

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czystochowa@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czystochowa>

Częstochowa, dn. 09.03.2023r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.70.2023

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 338) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy nr MPUP.6721.1.2022 z dnia 28.02.2023r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, przy ul. Korfantego

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, przy ul. Korfantego

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowano na podstawie uchwały Nr 807.LIX.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 kwietnia 2022r. Prezydent Miasta Częstochowy wystąpił o zaopiniowanie w/w planu zagospodarowania przestrzennego wnioskiem nr MPUP.6721.1.2022 z dnia 28.02.2023r.

Projekt planu dotyczy obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, przy ul. Korfantego. Podjęcie prac nad planem miejscowym nastąpiło z uwagi na potrzebę zmiany przeznaczenia terenu adekwatnie do jego potencjału. Część obszaru, oznaczona w obowiązującym miejscowym planie z 2002 r. jako tereny zieleni urządzonej, do dziś nie została zagospodarowana w docelowy sposób, nie wkomponowując się przemysłowy kontekst otoczenia. Sporządzany projekt planu dotyczy obszarów w znacznej części zabudowanych o łącznej powierzchni ok. 4,0 ha.

Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy. Zgodnie z obowiązującym studium dominujący kierunek przeznaczenia obszaru objętego planem to "PU" - obszary zabudowy przemysłowo-usługowej. Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że ograniczenia wynikające z zapisanych uwarunkowań oraz aktów normatywnych nie stanowią przeszkody dla planowanej propozycji przeznaczenia obszarów objętych planem.

Dla wydzielonego terenu oznaczonego symbolem **P-UL** – teren produkcji lub usług rzemieślniczych wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.


Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizowanie zabudowy produkcyjnej lub usług rzemieślniczych. Dopuszcza się również wykorzystanie analizowanego obszaru pod kątem usług handlu detalicznego i hurtowego, usług biurowych i administracji, a także jako teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Na obszarze objętym planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz magistrala wody przemysłowej. Wyznaczono pas technologiczny po obu stronach osi linii elektroenergetycznej, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi według przepisów odrębnych. Przy planowaniu potencjalnych inwestycji należy zachować odstęp eksploatacyjny od istniejącej magistrali wody przemysłowej. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub gruntu.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu, przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. Dariusz Nowicki

ŚM