

Załącznik
do zarządzenia nr 2758.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 14 kwietnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Ludwika Pasteura 12
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka 73/4, obręb 190 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0176 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, murowanym, niepodpiwniczonym składającym się z dwóch budynków połączonych w jedną całość: budynkiem dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 43 m ² oraz budynkiem jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 13 m ² ; powierzchnia użytkowa łączna 66,31 m ² . Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy drewniany nietrwale związany z gruntem. Na działce rośnie kilka drzew (tuje oraz leszczyna). Nieruchomość ogrodzona płotem metalowym z siatki na podmurówce, teren częściowo utwardzony płytami (20 m ²). Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Ludwika Pasteura. W ul. Ludwika Pasteura przebiegają sieci: energetyczna, telefoniczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	240 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy