



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 16 lutego 2023

WOOS.410.43.2023.AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek znak: MPUP.6721.12.2021 z 25 stycznia 2023 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Bleszno, w rejonie ulic Załogi i Grobla, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu w/w planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektem planu objęto 2 tereny o łącznej powierzchni ok. 1,6 ha, zlokalizowane w Częstochowie, w dzielnicy Bleszno:

obszar nr 1 – przy ulicy Załogi, na którym wprowadzono następujące przeznaczenie:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- KDL – tereny dróg publicznych - droga lokalna.

obszar nr 2 - przy ulicy Załogi, na którym wprowadzono następujące przeznaczenie:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej;
- KDD – tereny dróg publicznych - droga dojazdowa.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętym uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. na większości obu obszarów wskazano obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w granicach strefy podmiejskiej. Projekt wprowadza korekty w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Lubliniec – Częstochowa – odcinek II, przyjętym uchwałą Nr 613/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 kwietnia 2005 roku. Aktualnym przeznaczeniem części terenów objętych opracowaniem są tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP oraz tereny komunikacji drogowej – drogi publiczne klasy dojazdowej (2KD-uD) – ul. Grobla i klasy lokalnej (2KD-UZ) – ul. Załogi.

Zmiana obowiązujących ustaleń planu miejscowego uchwalonego dla wariantowego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia została sporządzona w formie nowego planu miejscowego. Powyższy plan miejscowy, na dwóch odcinkach planowanej inwestycji, przewidywał wariantowy przebieg gazociągu, który został zrealizowany zgodnie z jednym z nich. W związku z powyższym zaistniała potrzeba sporządzenia planu miejscowego dla terenów, które nie zostały wykorzystane dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia oraz nie zostały objęte strefą kontrolowaną gazociągu, a które w studium przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową. Dokonano również korekty przebiegu drogi klasy dojazdowej w obszarze nr 2, wynikającej z ustaleń obowiązującego planu miejscowego z 2005 r., w związku ze wszczęciem postępowania administracyjnego w sprawie wpisu do rejestru zabytków archeologicznych woj. śląskiego, zabytku: – gródek stożkowaty z okresu średniowiecza zlokalizowanego na dz. ewid nr 38/10, obr. 407, której niewielki fragment o szerokości 1,5 – 2 m znajduje się w obszarze objętym planem. W obszarze nr 2 wydzielono również, przy zachodniej granicy planu, niewielki teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZN. Przeznaczenie to zabezpieczy ten teren przed niepożądanymi przekształceniami.

W projekcie w/w dokumentu wprowadzono nakazy i zakazy ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju. Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło, gaz oraz energię elektryczną na terenie objętym planem. Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Dodatkowo na terenach użytkowanych jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN wprowadzono ochronę akustyczną z dopuszczalnymi poziomami hałasu określonymi w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916 ze zm.), jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną. Przez obszar ten nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania w/w planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych w/w dokumencie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji – opiniuję pozytywnie przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Błeszno, w rejonie ulic Załogi i Grobla wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka
podpisano elektronicznie