

Załącznik
do zarządzenia nr 2784.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 9 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Sieradzka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 74/1; obręb 87 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0094 ha
Opis nieruchomości:	działka położona jest w dzielnicy Lisiniec. Stanowi teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa działki w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem pod zieleń
Wartość czynszu dzierżawnego:	103,40 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy