



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2023-06-12

BDG.0003.1.3000.2023

Pan

Piotr Wrona

Radny Miasta Częstochowy

Dot.: interpelacji 2/V z dnia 30 maja br.

Odpowiadając na interpelację 2/V dotyczącą uchylecia uchwały nr 250/XXIII/2008 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie wzniesienia pomnika poświęconego pamięci żołnierzy Armii Krajowej informuję:

ad. 1. podjęte zostały trzy zarządzenia, w tym jedno prostujące oczywista omyłkę pisarską:

- nr 1617.2021 z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa, położonych w Częstochowie przy Alei Armii Krajowej oraz Alei Jana Pawła II,
- nr 1642.2021 z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w zarządzeniu w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa, położonych w Częstochowie przy Alei Armii Krajowej oraz Alei Jana Pawła II,
- nr 2299.2022 z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa, położonych w Częstochowie przy Alei Armii Krajowej oraz Alei Jana Pawła II,

ad.2. sporządzone zostały operaty szacunkowe:

- dla działki nr 78/3 w obrębie 107 – 22 marca 2021 r.,
- dla działki nr 51/6 w obrębie 75 – 28 kwietnia 2021 r.
- dla działki nr 78/3 w obrębie 107 i nr 51/6 w obrębie 75 – 12 kwietnia 2023 r.,

ad.3. rzeczoznawca majątkowy potwierdził aktualność operatów sporządzonych w roku 2021 w dniu 25 maja 2022 r.,

- ad. 4. w związku z okolicznością, że przepis art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2023 poz. 344) przewiduje podawanie do publicznej wiadomości ceny nieruchomości, to w celu zapoznania się z wartościami rynkowymi nieruchomości oszacowanymi w operatach szacunkowych, proszę o kontakt z p. Agnieszką Kulej-Rychter, kierowniczką referatu zbycia mienia (343 707 849),
- ad. 5. zarządzenie nr 1617.2021 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa, położonych w Częstochowie przy Alei Armii Krajowej i Alei Jana Pawła II wraz z zarządzeniem zmieniającym nr 1642.2021 z dnia 18 czerwca 2021 r. zostały uchylone, w związku z koniecznością ustalenia nowych warunków sprzedaży poprzez podjęcie zarządzenia, gdyż od ostatniego przetargu minęło 6 miesięcy,
- ad. 6. nieruchomości posiadały i nadal posiadają uregulowany stan prawny,
- ad. 7. mając na uwadze ważność operatów szacunkowych określającą wartość nieruchomości oraz wysoką cenę ustaloną w poprzednim zarządzeniu, możliwe było przygotowanie nowej procedury sprzedaży ustalającej nowe warunki przetargu,
- ad. 8. wymienione działki (z wyłączeniem działki nr 51/6 obręb 75 – własność gmina) stanowią własność prywatną. Zostały one zwrócone poprzednim właścicielom w 1994 r. jako niewykorzystane na cel wywłaszczenia. Od tego czasu stanowią własność osób fizycznych, ich obrót odbywa się bez udziału gminy.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski