

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2787.2023**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 11 maja 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, Promenada Czesława Niemena</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 165/2; obręb 22 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	6,9392 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona u zbiegu dzielnic Tysiąclecie i Północ. Stanowi teren urządzony, w części zabudowany obiektami infrastruktury rekreacyjno sportowej (boisko, skatepark, amfiteatr), w części porośnięty zielenią. Na części działki znajduje się pasaż pieszo-rowerowy, wiadukt z ciągiem pieszo-rowerowym nad drogą publiczną, obiekt tężni solankowej oraz grill park.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 516.XXXVI.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Tysiąclecie i Północ, obejmującego rejon Promenady Czesława Niemena, pomiędzy ulicami: Kiedrzyńską i Kukuczki (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 1366). Działka leży na terenie oznaczonym symbolami ZP/US.2 o przeznaczeniu podstawowym: zieleń urządzona, zabudowa usługowa - usługi sportu i rekreacji i przeznaczeniu dopuszczalnym: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, obiekty służące celom sanitarnym, w szczególności takie jak toalety publiczne, obiekt stanowiący zaplecze amfiteatru, w szczególności mieszczący pomieszczenie magazynowe, garderobę oraz toalety, KDG o przeznaczeniu podstawowym: teren drogi publicznej – droga główna i przeznaczeniu dopuszczalnym: ciągi piesze i rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, KX/KDG o przeznaczeniu podstawowym: ciągi piesze i rowerowe, teren drogi publicznej - droga główna i przeznaczeniu dopuszczalnym: urządzenia infrastruktury technicznej, ZP/KX.1i ZP/KX.2 o przeznaczeniu podstawowym: zieleń urządzona, ciągi piesze i rowerowe i przeznaczeniu dopuszczalnym: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ZP.4 o przeznaczeniu podstawowym: zieleń urządzona - park: i przeznaczeniu dopuszczalnym: publicznie dostępne place, promenady, bulwary, urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i pieszo-rowerowe, obiekty małej architektury, w szczególności takie jak: rzeźby, fontanny, place zabaw (w

	tym wodne), urządzenia siłowni zewnętrznej oraz inne elementy wyposażenia/obiekty architektury parkowej, obiekty służące celom sanitarnym, w szczególności takie jak toalety publiczne oraz obiekty stanowiące zaplecze wodnego placu zabaw, KS o przeznaczeniu podstawowym: parkingi, zespoły parkingów i przeznaczeniu dopuszczalnym: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym od 15 maja do 30 września 2023 r. części działki z przeznaczeniem pod kawiarenkę (100 m <sup>2</sup> ) i teren towarzyszący działalności gospodarczej (125 m <sup>2</sup> ) o łącznej powierzchni 225 m <sup>2</sup> oraz zaplecze o powierzchni 30 m <sup>2</sup> , w okresie, kiedy ogródek będzie demontowany.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>1) 294,78 zł +VAT w stawce 23% za okres od 15 do 31 maja 2023 r.</b> <b>2) 1 498,80 zł +VAT w stawce 23% za okres od 1 do 30 czerwca 2023 r. i od 1 do 30 września 2023 r.</b> <b>3) 1 501,01 zł +VAT w stawce 23% za okres od 1 do 31 lipca 2023 r.</b> <b>4) 1 423,78 zł +VAT w stawce 23% za okres od 1 do 31 sierpnia 2023 r.</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	1) do 20 maja 2023 r. 2) do 15 czerwca 2023 r. i do 15 września 2023 r. 3) do 15 lipca 2023 r. 4) do 15 sierpnia 2023 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy