

Załącznik
do zarządzenia nr 2807.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 24 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jana Andrzeja Morsztyna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 17/1, obręb 20 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,3441 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów przy ul. Jana Andrzeja Morsztyna. Stanowi teren nieurządzony (zieleń).
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolami UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz UP – zabudowa usługowa z produkcją.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa działki w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem pod zieleń, pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1 720,50 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy