

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 06.02.2023r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.23.2023

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 195 z późn. zm.) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy nr MPUP.6721.12.2021 z dnia 25.01.2023r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Częstochowie w dzielnicy Błeszno, w rejonie ul. Załogi i Grobla

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Częstochowie w dzielnicy Błeszno, w rejonie ul. Załogi i Grobla

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Błeszno, w rejonie ul. Załogi i Grobla opracowano na podstawie uchwały Nr 720.LII.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 grudnia 2021r. Prezydent Miasta Częstochowy wystąpił o zaopiniowanie w/w planu zagospodarowania przestrzennego wnioskiem nr MPUP.6721.12.2021 z dnia 25.01.2023r.

Projekt planu dotyczy obszaru położonych w Częstochowie w dzielnicy Błeszno, w rejonie ul. Załogi i Grobla. Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy. Celem planu jest zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie rezygnacji z utrzymania wyznaczonych w planie rezerw terenowych dla terenów, które nie zostały wykorzystane dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia oraz nie zostały objęte strefą kontrolowaną gazociągu, a które w studium przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową. Sporządzany projekt planu dotyczy obszarów w znacznej części zabudowanych o łącznej powierzchni ok. 1,6 ha.

Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że ograniczenia wynikające z zapisanych uwarunkowań oraz aktów normatywnych nie stanowią przeszkody dla planowanej propozycji przeznaczenia obszarów objętych planem.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych poszczególnymi symbolami:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**
- zieleni nieurządzonej – **ZN**
- dróg publicznych – droga zbiorcza - **KDL**
- dróg publicznych – drogi dojazdowe - **KDD**

wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania. W granicach obszarów objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:

- obiektów i wydzielonych miejsc służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami
- warsztatów samochodowych
- składów i magazynów oraz baz, w tym baz transportowych
- komisów samochodowych
- obiektów sprzedaży: pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału.

Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jest budowa budynków jednorodzinnych, a przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowo – usługowa (funkcja usługowa w formie działalności o charakterze nieuciążliwym). Poprzez pojęcie usług nieuciążliwych należy rozumieć przedsięwzięcia, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla terenów MN ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowych. Lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 musi uwzględniać strefę kontrolowaną i działające w jej zasięgu ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub gruntu.


Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu, przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

ŚM

PAŃSTWOWY
POWATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. Dariusz Nowicki