

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

OGŁASZA

I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres lokalu oraz oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** lokal mieszkalny nr 2 w budynku położonym w Częstochowie przy ul. gen. Jana Skrzyneckiego 20/22 (dzielnica Tysiąclecie). Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny, jest położony na działce nr 111/7 w obrębie 77 o powierzchni 0,3015 ha. Z lokalem jest związany udział w wysokości 953 891/100 000 000 w nieruchomości wspólnej.
- 2. Opis lokalu:** lokal mieszkalny o powierzchni 19,12 m², położony na parterze w V-kondygnacyjnym ocieplonym budynku wielomieszkaniowym, składa się z pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc. Lokal jest opróżniony. Wystawa okien: południe. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. z sieci miejskiej. Lokal do remontu, rozkład pomieszczeń funkcjonalny. W kondygnacji podziemnej znajduje się pomieszczenie piwniczne przypisane do lokalu, które jest częścią nieruchomości wspólnej. Sąsiedztwo budynku stanowi zabudowa wielorodzinna. Zarząd Częstochowska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasza Praca”.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest lokal:** w dziale III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie gminy o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 1495 z późn. zm.) – roczna opłata przekształceniowa w wysokości 32,74 zł powinna być wnoszona do 2038 r., w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego od daty nabycia.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości gruntowej:** teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. działka, na której znajduje się budynek, leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 5. Forma sprzedaży lokalu:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. **Cena wywoławcza: 105 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 21 000 zł.**
8. **Lokal zostanie udostępniony do oglądania w dniu 9 maja 2023 r. od godz.11.00 do godz. 11.45.**

II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu stanowiącego własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres lokalu oraz oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** lokal mieszkalny nr 11 w budynku położonym w Częstochowie przy ul. Partyzantów 4/6 (dzielnica Śródmieście). Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny, jest położony na działce nr 33/2 w obrębie 106 o powierzchni 0,4806 ha. Z lokalem jest związany udział w wysokości 6 530/1 000 000 w nieruchomości wspólnej.
2. **Opis lokalu:** lokal mieszkalny o powierzchni 25,90 m², położony na II piętrze w V-kondygnacyjnym ocieplonym budynku wielomieszkaniowym, składa się z pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc. Lokal jest opróżniony. Wystawa okien: południe. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. z sieci miejskiej. Lokal do remontu, rozkład pomieszczeń funkcjonalny. W kondygnacji podziemnej znajduje się pomieszczenie piwniczne przypisane do lokalu, które jest częścią nieruchomości wspólnej. Sąsiedztwo budynku stanowi zabudowa wielorodzinna. Zarząd Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest lokal:** w dziale III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie gminy o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 1495 z późn. zm.) – roczna opłata przekształceniowa w wysokości 48,81 zł powinna być wnoszona do 2038 r., w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego od daty nabycia.
4. **Przeznaczenie nieruchomości gruntowej:** teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. działka , na której znajduje się budynek, leży na terenie oznaczonym symbolem UMC – zabudowa usługowo-mieszkaniowa w centrum miasta.
5. **Forma sprzedaży lokalu:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. **Cena wywoławcza: 145 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 29 000 zł.**
8. **Lokal zostanie udostępniony do oglądania w dniu 9 maja 2023 r. od godz.12.00 do godz. 12.45.**

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **18 maja 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:
 - 1) **przetarg na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym przy ul. gen. Jana Skrzyneckiego 20/22 - godz. 10.00,**
 - 2) **przetarg na zbycie lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku położonym przy ul. Partyzantów 4/6 - godz. 10.30.**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie SA.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków (w przypadku braku rozdzielności majątkowej), wymagane jest pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości/udziału w nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **15 maja 2023 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
 - a) na konto, z którego zostało wniesione,
 - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu e mail,
 - 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

4. Cenę lokalu osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na rachunku gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego. Zawarcie umowy notarialnej w kancelarii notarialnej nastąpi na terenie miasta Częstochowy.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących lokali mieszkalnych udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (telefonicznie pod numerem: 343 707 869; w wydziale udostępnia się do wglądu rzut lokalu (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

04.04.2023 r.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy