

**Załącznik
do zarządzenia nr 2772.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 25 kwietnia 2023 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jana III Sobieskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 15/10, 15/13, 38; obręb 180 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0384 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Śródmieście, przy ul. Jana III Sobieskiego. Stanowią teren urządzony: w części utwardzony, w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 15/10 oraz części działek nr nr 15/13, 38 o powierzchni łącznej 84 m ² z przeznaczeniem pod parking lub miejsca postojowe (tereny urządzone, za które dzierżawcy nie pobierają opłat) o powierzchni 31 m ² i cele mieszkaniowe o powierzchni 53 m ² , do dnia 31 grudnia 2029 r., kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	150,51 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod parking lub miejsca postojowe (tereny urządzone, za które dzierżawcy nie pobierają opłat) i cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy