

Załącznik  
do zarządzenia nr 2770.2023  
Prezydenta Miasta Częstochowy  
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Kornela Makuszyńskiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 7; obręb 15 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1998 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Stanowi teren urządzony: w części zabudowany budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, w części teren zielony.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki o powierzchni 600 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod cele mieszkaniowe oraz ogródek przydomowy i zieleń, na okres 3 lat, pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>79,80 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 25 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy