.3. Woda. _____	14
10.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne. _____	15
10.5. Powierzchnia ziemi i gleby. _____	15
10.6. Środowisko kulturowe i krajobraz. _____	15
11. Oddziaływania skumulowane. _____	15
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. _____	15
13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie. _____	16
14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko. _____	16
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym. _____	17
16. Wykorzystane materiały: _____	21

## **1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu.**

Podstawowym zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem wielu uwarunkowań i aspektów - w tym również celów środowiskowych tj.:

- ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrona środowiska kulturowego,
- ochrona dóbr materialnych,
- racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych,
- zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy.

Podjęcie prac nad planem miejscowym nastąpiło z uwagi na potrzebę zmiany przeznaczenia terenu adekwatnie do jego potencjału. Część obszaru przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie z 2002 r. na zieleń urządzoną, do dziś nie została zagospodarowana w docelowy sposób, ponieważ sposób ten nie jest odpowiedni do przemysłowego kontekstu otoczenia.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r., dominujący kierunek zagospodarowania obszaru objętego planem to "PU" - obszary zabudowy przemysłowo-usługowej.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz, projektowany plan zachowuje zgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

## **2. Powiązania z innymi dokumentami.**

Stosownie do art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy sporządzaniu planów miejscowych, wiążące są dla organów gminy ustalenia studium. Natomiast przy sporządzaniu studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planu zagospodarowania województwa, strategii rozwoju gminy, opracowaniu ekofizjograficznym itp. Plan, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest powiązany z założeniami planu zagospodarowania województwa śląskiego i realizuje jego główne założenia w ramach delegacji ustawowej prawa miejscowego.

Powiązania planu w bardziej odległych relacjach dotyczą wielu aktów prawnych oraz dokumentów strategiczno-planistycznych, obowiązujących zarówno na szczeblu krajowym jak i wspólnotowym.

## **3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.**

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Mogą one dotyczyć takich komponentów środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność.

W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia przewidywanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i oceny ich oddziaływania na środowisko, a także możliwości realizacji rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych znaczących oddziaływań. Ocenę ewentualnych zagrożeń, poszczególnych komponentów środowiska oraz ich analizy jakościowe, oparto m.in. na danych z państwowego monitoringu środowiska.

Określenie skutków środowiskowych następuje w oparciu o obowiązujące plany zagospodarowania, a w przypadku braku planu - w oparciu o stan istniejący. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, lub zapisanego w obowiązującym prawie miejscowym, rozpoznaje się skutki środowiskowe, których rodzaj i znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie.

Podstawę prawną opracowania stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 247 z późn. zm.), zwana dalej "ustawą".

#### 4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu.

Monitoring skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może się odbywać w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych badań prowadzonych przez organy administracji oraz podmioty gospodarcze - jeżeli odnoszą się do przedmiotu i zakresu planu.

Dla poszczególnych elementów środowiska zaproponowano poniższy zakres i metody analizy:

Element środowiska	Metoda	Częstotliwość
Klimat akustyczny.	Sugeruje się analizować hałas w oparciu o mapę akustyczną oraz pomiary hałasu sprawdzające skuteczność zabezpieczeń akustycznych.	Co 5 lat.
Powierzchnia biologicznie czynna.	Analiza ortofotomap i zdjęć satelitarnych. Zaleca się również prowadzić monitoring z wykorzystaniem danych przestrzennych: ewidencja gruntów i budynków, krawędzie ulic zawartych w Systemie Informacji Przestrzennej.	Co 5 lat.
Powietrze (stan zanieczyszczeń).	Analiza wyników uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, monitoring prowadzony przez gminę oraz podmioty gospodarcze, analiza wyników kontroli podmiotów gospodarczych (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska), kontrola systemów grzewczych. Szczególnie istotny dla obszaru opracowania będzie wskaźnik stężenia pyłu PM10.	Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa.
Wody powierzchniowe i podziemne (stan zanieczyszczeń).	Analiza monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach.	Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa.
W celu uniknięcia powtarzania monitoringu, zaleca się skorzystanie z już istniejących systemów monitoringu. Powyższe dane oraz raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być gromadzone i przetwarzane w Urzędzie Miasta Częstochowy.		

Ponadto na obszarze opracowania, również należy przeprowadzać:

- monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków, w tym szczególnie przemysłowych - raz w roku,
- kontrolę podczyszczania wód opadowych - raz w roku,
- ciągłą kontrola systemu gospodarki odpadami.

Skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska i organów administracji. Bardzo ważny jest również udział społeczeństwa, nie tylko w procesie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ale także wobec przypadków naruszenia zasad ochrony środowiska określonych w planie. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być również przeprowadzane przez organy administracji samorządowej. Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien rozpocząć się po jego uchwaleniu w miarę wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią.

## 5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami projektu.

### 5.1. Ogólna charakterystyka.

Położenie miasta	Północna część województwa śląskiego, na styku trzech mezoregionów geograficznych – Wyżyny Częstochowskiej, zwanej potocznie Jurą, Obniżenia Górnej Warty oraz Wyżyny Wieluńskiej. Mezoregiony te należą do podprovincji – Wyżyny Śląsko-Krakowskiej.
Położenie obszaru względem miasta	Wschodnia część podmiejska.
Powierzchnia	Okolo <b>4 ha</b>
Poziom terenu	w granicach 277-284 m.n.p.m.
Ukształtowanie terenu	Ogólnie płaskie. Częściowo zmienione antropogenicznie.
Stan użytkowania i zagospodarowania	Tereny produkcyjno-magazynowe, luźne zadrzewienia, zieleń ruderalna.
Najbliższe otoczenie	Tereny dróg publicznych, zabudowa produkcyjna, zadrzewienia, zieleń w ciągu doliny rzeki Warty.
Dostępność układu komunikacyjnego	Droga klasy zbiorczej (ul. Korfantego), droga klasy lokalnej (bez nazwy).

Rys.: zdjęcie lotnicze - teren objęty planem wraz z najbliższym otoczeniem.



### 5.2. Uwarunkowania naturalne i przyrodnicze.

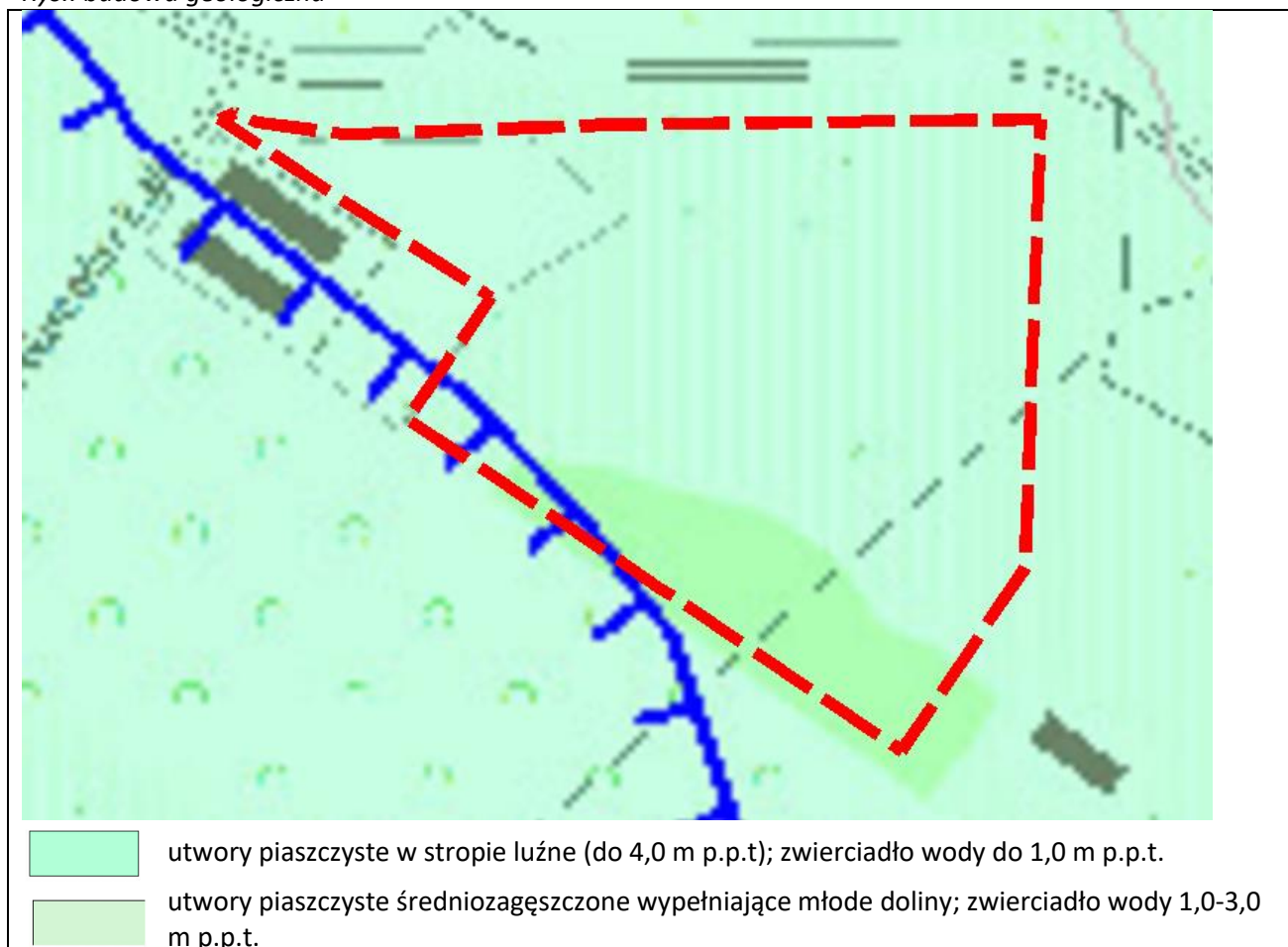
#### 5.2.1. Budowa geologiczna.

Terytorium miasta wchodzi w skład monokliny śląsko-krakowskiej, znajduje się na jej południowo-wschodnim krańcu, w pobliżu granicy z niecką nidziańską. Obszar miasta jest zróżnicowany geologicznie, wierzchnia część to osady polodowcowe: żwiry, piaski, gliny, zaś głębsza to wapienie z okresu górnej jury. Jurę górną reprezentują skały węglanowe oksfordu. Starsze ogniwo budują wapienie scyfiowe z przeławieniami margli - warstwy przedziszowskie. Dolinę holoceniową Warty budują dwa piaszczyste poziomy terasowe. W obrębie dolin dopływów tej rzeki, piaszczysta jest wyższa (1,5 - 2,5 m nad poziom ciek) terasa, natomiast dno doliny pokrywają namuły.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, obszar objęty planem jest położony w większości na utworach piaszczystych średnio zagęszczonych oraz utworach piaszczystych w stropie luźnych. Warunki

geotechniczne dla posadowienia zabudowy ocenia się jako dobre, średnie i dostateczne. Miejscowo warunki te mogą ulegać pogorszeniu ze względu na poziom wód gruntowych, który może podwyższyć się do 1 m p.p.t. Nie mniej jednak, nie jest to uwarunkowanie mogące rodzić zagrożenia wykluczające możliwość realizacji zabudowy, a jedynie może zwiększyć koszty fundamentowania.

Rys.: budowa geologiczna



#### 5.2.1. Warunki hydrogeologiczne.

Miasto znajduje się w obrębie trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- GZWP nr 325 – Częstochowa Zachód,
- GZWP nr 326 – Częstochowa Wschód,
- GZWP nr 327 – Lubliniec- Myszków.

Obszar opracowania znajduje się poza granicami zbiorników GZWP. Ponadto analizy uwarunkowań hydrogeologicznych wynika, że na obszarze opracowania brak jest przesłanek do wystąpienia istotnych zagrożeń GZWP.

#### 5.2.2. Warunki hydrograficzne.

W granicach opracowania nie występują tereny wód powierzchniowych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Jednakże wg wstępnej oceny ryzyka powodziowego przygotowanej przez PGW WP wynika, że niewielka część obszaru planu narażona jest na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku zniszczenia urządzeń piętrzących na rzece Warcie, przepływającej w odległości około 300 m. Należy podkreślić, że jest to jedynie wstępna ocena a prawdopodobieństwo zniszczenia budowli regulacyjnych na rzece jest niewielkie. Ponadto zakres strefy tego uwarunkowania kończy się na obszarze opracowania, nieznacznie pokrywając się z jego granicami. Ponadto istnieje możliwość zastosowania odpowiednich

rozwiązań technicznych fundamentowania oraz zabiegów terenowych aby zabezpieczyć obiekty na okoliczność podtopienia. Z uwagi na specyfikę planu i istniejący stan zagospodarowania należy uznać, że prawdopodobieństwo negatywnego wpływu ustaleń planu na wody powierzchniowe będzie znikome.

#### 5.2.3. Warunki glebowo-rolnicze.

Naturalna pokrywa glebowa może występować nieregularnie, przede wszystkim w obszarach łąk i zadrzewień. Są to na ogół miejsca o przeciętnej lub niskiej bioróżnorodności florystycznej. Również nieregularne są obszary o znacznych przekształceniach antropogenicznych – w wyniku realizacji obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi stanowi radykalną i trwałą formę degradacji struktury ekologicznej. Oprócz technicznego zaburzenia szaty roślinnej i gleby, powierzchnie zabudowane i zdewastowane są źródłem różnorodnych uciążliwości na przyległych terenach i przyczyną zaburzenia ich struktury ekologicznej. Głównymi przyczynami degradacji gleb są skażenia komunikacyjne, przedostające się do gleby przez powietrze lub za pośrednictwem wody. Zanieczyszczenie gleb jest również wynikiem emisji pyłów pochodzących ze spalania paliw stałych do ogrzewania budynków oraz transportu kołowego.

#### 5.2.4. Warunki przyrodnicze.

##### **Flora**

Obszar opracowania jest niejednorodny – mniej lub bardziej przekształcony w wyniku działań człowieka. Niektóre z tych przekształceń są umiarkowane i wynikają głównie z prowadzonej gospodarki rolnej. Większe przekształcenia mają podłoże infrastrukturalne i inwestycyjne. Najbardziej pospolitymi zbiorowiskami na przedmiotowym obszarze są zespoły roślinne trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami. Dominującymi zbiorowiskami są pospolite trawy, pozbawione istotnych walorów przyrodniczych. Ich skład florystyczny jest ubogi i wykazujący cechy degeneracji fitocenoz. Zespoły dobrze wykształcone, interesujące mnogością barw chabrów, maków czy wyk zanikają na analizowanym obszarze.

Brak zbiorowisk leśnych, przy czym sukcesywnie rozprzestrzeniają się zadrzewienia, których skład mieszany nieznacznie zdominowała brzoza i topola. Brak jest zespołów o specyficznych walorach i szczególnie podwyższonej bioróżnorodności. Skład gatunkowy zadrzewień na tym fragmencie obszaru, to przeważnie: brzoza brodawkowata, topola czarna, robinia biała, jarzęb pospolity. Natomiast trudno jest zweryfikować pod względem składu gatunkowego zieleń urządzoną w zespołach zabudowy.

W ocenie ogólnej obszar planu charakteryzuje się przeciętną a miejscami niską wartością ekologiczną.

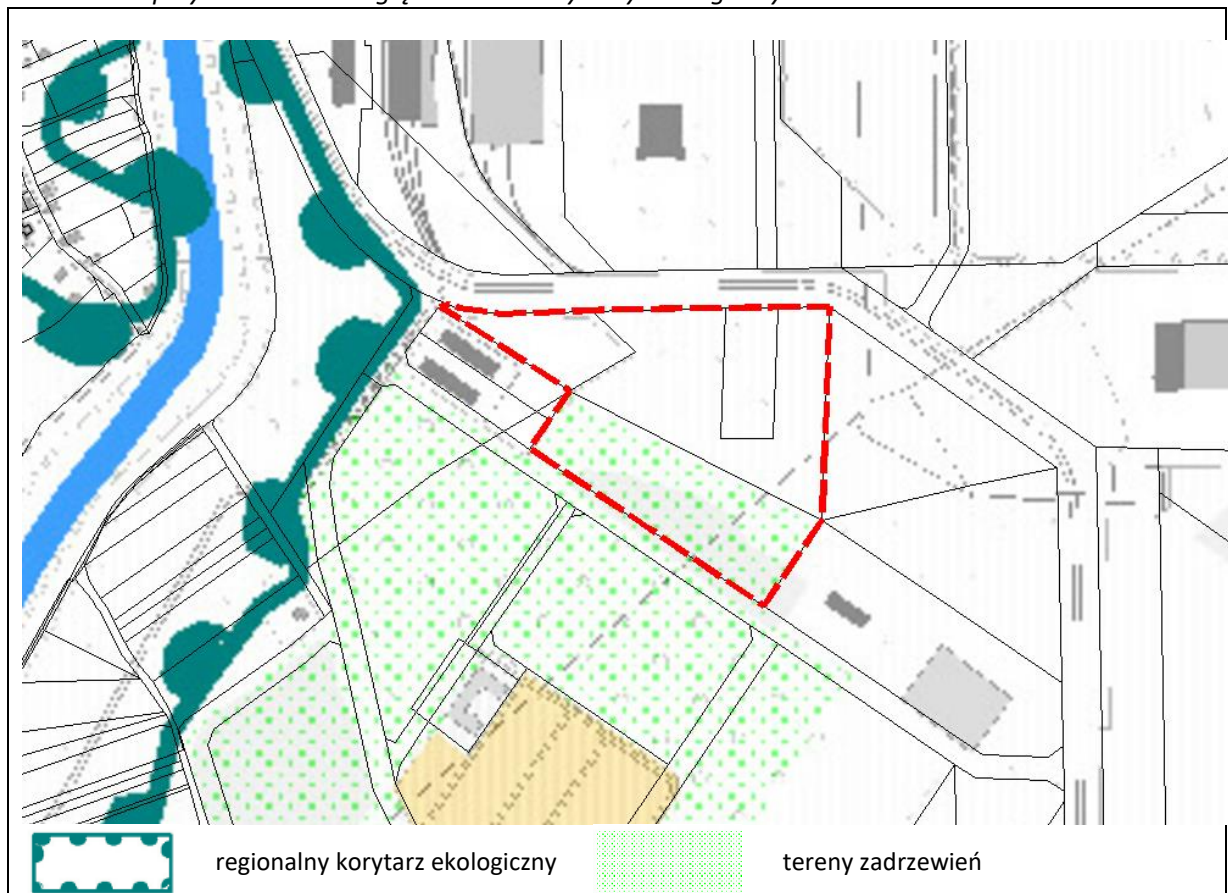
W omawianym obszarze nie występują chronione obiekty i obszary, jak również siedliska sklasyfikowane w rozporządzeniu Ministra Środowiska "w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000".

##### **Fauna**

Fauna występująca na przedmiotowych terenach, to zwykle pospolite gatunki żerujące na terenach ekstensywnej zabudowy, gdzie zieleń ruderalna i zadrzewienia okazjonalnie mogą być wykorzystywane jako siedliska. Najczęściej widuje się ptaki, które korzystają z pokarmu naturalnego (nasiona drzew, krzewów i roślin zielnych, owady, gryzonie) lub są dokarmiane, celowo lub przypadkowo, przez ludzi. Można tu wymienić kilka typowych gatunków, tj. modraszka, wróbel, jeżyk, jaskółka, gołąb miejski, kawka, pustułka.

Ponadto należy wymienić różne gatunki zwierząt lądowych. Są to na ogół niewielkie ssaki tj. krety, jeże, ryjówki oraz kilka gatunków gryzoni. W ostatnich latach na terenach zurbanizowanych można zaobserwować częste występowanie zwierząt, dla których bliskość intensywnych zbiorowisk ludzkich wiąże się z szeroką dostępnością pożywienia. Ptaki wykorzystują ten teren częściej w celu zyskania pożywienia lub krótkiego odpoczynku niż w celach lęgowych. Z pewnością znikomy udział w składzie fauny mają płazy, ze względu na brak obszarów wodno-błotnych.

Rys.: struktura przyrodnicza z uwzględnieniem korytarzy ekologicznych.



Na powyższym rysunku wskazano korytarz ekologiczny górnej Warty o znaczeniu regionalnym. Korytarz ten, szeroki na południu i wschodzie miasta, jest mocno zawężony w rejonie Śródmieścia, gdzie rozwidła się na dwie odnogi. W niektórych miejscach zwęża się niemal do samego koryta rzeki. Mimo tego stanowi ważny szlak migracji zwłaszcza dla organizmów wodnych, płazów i ptaków. Jak wynika z powyższej analizy korytarz regionalny przebiega w pobliżu obszaru planu ale nie sąsiaduje z nim bezpośrednio, ponieważ oddziela go ul. Korfantego. Ocenia się, że jego sąsiedztwo jest uwarunkowaniem, które należy wziąć pod uwagę podczas projektowania dokumentu jednakże nie przewiduje się aby zmiana zagospodarowania w zakresie dopuszczalnym wg. Studium mogła zaburzyć funkcjonowanie korytarza.

#### 5.2.5. Warunki klimatyczne.

Częstochowa leży w strefie klimatu umiarkowanego. Średnio na dobę przypadają 4 godziny z bezpośrednim promieniowaniem słonecznym. W przebiegu rocznym największe usłonecznienie obserwuje się w czerwcu, ze względu na największą długość dnia.

W Częstochowie niewiele jest dni bezwietrznych. Okresy ciszy w skali roku stanowią średnio 9,2%. Przeważają tu wiatry zachodnie – 18% i południowo-zachodnie – 18,2%. Jednocześnie osiągają one z tych kierunków największe prędkości – 2,2 m/s. Najrzadziej występują wiatry północne – 7,7% i północno-wschodnie – 7,4%.



Średnia temperatura i opady dla Częstochowy													
Miesiąc	Sty	Lut	Mar	Kwi	Maj	Cze	Lip	Sie	Wrz	Paź	Lis	Gru	Roczna
Średnie maksymalne temperatury [°C]	-1	1	6	14	20	23	24	23	18	12	3	1	12
Średnie dobowe temperatury [°C]	-5	-4	2	9	12	17	18	17	14	9	1	-2	7
Średnie minimalne temperatury [°C]	-9	-6	-1	3	7	11	12	10	8	5	-1	-3	3
Opady [mm]	35	32	33	39	69	80	86	75	48	40	41	37	615



Źródło: „<http://pl.allmetsat.com>”

W obszarze opracowania specyficzne warunki mikroklimatyczne tj. powstawanie lokalnych zamgleń, mogą występować z uwagi na bliskość doliny rzecznej. Swobodny przepływ mas powietrza w okresie wietrznym, istotny dla przewietrzania terenów zurbanizowanych, umożliwia obniżony profil terenu doliny rzecznej.

### 5.3. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe.

Krajobraz w rejonie obszaru opracowania jest krajobrazem kulturowym, podmiejskim - industrialnym, ukształtowanym w sposób różnorodny na przestrzeni wielu lat i różnych trendów architektonicznych. Rzeźba terenu jest tu mało urozmaicona. Brak jest zabytków architektury, dominant oraz obiektów o szczególnych walorach stylistycznych, natomiast istniejąca zabudowa to wyłącznie obiekty wolnostojące. Korzystnym zjawiskiem jest zmodernizowany i urządzony pas drogowy ul. Korfanteo a także brak nagromadzeń banerów reklamowych.

Poniższa tabela zawiera przykładowe miejsca charakteryzujące sposób zagospodarowania obszaru opracowania.

	<b>ul. Korfanteo</b> – widok na zachodnią część obszaru opracowania.
	<b>ul. Korfanteo</b> – widok ogólny na wschodnią część obszaru opracowania.
	<b>Droga wewnętrzna od strony południowej</b> – luźne zadrzewienia wraz z pasem technologicznym linii elektroenergetycznej.

#### 5.4. Powietrze.

Podstawowym źródłem zanieczyszczeń gazowych w mieście są pojazdy samochodowe, a rejony o dużym nasileniu ruchu drogowego charakteryzują się dużym stopniem zanieczyszczenia powietrza. Przemiany gospodarcze oraz zmiany systemu ochrony środowiska w ostatnich latach (między innymi zastosowanie przepisów o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, likwidacja wielu zakładów przemysłowych) wywarły istotny wpływ na stan czystości powietrza w Częstochowie. Występuje jednak również duża koncentracja niskich emitorów (czyli głównie domów jednorodzinnych), co skutkuje wzrostem stężenia zanieczyszczeń pyłowych i gazów w sezonie zimowym.

Na podstawie analizy danych dotyczących zanieczyszczenia powietrza w Częstochowie i w jej rejonie można powiedzieć, że poziom zanieczyszczeń uległ obniżeniu. Spowodowane jest to w dużym stopniu regresją przemysłu w Częstochowie jak i całym powiecie częstochowskim oraz inwestycjami ekologicznymi prowadzonymi na tym terenie. W ramach starań o zmniejszenie zanieczyszczeń powietrza CO<sub>2</sub> i pyłem zawieszonym, wskazane jest wdrażanie gazu lub innych paliw ekologicznych do indywidualnych systemów grzewczych.

Na obszarach objętych planem wpływ na stan powietrza ma ul. Korfantego, emitująca jednocześnie dwa typy zanieczyszczeń (pyłowe oraz gazowe) ze zmiennym natężeniem – zależnym od dnia tygodnia, pory dnia, pory roku oraz warunków pogodowych. Zakłady produkcyjne, bazy transportowe i składy, mają nieco mniejsze, choć istotne znaczenie w omawianym aspekcie. Zdecydowanie najbardziej znacząca dla siedzib ludzkich, a więc dla zdrowia organizmów żywych, jest niska emisja z indywidualnych palenisk domowych.

Tab.: Średniomiesięczne stężenia zanieczyszczenia powietrza w 2021r. na stacji pomiarowej Częstochowa, ul. Baczyńskiego - przeprowadzone przez WIOŚ Katowice. (Wartość ośmiogodzinnej średniej kroczącej)

CZAS	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	NO	CO	CO	PM <sub>10</sub>
	Dwutlenek siarki	Dwutlenek azotu	Tlenki azotu	Tlenek azotu	Tlenek węgla	Tlenek węgla 8h2)	Pył zawieszony PM10
	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]
Styczeń	14,1	22	31	6	460	2663	33
Luty	8,7	15	17	1	318	709	17
Marzec	8,7	18	26	5	414	1761	30
Kwiecień	9,3	16	22	3	385	1294	30
Maj	5,6	12	16	3	260	807	19
Czerwiec	3,7	11	13	2	242	425	17
Lipiec	3,8	13	17	3	242	498	17
Sierpień	3,8	14	17	2	306	569	18
Wrzesień	4,3	19	27	6	366	759	21
Październik	6,3	17	23	4	373	1377	20
Listopad	7,1	18	24	4	341	1140	25
Grudzień	13,4	20	31	7	480	1501	28
wartość średnia (rok)	7,4 (poz. dop.: 20 Åµg/m <sup>3</sup> )	16 (poz. dop.: 40 Åµg/m <sup>3</sup> )	22 (poz. dop.: 30 Åµg/m <sup>3</sup> )	4	349	-	23 (poz. dop.: 40 Åµg/m <sup>3</sup> )
minimum	3,7	11	13	1	242	425	17
maksimum	14,1	22	31	7	480	2663	33

W porównaniu z rokiem 2020 poziom zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM<sub>10</sub> z początku 2021 roku był porównywalny.

#### 5.5. Hałas.

Obszar opracowania mieści się na peryferiach miasta, w pobliżu terenów przemysłowych i przylega bezpośrednio do ul. Korfantego, emitującej hałas o przeciętnym natężeniu. Dalsze emitory hałasu to duże zakłady przemysłowe. Zgodnie z mapą immisji hałasu wg. serwisu „Geoportal Miasta Częstochowa” średniodobowy poziom hałasu na obszarach zamieszkania w rejonie ul. Kucelińskiej nie wykazuje przekroczeń norm. Należy też nadmienić, że od strony zachodniej granicy opracowania znajduje się zabudowany teren, o przeznaczeniu mieszkaniowym wg. obowiązującego planu. Jednakże z uwagi na niekorzystne otoczenie teren ten wraz obiektami docelowo został zaadaptowany na cele usług hotelarskich obsługujących klientów okolicznych zakładów, gdyż elastyczne zapisy planu dają taką możliwość. Ponadto w obowiązującym studium teren ten uzyskał przemysłowy kierunek zagospodarowania, dlatego przyjmuje się, że realizacja lokali stricte mieszkalnych prawdopodobnie nigdy tu nie nastąpi. Dlatego szczegółowy opis środowiska akustycznego obszaru planu jest niecelowy, z uwagi na to, że projekt planu nie przewiduje lokalizacji obiektów wrażliwych akustycznie oraz potencjalnych źródeł hałasu oddziałującego na odległe

terenach mieszkaniowych. Przy czym wskazuje się na potrzebę ciągłego dążenia do podwyższania standardów akustycznych otoczenia, bez względu na sposób zagospodarowania terenów.

## **5.6. Promieniowanie elektromagnetyczne.**

Problem promieniowania elektromagnetycznego na terenie miasta nie jest do końca rozpoznany. Do tej pory przeprowadzono pomiary w kilku wybranych punktach dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz wokół kilku stacji transformatorowych. Badania te miały tylko charakter rozpoznawczy jednak nie wykazywały znacząco negatywnego oddziaływania.

Obecnie w najbliższym otoczeniu obszaru opracowania występują istotne emitery promieniowania elektromagnetycznego, w postaci napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia. Linie te z uwagi na obsługę techniczną i bezpieczeństwo ludzi, mają ustalony pas technologiczny.

## **5.1. Obszary chronione i wymagające ochrony.**

Obszar opracowania leży poza granicami obszarów chronionych ze względów przyrodniczych, w tym należących do sieci Natura 2000. Brak jest przesłanek do wystąpienia oddziaływań o zasięgu istotnym dla obszarów chronionych znajdujących się w najbliższym otoczeniu, tj. Park Krajobrazowy Orlich Gniazd którego otulina jest zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 1,2 km od granic planu. Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości około 5 km.

## **6. Ocena stanu środowiska.**

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego, analizy stanu istniejącego, a także na podstawie programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Ocena ta wyszczególnia jednocześnie istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Obszar opracowania, jest częściowo przekształconym środowiskiem, jednak wciąż wykazuje umiarkowaną wartość ekologiczną. Posiada korzystne uwarunkowania dla dalszego rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej.

Z uwagi na specyfikę zabudowy przemysłowej krajobraz kulturowy należy oceniać pod kątem ładunku przestrzennego z pewną rezerwą oraz należy analizować szerszy kontekst, poza granicami opracowania dokumentu. Korzystnym zjawiskiem jest zmodernizowany i urządzony pas drogowy ul. Korfantego a także brak nagromadzeń banerów reklamowych.

Problem ochrony zasobów przyrodniczych jest zróżnicowany w zależności od rodzaju zasobów.

W przypadku stanu sanitarnego powietrza sytuacja w całym województwie śląskim w tym również na omawianym obszarze, ulega poprawie, w porównaniu ze stanem sprzed kilku ostatnich lat.

Spowodowane jest to w dużym stopniu regresją przemysłu w Częstochowie, jak i całym powiecie częstochowskim oraz inwestycjami ekologicznymi prowadzonymi na tym terenie. Tym nie mniej, w dalszym ciągu pomiary wykazują okresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń substancjami tj. tlenek azotu.

Wobec tego nadal wskazane jest podejmowanie działań zmierzających do możliwie szerokiego wprowadzenia proekologicznych systemów grzewczych, do ogrzewania zabudowy indywidualnej. Pozwoli to na ograniczenie emisji niskiej, szczególnie uciążliwej w sezonie zimowym głównym źródłem zanieczyszczeń pyłem zawieszonym (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>) choć ich stężenie średnioroczne spadło w ubiegłym roku do zadowalającego poziomu.

Stan środowiska w mieście, na tle innych miast woj. śląskiego kształtuje się na poziomie dobrym. Pewne ograniczenie lub nawet eliminacja części zagrożeń środowiska jest możliwa przez realizację określonych przedsięwzięć.

Obszar opracowania mieści się na peryferiach miasta, w pobliżu terenów przemysłowych i przylega bezpośrednio do ul. Korfantego, emitującej hałas o przeciętnym natężeniu. Dalsze emitery hałasu to duże zakłady przemysłowe. Szczegółowy opis środowiska akustycznego obszaru planu jest niecelowy, z uwagi na to, że projekt planu nie przewiduje lokalizacji obiektów wrażliwych akustycznie oraz potencjalnych znaczących źródeł hałasu. Przy czym wskazuje się na potrzebę ciągłego dążenia do podwyższania standardów akustycznych otoczenia, bez względu na sposób zagospodarowania terenów.

Analizowany obszar posiada potencjał dla zabudowy produkcyjnej i infrastruktury technicznej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy obszaru sformułowano ogólne zalecenia do projektu planu:

- dla zachowania istniejącej zieleni wysokiej należy ustalić w miarę możliwości wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,

- ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z uwarunkowaniami lokalnymi,
- określić pro-ekologiczne zasady odnośnie zaopatrzenia obiektów budowlanych w energię ciepłą oraz odprowadzania ścieków.

## **7. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

Analiza aktualnego zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje na możliwość istotnych zmian środowiska w razie nierealizowania planu miejscowego. Nieznacznie negatywnym aspektem niezrealizowania planu jest możliwość realizacji dalszych inwestycji budowlanych w sposób mniej adekwatny do kierunku zmian, który jest preferowany dla tego rejonu miasta. Uchwalenie planu spowoduje umiarkowaną zmianę środowiskową, przy czym uznaje się, że zaniechanie przyjęcia dokumentu, czyli jego brak przez kolejne lata, może spowodować pewne dysfunkcje przestrzenne obszaru, wynikające z niskiej atrakcyjności inwestycyjnej. Należy tu nadmienić, że obszar nie jest nacechowany potencjałem zarówno pod względem rolniczym jak i przyrodniczym, więc z najprawdopodobniej częściowo zostałyby zagospodarowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, czyli nie koniecznie zgodnie ze Studium. W części gdzie obowiązuje miejscowy plan, pozostałaby zieleń ruderalna i zadrzewienia, otoczone zabudową produkcyjną. Brak jest przesłanek aby jakikolwiek podmiot władający gruntem miał interes ekonomiczny do urządzenia terenu zgodnie z obowiązującym przeznaczeniem ZU.

## **8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

Na obszarze planu nie wystąpią znacząco negatywne oddziaływania na środowisko. Nie mniej jednak plan w swoich założeniach dopuszcza rozwój zainwestowania na zasadzie uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, w obszarach gdzie nieaktualne ustalenia obowiązującego planu blokowały inwestycje budowlane.

## **9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym.**

### **9.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy.**

Normy prawa międzynarodowego:

- Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości sporządzona w Genewie z dnia 13 listopada 1979 r.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.
- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 r.

Zasadniczym dokumentem definiującym cele ochrony środowiska na poziomie wspólnotowym, uwzględniającym normy prawa międzynarodowego, jest VII Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Program ten wyznacza cele i priorytety dla następujących dziedzin ochrony środowiska:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

W projekcie planu powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej. Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągnięte również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Wyżej wymienione cele ochrony środowiska korelują odpowiednio z ogólnymi celami środowiskowymi.

## 9.2. Poziom regionalny.

Na szczeblu regionalnym zasadniczymi opracowaniami strategicznymi są:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa śląskiego "2020+" z 29 sierpnia 2016 r.,
- Strategia rozwoju województwa śląskiego "ŚLĄSKIE 2020+",

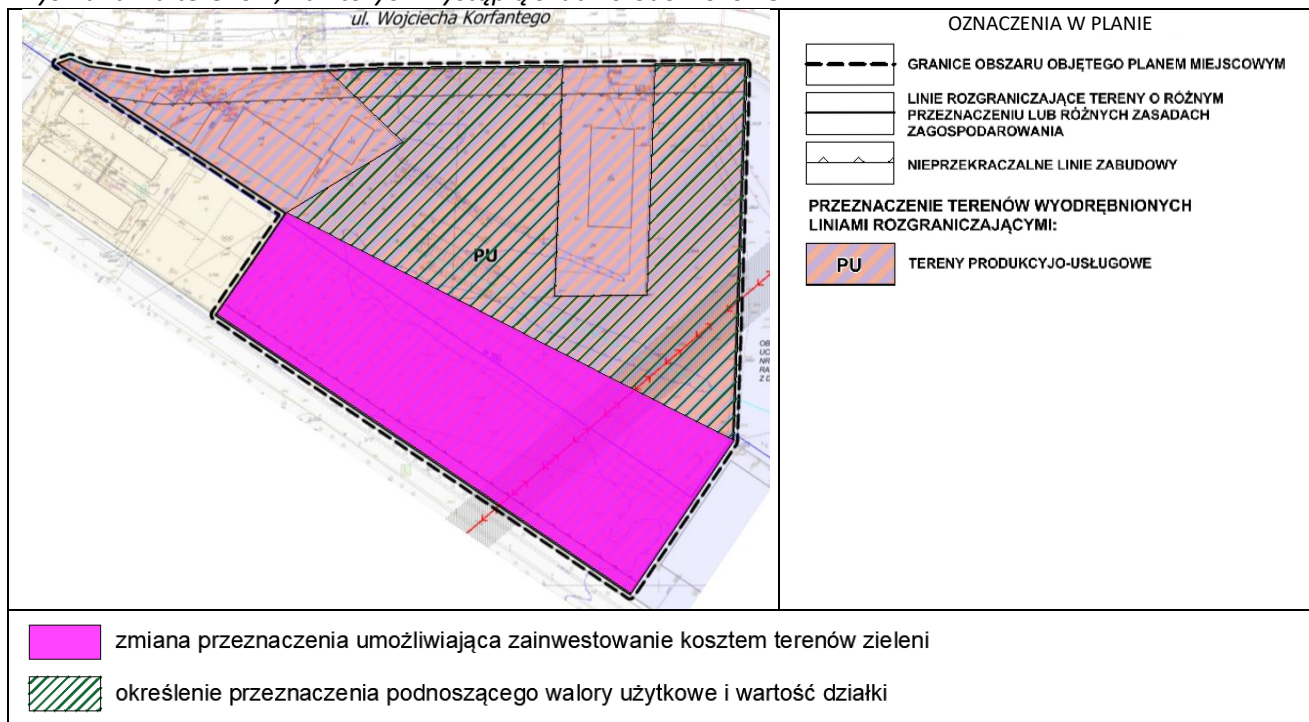
Dziedzina	Ogólne cele środowiskowe	Sposób uwzględnienia w projekcie planu (opis lub cytaty)
1. Różnorodność biologiczna	Dostosowanie intensywności użytkowania terenu do predyspozycji, odporności i pojemności środowiska: - wyłączenie terenów wrażliwych z form zagospodarowania kolizyjnych z funkcją terenu, - ustalenie przyrodniczych progów chłonności terenów przyrodniczych i pozostałych struktur ochronnych na intensywność antropopresji.	Ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu oraz terenów wyłączonych z zabudowy celem uzyskania racjonalnych proporcji pomiędzy obszarem zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.
2. Woda	Ochrona zasobów, - zaopatrzenie w wodę, - oczyszczanie ścieków. Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód. Ochrona i racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych. Zwiększenie retencji wodnej.	Odniesienie się do zasad: - postępowania ze ściekami i wodami opadowymi, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków; - ograniczenie utwardzeń.
3. Powietrze i klimat	Poprawa jakości powietrza, spełnienie zwiększanych wymagań norm, całkowita likwidacja emisji substancji niszczących warstwę ozonową.	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię ciepłą, z wykorzystaniem urządzeń niskoemisyjnych.
4. Krajobraz	Ochrona obszarów o wysokich walorach krajobrazowych przed dysharmonijnymi obiektami wysokościowymi i wielko kubaturowymi.	Plan ogranicza wskaźnik zabudowy i nakazuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, uwzględniając istniejące uwarunkowania.
5. Odpady	Systemowa gospodarka odpadami.	Ustalono, zgodnie z delegacją ustawową planu miejscowego, postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.
6. Zrównoważony rozwój obszarów miejskich	Harmonijny rozwój przestrzenny i gospodarczy. Likwidacja form zagospodarowania konfliktowych z otaczającymi zasobami przestrzeni,	Projekt planu rozwija strukturę funkcjonalno-przestrzenną wzbogacając ją o nowe formy zgodne z ogólną funkcją i specyfiką omawianej części miasta.

## 10. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska.

W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, określa się skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie. Skutki środowiskowe planu polegają w omawianym przypadku na zmianie przeznaczenia terenu zieleni urządzonej. Przyjęto, że fragmenty terenów częściowo zagospodarowanych, na których nie ma obowiązującego planu, nie stanowią negatywnych skutków środowiskowych, ponieważ możliwe jest tu zainwestowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Obszar planu jest w części zabudowany, w związku z czym występują tu obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należy w miarę potrzeb utrzymywać i modernizować. Ogólnie rzecz biorąc obszar planu, podobnie jak najbliższy rejon, jest w pewnym stopniu przekształcony, więc posiada możliwości i wskazania do umiarkowanego uzupełnienia funkcji zgodnie z uwarunkowaniami lokalnymi. Przemiany te, wzięwszy pod uwagę zapisy planu, nie będą znaczące w aspekcie skutków środowiskowych.

Rys.: analiza terenów, na których wystąpią skutki środowiskowe.



Część terenu PU oznaczona na powyższym rysunku zielonym kreskowaniem jest niezainwestowana, ale z uwagi na brak obowiązującego planu możliwe jest jej zainwestowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Natomiast pozostała część oznaczona kolorem fioletowym jest pokryta luźnymi zadrzewieniami i obowiązuje tu plan miejscowy, ustalający przeznaczenie na cele zieleni urządzonej. Zmiana przeznaczenia z zieleni urządzonej na produkcję i usługi, będzie zasadniczym skutkiem środowiskowym projektowanego dokumentu.

Dla terenu PU plan ustala obowiązek zapewnienia znaczącej powierzchni biologicznie czynnej, w wielkości 15%. Przy założeniu wykorzystania do maksimum powierzchni zabudowy wraz z utwardzeniami w zakresie fragmentu oznaczonego na rysunku kolorem fioletowym (powierzchnia 1,4466 ha), ubytek powierzchni biologicznie czynnej będzie wynosił 1,22961 ha, przy czym cały obszar planu to około 3,97 ha.

Analizując przedmiotowy projekt stwierdza się, że dopuszczenie w umiarkowanym zakresie możliwości realizacji obiektów budowlanych i infrastruktury nie stanowi znaczącego skutku środowiskowego, ponieważ skala i forma dopuszczalnego zagospodarowania jest nieznacząca i nie odbiega od stanu istniejącego terenów sąsiednich.

Silnym uzasadnieniem dla przyjętych w projekcie dyspozycji planistycznych jest optymalny (pod wieloma względami) dobór lokalizacji dla tego typu funkcji. Część miasta, na której leży obszar opracowania jest tylko w niewielkim stopniu środowiskiem naturalnym, zubożonym antropogenicznie, dlatego wartość ekologiczna łąk i zadrzewień opisanych w niniejszej prognozie jest przeciętna a miejscami niska.

Natomiast wyposażenie infrastrukturalne przysposobiło ten rejon bardziej do pełnienia funkcji usługowych i produkcyjnych. Zachodzą tu również adekwatne uwarunkowania tj. hałas komunikacyjny i przemiany krajobrazowe. Należy tu wskazać, że racjonalne wykorzystanie infrastruktury o wysokich parametrach, zarówno technicznej jak i komunikacyjnej, dla zaproponowanych w planie funkcji jest wysoce wskazane.

Wziąwszy pod uwagę wszystkie ustalenia planu ocenia się, że na omawianym terenie skala i wielkość przedsięwzięcia będzie na poziomie umiarkowanym. W porównaniu z parkami technologicznymi i dużymi zakładami produkcyjnymi zarówno ogólny obszar jak i szacowana docelowa powierzchnia zabudowy jest zdecydowanie mniejsza. Zastosowanie nowoczesnych technologii gwarantujących bezpieczeństwo środowiskowe leży nie tylko w interesie społecznym ale również w interesie ekonomicznym inwestora. Z całą pewnością nie wystąpi wykorzystanie zasobów naturalnych tj. gleba czy woda. Teren posiada szeroki

dostęp do infrastruktury technicznej. W związku z powyższym, przy dostosowaniu się do zapisów planu, nie przypuszcza się również wystąpienia emisji zagrażającej ludzkiemu zdrowiu. Obowiązkiem każdego jest przestrzeganie zapisów ustawy "prawo ochrony środowiska", określającej m.in.: zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, warunki wprowadzania substancji do środowiska, odpowiedzialność i sankcje w przypadku naruszeń powyższych zasad i warunków. Organem posiadającym narzędzia i kompetencje do kontroli przestrzegania przepisów jest Inspekcja Ochrony Środowiska, która działa w oparciu o ustawę o Inspekcji Ochrony Środowiska.

Kwalifikacja skutków ustaleń planu jest z pewnością częściowo negatywna ale również w wielu aspektach pozytywna, ponieważ część miasta, na której leży obszar opracowania jest w dużym stopniu przekształconym środowiskiem, przystosowanym dla funkcji produkcyjno-usługowych. Racjonalne wykorzystanie ciągów komunikacyjnych i infrastruktury jest wysoce wskazane dla utrzymania zwartej struktury miasta i jego walorów ekonomicznych.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się tzw. „znaczących” oddziaływań na środowisko, bowiem ustalenia te w większości sankcjonują stan istniejący. Poniższa analiza, mimo wszystko uwzględnia zakres przewidywanych oddziaływań, również o umiarkowanym znaczeniu.

### 10.1. Różnorodność biologiczna.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Tereny produkcyjno-usługowe	Ubytek powierzchni biologicznie czynnej	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

### 10.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Tereny produkcyjno-usługowe	Możliwe zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza (wyłącznie w przypadku nie dostosowania się do zapisów planu)	negatywne	pośrednie	krótkoterminowe	tak
Wykluczenie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	Ochrona przed nieprzewidzianym znaczącym zagrożeniem dla zdrowia i życia ludzi a także innych organizmów żywych i przyrody nieożywionej	Pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

### 10.3. Woda.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Tereny produkcyjno-usługowe	Zmniejszenie powierzchni infiltracji wód do gruntu.	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
	Możliwość spływu zanieczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych i gruntu	negatywne	pośrednie	długoterminowe	nie
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej	Zachowanie terenów zielonych, ochrona terenu przepuszczalnego dla wody	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej i ochrony środowiska	Ustalenie zasad odprowadzania ścieków, postępowania z odpadami i zaopatrzenia w wodę, dla zabezpieczenia wód gruntowych i podziemnych	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
Wykluczenie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	Ochrona przed nieprzewidzianym znaczącym skażeniem wód gruntowych	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

#### 10.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Tereny produkcyjno-usługowe	Zmniejszenie obszarów zielonych na rzecz terenów utwardzonych, co przekłada się na zdolność naturalnego oczyszczania atmosfery i mikroklimat	Negatywne	pośrednie	długoterminowe	nie
Ustalenia z zakresu: infrastruktury technicznej, ochrony środowiska	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię ciepłą, z zastosowaniem systemów i urządzeń niskoemisyjnych	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Wykluczenie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	Ochrona przed nadmierną i nieprzewidzianą emisją substancji i energii do atmosfery	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej	Wspomaganie naturalnych procesów oczyszczania powietrza	pozytywne	wtórne	długoterminowe	tak

#### 10.5. Powierzchnia ziemi i gleby.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Tereny produkcyjno-usługowe.	Likwidacja części pokrywy glebowej	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
	Możliwość zanieczyszczenia i degradacji gleby - incydentalnie przy niedostosowaniu przedsięwzięcia do przepisów prawa i ustaleń planu.	negatywne	pośrednie	krótkotrwałe	nie
Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego.	Zachowanie minimalnych proporcji pomiędzy terenami zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

#### 10.6. Środowisko kulturowe i krajobraz.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Tereny produkcyjno-usługowe	Zmiany krajobrazowe - z półnaturalnego na przemysłowy	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
	Przeznaczenie terenów zgodnie z jego uwarunkowaniami i polityką przestrzenną miasta	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej	Zachowanie części terenów zielonych w postaci zieleni urządzonej oraz ochrona przed nadmierną ekspansją zabudowy	pozytywne	bezpośrednie	trwałe	tak

#### 11. Oddziaływania skumulowane.

Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych przewiduje się nieznaczną kumulację oddziaływań w związku z realizacją zapisów planu, z uwagi na występowanie w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy produkcyjnej. Przy założeniu, że nowe inwestycje będą zgodne z zapisami planu miejscowego, nie należy się spodziewać wyraźnego pogorszenia jakości środowiska.

#### 12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Środowisko obszaru opracowania oraz jego najbliższego otoczenia cechuje się umiarkowanym stopniem przekształcenia antropogenicznego. Dalszy rozwój zainwestowania, wzbogacenie form użytkowania, rozwój infrastruktury technicznej może w różnorodny sposób wpływać na środowisko jako całość oraz na jego poszczególne elementy.

Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znaczące skutki środowiskowe a jego uchwalenie należy postrzegać w neutralnym wymiarze, więc podejmowanie działań kompensujących nie jest konieczne w omawianym przypadku. Plan w swych założeniach formułuje szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących rzeczywiste skutki polityki przestrzennej. Projektowane ustalenia określają zasady realizacji dalszego zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.



W poniższej tabeli wyodrębniono najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Elementy środowiska	Ustalenia planu (cytat lub opis ustalenia)
Różnorodność biologiczna	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (15%).
	wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – do 60%.
Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi	Przyjęcie rozwiązań wykluczających dalszy rozwój terenów "wrażliwych akustycznie".
	zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
	Ustalenia w zakresie ochrony powietrza i ograniczenia zanieczyszczeń atmosfery.
	<i>„Oddziaływanie związane z działalnością usługową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność”.</i>
	Ustalenie obowiązku zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, w granicach obszarów ogólnodostępnych.
Woda	Ustalenie realizacji w maksymalnym zakresie powierzchni utwardzonych jako przepuszczalnych.
	Nakaz uszczelnienia powierzchni narażonych na zanieczyszczenie oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych.
	Ustalenie odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej.
Powietrze, klimat i środowisko akustyczne	dopuszczenie ogrzewania budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych urządzeń.
	Przyjęcie rozwiązań wykluczających dalszy rozwój terenów "wrażliwych akustycznie".
	<i>„Oddziaływanie związane z działalnością usługową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność”.</i>
Środowisko kulturowe i krajobraz	Podwyższenie walorów użytkowych i standardów zagospodarowania przestrzeni.
	Ochrona przed nadmierną intensywnością zabudowy poprzez znaczące ograniczenie wskaźników zagospodarowania terenu zgodnych z polityką przestrzenną miasta, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.

### 13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie.

Objęty analizą projekt nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi obszaru. W związku z powyższym uznaje się, że sporządzanie rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu jest niecelowe.

### 14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dyspozycje funkcjonalne terenów, nie przewidują obiektów mogących oddziaływać trans-granicznie na komponenty środowiskowe. W związku z czym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, wymagającego wszczęcia procedury przewidzianej w Konwencji z Espoo – potwierdzonej przez ustawę Prawo ochrony środowiska.

## 15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Podstawowym zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem wielu uwarunkowań i aspektów - w tym również celów środowiskowych tj.:

- ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrona środowiska kulturowego,
- ochrona dóbr materialnych,
- racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych,
- zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy.

Podjęcie prac nad planem miejscowym nastąpiło z uwagi na potrzebę zmiany przeznaczenia terenu adekwatnie do jego potencjału. Część obszaru przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie z 2002 r. na zieleni urządzonej, do dziś nie została zagospodarowana w docelowy sposób, ponieważ sposób ten nie jest odpowiedni do przemysłowego kontekstu otoczenia.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r., dominujący kierunek zagospodarowania obszaru objętego planem to "PU" - obszary zabudowy przemysłowo-usługowej.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz, projektowany plan zachowuje zgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Mogą one dotyczyć takich komponentów środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność.

W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia przewidywanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i oceny ich oddziaływania na środowisko, a także możliwości realizacji rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych znaczących oddziaływań. Ocenę ewentualnych zagrożeń, poszczególnych komponentów środowiska oraz ich analizy jakościowe, oparto m.in. na danych z państwowego monitoringu środowiska.

Określenie skutków środowiskowych następuje w oparciu o obowiązujące plany zagospodarowania, a w przypadku braku planu - w oparciu o stan istniejący. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, lub zapisanego w obowiązującym prawie miejscowym, rozpoznaje się skutki środowiskowe, których rodzaj i znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie.

Podstawę prawną opracowania stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 247 z późn. zm.), zwana dalej "ustawą".

Skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska i organów administracji. Bardzo ważny jest również udział społeczeństwa, nie tylko w procesie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ale także wobec przypadków naruszenia zasad ochrony środowiska określonych w planie. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być również przeprowadzane przez organy administracji samorządowej. Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien rozpocząć się po jego uchwaleniu w miarę wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią.

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego, analizy stanu istniejącego, a także na podstawie programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Ocena ta wyszczególnia jednocześnie istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Obszar opracowania, jest częściowo przekształconym środowiskiem,

jednak wciąż wykazuje umiarkowaną wartość ekologiczną. Posiada korzystne uwarunkowania dla dalszego rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej.

Z uwagi na specyfikę zabudowy przemysłowej krajobraz kulturowy należy oceniać pod kątem ładu przestrzennego z pewną rezerwą oraz należy analizować szerszy kontekst, poza granicami opracowania dokumentu. Korzystnym zjawiskiem jest zmodernizowany i urządzony pas drogowy ul. Korfantego a także brak nagromadzeń banerów reklamowych.

W przypadku stanu sanitarnego powietrza sytuacja w całym województwie śląskim w tym również na omawianym obszarze, ulega poprawie, w porównaniu ze stanem sprzed kilku ostatnich lat. Spowodowane jest to w dużym stopniu regresją przemysłu w Częstochowie, jak i całym powiecie częstochowskim oraz inwestycjami ekologicznymi prowadzonymi na tym terenie. Tym nie mniej, w dalszym ciągu pomiary wykazują okresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń substancjami tj. tlenek azotu. Wobec tego nadal wskazane jest podejmowanie działań zmierzających do możliwie szerokiego wprowadzenia proekologicznych systemów grzewczych, do ogrzewania zabudowy indywidualnej. Pozwoli to na ograniczenie emisji niskiej, szczególnie uciążliwej w sezonie zimowym głównym źródłem zanieczyszczeń pyłem zawieszonym (PM10, PM2,5) choć ich stężenie średnioroczne spadło w ubiegłym roku do zadowalającego poziomu.

Stan środowiska w mieście, na tle innych miast woj. śląskiego kształtuje się na poziomie dobrym. Pewne ograniczenie lub nawet eliminacja części zagrożeń środowiska jest możliwa przez realizację określonych przedsięwzięć.

Obszar opracowania mieści się na peryferiach miasta, w pobliżu terenów przemysłowych i przylega bezpośrednio do ul. Korfantego, emitującej hałas o przeciętnym natężeniu. Dalsze emitory hałasu to duże zakłady przemysłowe. Szczegółowy opis środowiska akustycznego obszaru planu jest niecelowy, z uwagi na to, że projekt planu nie przewiduje lokalizacji obiektów wrażliwych akustycznie oraz potencjalnych znaczących źródeł hałasu. Przy czym wskazuje się na potrzebę ciągłego dążenia do podwyższania standardów akustycznych otoczenia, bez względu na sposób zagospodarowania terenów.

Analizowany obszar posiada potencjał dla zabudowy produkcyjnej i infrastruktury technicznej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy obszaru sformułowano ogólne zalecenia do projektu planu:

- dla zachowania istniejącej zieleni wysokiej należy ustalić w miarę możliwości wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
- ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z uwarunkowaniami lokalnymi,
- określić pro-ekologiczne zasady odnośnie zaopatrzenia obiektów budowlanych w energię ciepłą oraz odprowadzania ścieków.

Analiza aktualnego zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje na możliwość istotnych zmian środowiska w razie nierealizowania planu miejscowego. Nieznacznie negatywnym aspektem niezrealizowania planu jest możliwość realizacji dalszych inwestycji budowlanych w sposób mniej adekwatny do kierunku zmian, który jest preferowany dla tego rejonu miasta. Uchwalenie planu spowoduje umiarkowaną zmianę środowiskową, przy czym uznaje się, że zaniechanie przyjęcia dokumentu, czyli jego brak przez kolejne lata, może spowodować pewne dysfunkcje przestrzenne obszaru, wynikające z niskiej atrakcyjności inwestycyjnej. Należy tu nadmienić, że obszar nie jest nacechowany potencjałem zarówno pod względem rolniczym jak i przyrodniczym, więc z najprawdopodobniej częściowo zostałby zagospodarowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, czyli nie koniecznie zgodnie ze Studium. W części gdzie obowiązuje miejscowy plan, pozostałaby zieleni ruderalna i zadrzewienia, otoczone zabudową produkcyjną. Brak jest przesłanek aby jakkolwiek podmiot władający gruntem miał interes ekonomiczny do urządzenia terenu zgodnie z przeznaczeniem.

Na obszarze planu nie wystąpią znacząco negatywne oddziaływania na środowisko. Nie mniej jednak plan w swoich założeniach dopuszcza rozwój zainwestowania na zasadzie uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, w obszarach gdzie nieaktualne ustalenia obowiązującego planu blokowały inwestycje budowlane.

W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, określa się skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie. Skutki środowiskowe planu polegają w omawianym przypadku na zmianie przeznaczenia terenu zieleni, ustalonego w celu zachowania strefy kontrolowanej niezrealizowanego gazociągu, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przyjęto, że fragmenty terenów częściowo

zagospodarowanych, na których nie ma obowiązującego planu, nie stanowią negatywnych skutków środowiskowych, ponieważ możliwe jest tu zainwestowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Obszar planu jest w części zabudowany, w związku z czym występują tu obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należy w miarę potrzeb utrzymywać i modernizować. Ogólnie rzecz biorąc obszar planu, podobnie jak najbliższy rejon, jest w pewnym stopniu przekształcony, więc posiada możliwości i wskazania do umiarkowanego uzupełnienia funkcji zgodnie z uwarunkowaniami lokalnymi. Przemiany te, wzięwszy pod uwagę zapisy planu, nie będą znaczące w aspekcie skutków środowiskowych.

Część terenu PU oznaczona na rysunku jest niezainwestowana, ale z uwagi na brak obowiązującego planu możliwe jest jej zainwestowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Natomiast inna część jest pokryta luźnymi zadrzewieniami i obowiązuje tu plan miejscowy, ustalający przeznaczenie na cele zieleni urządzonej. Zmiana przeznaczenia z zieleni urządzonej na produkcję i usługi, będzie zasadniczym skutkiem środowiskowym projektowanego dokumentu.

Analizując przedmiotowy projekt stwierdza się, że dopuszczenie w umiarkowanym zakresie możliwości realizacji obiektów budowlanych i infrastruktury nie stanowi znaczącego skutku środowiskowego, ponieważ skala i forma dopuszczalnego zagospodarowania jest nieznacząca i nie odbiega od stanu istniejącego terenów sąsiednich.

Silnym uzasadnieniem dla przyjętych w projekcie dyspozycji planistycznych jest optymalny (pod wieloma względami) dobór lokalizacji dla tego typu funkcji. Część miasta, na której leży obszar opracowania jest tylko w niewielkim stopniu środowiskiem naturalnym, zubożonym antropogenicznie, dlatego wartość ekologiczna łąk i zadrzewień opisanych w niniejszej prognozie jest przeciętna a miejscami niska.

Natomiast wyposażenie infrastrukturalne przysposobiło ten rejon bardziej do pełnienia funkcji usługowych i produkcyjnych. Zachodzą tu również adekwatne uwarunkowania tj. hałas komunikacyjny i przemiany krajobrazowe. Należy tu wskazać, że racjonalne wykorzystanie infrastruktury o wysokich parametrach, zarówno technicznej jak i komunikacyjnej, dla zaproponowanych w planie funkcji jest wysoce wskazane.

Wzięwszy pod uwagę wszystkie ustalenia planu ocenia się, że na omawianym terenie skala i wielkość przedsięwzięcie będzie na poziomie umiarkowanym. W porównaniu z parkami technologicznymi i dużymi zakładami produkcyjnymi zarówno ogólny obszar jak i szacowana docelowa powierzchnia zabudowy jest zdecydowanie mniejsza. Zastosowanie nowoczesnych technologii gwarantujących bezpieczeństwo środowiskowe leży nie tylko w interesie społecznym ale również w interesie ekonomicznym inwestora. Z całą pewnością nie wystąpi wykorzystanie zasobów naturalnych tj. gleba czy woda. Teren posiada szeroki dostęp do infrastruktury technicznej. W związku z powyższym, przy dostosowaniu się do zapisów planu, nie przypuszcza się również wystąpienia emisji zagrażającej ludzkiemu zdrowiu. Obowiązkiem każdego jest przestrzeganie zapisów ustawy "prawo ochrony środowiska", określającej m.in.: zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, warunki wprowadzania substancji do środowiska, odpowiedzialność i sankcje w przypadku naruszeń powyższych zasad i warunków. Organem posiadającym narzędzia i kompetencje do kontroli przestrzegania przepisów jest Inspekcja Ochrony Środowiska, która działa w oparciu o ustawę o Inspekcji Ochrony Środowiska.

Kwalifikacja skutków ustaleń planu jest z pewnością częściowo negatywna ale również w wielu aspektach pozytywna, ponieważ część miasta, na której leży obszar opracowania jest w dużym stopniu przekształconym środowiskiem, przystosowanym dla funkcji produkcyjno-usługowych. Racjonalne wykorzystanie ciągów komunikacyjnych i infrastruktury jest wysoce wskazane dla utrzymania zwartej struktury miasta i jego walorów ekonomicznych.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się tzw. „znaczących” oddziaływań na środowisko, bowiem ustalenia te w większości sankcjonują stan istniejący.

Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych przewiduje się nieznaczłą kumulację oddziaływań w związku z realizacją zapisów planu, z uwagi na występowanie w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy produkcyjnej. Przy założeniu, że nowe inwestycje będą zgodne z zapisami planu miejscowego, nie należy się spodziewać wyraźnego pogorszenia jakości środowiska.

Środowisko obszaru opracowania oraz jego najbliższego otoczenia cechuje się umiarkowanym stopniem przekształcenia antropogenicznego. Dalszy rozwój zainwestowania, wzbogacenie form użytkowania, rozwój infrastruktury technicznej może w różnorodny sposób wpływać na środowisko jako całość oraz na jego poszczególne elementy.

Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znaczące skutki środowiskowe a jego uchwalenie należy postrzegać w neutralnym wymiarze, więc podejmowanie działań kompensujących nie jest konieczne w omawianym przypadku. Plan w swych założeniach formułuje szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących rzeczywiste skutki polityki przestrzennej. Projektowane ustalenia określają zasady realizacji dalszego zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

Objęty analizą projekt nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi obszaru. W związku z powyższym uznaje się, że sporządzanie rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu jest niecelowe.

## 16. Wykorzystane materiały:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowa” – listopad 2019;
- „Opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta, ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy ekologicznych oraz terenów zieleni” - Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o., Katowice, 2014;
- „Opracowanie Ekofizjograficzne dla Miasta Częstochowy” – Katowice 2004;
- „Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Dla Miasta Częstochowy Z Uwzględnieniem Lat 2010 – 2014 Z Perspektywą do Roku 2017” oraz "Program ochrony środowiska dla miasta Częstochowy na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025 - projekt";
- „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” - Katowice 21 czerwca 2004;
- „Program Ochrony Środowiska Przed Hałasem Dla Miasta Częstochowy Na Lata 2013 – 2018” – Częstochowa 24 marca 2014 r.;
- „Stan Środowiska w Województwie Śląskim w 2013 roku” - Biblioteka Monitoringu Środowiska - Katowice 2014;
- „Komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1:50000” - Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., 1999;
- [www.katowice.pios.gov.pl](http://www.katowice.pios.gov.pl);
- [www.e.czystochowa.pl](http://www.e.czystochowa.pl);
- [www.pl.allmetsat.com](http://www.pl.allmetsat.com);
- [www.teraz-srodowisko.pl/](http://www.teraz-srodowisko.pl/)

Bielsko-Biała, dn. 30.12.2022 r.

Marcin Gajewski  
ul. Szpaków 26a  
43-309 Bielsko-Biała

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.0.247 t.j.), w związku z opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, przy ulicy Wojciecha Korfantego

**oświadczam**

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ww. ustawy. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marcin Gajewski

*(kierujący zespołem autorskim)*

