

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2786.2023**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 10 maja 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, Promenada Czesława Niemena</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 164/5; obręb 22 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	1,2571 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona u zbiegu dzielnic Tysiąclecie i Północ. Stanowi teren urządzony, zagospodarowany pod infrastrukturę rekreacyjno-sportową, w części porośnięty zielenią. Na części działki znajduje się pasaż pieszo-rowerowy oraz ścieżki spacerowe.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 516.XXXVI.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Tysiąclecie i Północ, obejmującego rejon Promenady Czesława Niemena, pomiędzy ulicami: Kiedrzyńską i Kukuczki (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 1366). Działka leży na terenie oznaczonym symbolami ZP/US.2 o przeznaczeniu podstawowym: zieleń urządzona, zabudowa usługowa - usługi sportu i rekreacji i przeznaczeniu dopuszczalnym: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, obiekty służące celom sanitarnym, w szczególności takie jak toalety publiczne, obiekt stanowiący zaplecze amfiteatru, w szczególności mieszczący pomieszczenie magazynowe, garderobę oraz toalety, ZP/KX.1 o przeznaczeniu podstawowym: zieleń urządzona, ciągi piesze i rowerowe i przeznaczeniu dopuszczalnym: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, KS o przeznaczeniu podstawowym: parkingi, zespoły parkingów i przeznaczeniu dopuszczalnym: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym w dniach od 10 maja do 30 października 2023 r. części działki z przeznaczeniem pod kiosk handlowy w formie pojazdu gastronomicznego (7 m <sup>2</sup> ) oraz grunt do jego obsługi (3,5 m <sup>2</sup> ).

<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<p>1) 119,90 zł + VAT w stawce 23% za okres od 10 do 31 maja 2023 r.</p> <p>2) 169,05 zł + VAT w stawce 23% w każdym miesiącu, począwszy od 1 czerwca do 30 września 2023 r.</p> <p>3) 163,50 zł + VAT w stawce 23% za okres od 1 do 30 października 2023 r.</p>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	<p>1) do 20 maja 2023 r.</p> <p>2) do 15 dnia każdego miesiąca począwszy od czerwca do września 2023 r.</p> <p>3) do 15 października 2023 r.</p>
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	<p>aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod kioski handlowy oraz grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.</p>

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy