

Załącznik
do zarządzenia nr 2785.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 9 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Wręczycka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 29/3; obręb: 99 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0247 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Lisiniec. Przygrodzona do nieruchomości sąsiedniej, zagospodarowana pod zieleń, urządzenia telekomunikacyjne, w części utwardzona.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki z przeznaczeniem pod urządzenia telekomunikacyjne wraz z infrastrukturą (42,30 m ²), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	200 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Białostocka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 19/5; obręb 91 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,5318 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Lisiniec. Stanowi teren urządzony pod parking, drogę dojazdową do cmentarza oraz zieleń. Na gruncie zlokalizowane są kioski handlowe.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 570/XXXI/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Lisiniec pomiędzy ulicami: Wejherowską i Białostocką (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2076). Działka leży na terenie oznaczonym symbolami ZP1 o przeznaczeniu podstawowym: zieleń urządzona oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: urządzenia infrastruktury technicznej; KDW1 o przeznaczeniu podstawowym: tereny dróg wewnętrznych oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: urządzenia infrastruktury technicznej; KX1 o przeznaczeniu podstawowym: tereny komunikacji pieszo-jezdnej oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, tereny zieleni.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki z przeznaczeniem pod urządzenie telekomunikacyjne wraz z infrastrukturą (3,60 m ²), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	125 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat:	czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Turystyczna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 1/8; obręb 200 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1960 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Mirów. Stanowi teren zieleni, w części utwardzony pod dojazd do nieruchomości sąsiednich oraz ciągi piesze wraz z infrastrukturą rekreacyjno-wypoczynkową. Część nieruchomości została przygodzona i zagospodarowana pod budynek mieszkalny.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka w północnej części, od strony ul. Mstowskiej jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 727/LXIII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Mirów w rejonie ulic: Komornickiej, Mirowskiej, Mstowskiej, Mącznej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 231, poz. 3392). Działka w tej części leży na terenie oznaczonym symbolem 2KDZ o przeznaczeniu: drogi publiczne klasy Z (zbiorczej). W pozostałej części, działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leży na terenie oznaczonym symbolem ZU – zieleni urządzona.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki z przeznaczeniem pod urządzenie telekomunikacyjne wraz z infrastrukturą (10 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Połaniecka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 331/49; obręb 429-Rząsawy własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,7260 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Stanowi teren zieleni, w południowo-wschodniej części działki została urządzona zatoka autobusowa i park rekreacyjno-wypoczynkowy.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 94.VIII.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Wyczerpy-Aniołów i Północ, w rejonie Alei Wojska Polskiego oraz ulic: Meliorantów i Połanieckiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2303). Działka leży na terenie oznaczonym symbolami ZP1 o przeznaczeniu podstawowym: zieleń urządzona oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa i zamieszkania zbiorowego; KD-L2: o przeznaczeniu: tereny dróg publicznych – droga lokalna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki z przeznaczeniem pod urządzenie telekomunikacyjne wraz z infrastrukturą (2,50 m ²), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy