



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 16 marca 2023

WOOS.410.82.2023.AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek znak: MPUP.6721.1.2022 z 28 lutego 2023 r. (data wpływu: 2 marca 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, przy ulicy Wojciecha Korfantego, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu w/w planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektem planu objęto teren o powierzchni ok. 4 ha, zlokalizowany w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, przy ulicy Wojciecha Korfantego. Obszar ten jest częściowo zagospodarowany dla funkcji produkcyjnej i usługowej. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów: P-UL – tereny produkcji lub usług rzemieślniczych. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętym uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. teren ten został oznaczony symbolem PU - obszary zabudowy produkcyjno-usługowej. Projekt wprowadza korekty w obowiązującym na jego części planie miejscowym, przyjętym uchwałą Nr 883/LXVI/02 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kucelin Łąki w Częstochowie (obejmujący południową część obszaru opracowania), w którym przeznaczeniem terenu jest zieleń urządzona ZU. Ponadto, obszar opracowania położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, dla którego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (przyjętym uchwałą Nr 750.L.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulicy Korfantego) przeznaczaniem są tereny produkcyjno-usługowe. Ustalenia opracowanego projektu planu miejscowego nawiązują do ustaleń w/w planu miejscowego w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów i wskaźników zabudowy. Celem projektu planu jest objęcie terenów nieposiadających obowiązującego planu miejscowego oraz zmiana ustaleń w/w obowiązującego planu miejscowego - umożliwiające wykorzystanie potencjału inwestycyjnego obszaru opracowania w całości dla funkcji produkcyjno-usługowej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy.

W projekcie w/w dokumentu wprowadzono nakazy i zakazy ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju. Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło, gaz oraz energię elektryczną na terenie objętym planem. Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu, określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916 ze zm.), jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną. Najbliżej usytuowanym względem terenu objętego planem obszarem chronionym jest Park Krajobrazowy Orlich Gniazd oddalony o ok. 1,9 km na wschód. W odległości ok. 2,3 km od granic planu znajduje się obszar Natura 2000 Ostoja Olsztyńsko-Mirowska PLH240015. Przez obszar ten nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Do północno-zachodniej granicy planu przylega międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych „Górna Warta”. Realizacja projektu planu nie wpłynie na funkcjonowanie w/w korytarza ekologicznego oraz cele ochrony obszarów chronionych. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania w/w planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych w/w dokumentu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji – opiniuję pozytywnie przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, przy ulicy Wojciecha Korfantego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka
podpisano elektronicznie