



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2023-04-28

BDG.0003.1.2966.2023

Szanowny Pan

Piotr Kaliszewski

Radny Miasta Częstochowy

dot. interpelacji z dnia 14 kwietnia 2023 r.

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 14 kwietnia 2023 r. w sprawie nieruchomości przy Alei Wolności 29 uprzejmie informuję, że w przedmiotowej nieruchomości funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa, w której Gmina posiada udziały w nieruchomości wspólnej.

Z tego tytułu, Gmina na bieżąco reguluje swoje zobowiązania uiszczając na rzecz wspólnoty mieszkaniowej zaliczki na koszty zarządzania nieruchomością wspólną, fundusz remontowy oraz świadczenia niezależne od właściciela.

Wobec osób zamieszkujących w lokalach mieszkalnych stanowiących własność gminy, które utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu z powodu zadłużenia, prowadzone są przez zarządcę mieszkaniowego zasobu gminy, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp.z o.o. działania windykacyjne.

W zakresie pozostałych zapytań, w załączeniu przedkładam wyjaśnienia udzielone przez Członka Zarządu Dyrektora ds. Wspólnot Mieszkaniowych ZGM „TBS” Sp. z o. o.

Przekazując powyższe, pozostaję z szacunkiem.

Załącznik:

Pismo DO.070.49.2023

Zastępca Prezydenta

Miasta Częstochowy

(-) Ryszard Stefaniak

URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY

42-217 CZĘSTOCHOWA, ul. Śląska 11/13
tel. (+48 34) 368-25-55, (+48 34) 368-25-66
fax (+48 34) 370-71-70
e-mail: info@czestochowa.um.gov.pl
<http://www.czestochowa.pl>

