

Częstochowa 25.04.2023 r.

DOA.070.49.2023

**Urząd Miasta Częstochowy
Biuro Gospodarki Lokalowej
i Usług Komunalnych**

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kaliszewskiego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Spółka z o.o. odpowiada, co następuje:

Na początku należy wskazać, iż kamienica przy ul. Wolności 29 w Częstochowie nie jest własnością Gminy Częstochowa, lecz Wspólnoty Mieszkaniowej, w której gmina posiada udziały.

1. W dniu 30.01.2023 r. Wspólnota Mieszkaniowa podjęła Uchwałę o wykonaniu zaleceń konstrukcyjnych wynikających ze zleconej ekspertyzy technicznej polegających na skuciu tynków, wymianie stropu w lokalu mieszkalnym oraz wykonaniu klamrowaniu pęknięć na ścianach nośnych budynku. Umowa z wykonawcą została podpisana. Prace remontowe mają się zakończyć do 30.05.2023 r.
2. W dniu 06.05.2022 r. Wspólnota Mieszkaniowa podjęła Uchwałę w sprawie zlecenia opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej tj. projektu budowlanego wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i projektu budowlanego węzła cieplnego wysokoparametrowego.

Projekty budowlane zostały wykonane. Wystąpiono do Fortum o przedstawienie warunków przyłącza oraz umowy przyłączeniowej. Po uzyskaniu i podpisaniu dokładnie określony zostanie termin wykonania przyłącza. Wówczas Wspólnota będzie mogła podjąć Uchwałę o wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania w budynku.

3. W dniu 06.03.2023 r. Wspólnota Mieszkaniowa podjęła Uchwałę o wykonaniu instalacji domofonowej. W obecnej chwili zbierane są oferty. Po ich zebraniu Zarząd Wspólnoty wybierze najkorzystniejszą ofertę i przekaże do realizacji. Należy tutaj wskazać, iż kilka lat temu została wykonana brama wejściowa uniemożliwiająca dostanie się osób niepożądanych na teren posesji, jednak niestety z uwagi na pozostawianie jej otwartej, nie spełnia ona swojej roli.
4. Problem osób odwiedzających lokatorów w kamienicy był wielokrotnie przedstawiany Policji. Jednak jej interwencję zawsze kończyły się na stwierdzeniu, że osoby trzecie przebywające w lokalu są ich gośćmi, czego nie można zabronić.

członek zarządu
dyraktor
DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH