



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 09 maja 2023

WOOŚ.410.160.2023.AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-202 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek z 18 kwietnia 2023 r. znak: MPUP.6721.6.2022 (data wpływu: 19.04.2023 r.) uzupełniony pismem z 21 kwietnia 2023 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Kiedrzyn, w rejonie ulic Narcyzowej i Ludowej, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz. 503 ze zm.) przedstawiam opinię dotyczącą projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty projektem przedmiotowego miejscowego planu położony jest w północnej części Częstochowy, w dzielnicy Kiedrzyn, w rejonie ulic Narcyzowej i Ludowej i zajmuje powierzchnię ok. 27,8 ha. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- MNW-RZ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy związanej z rolnictwem,
- RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem,
- KDG – tereny drogi głównej,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

Na niewielkim południowym fragmencie terenu, w pasie wzdłuż ulicy Narcyzowej, obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Kiedrzyn, w rejonie ulic

Narcyzowej, Św. Brata Alberta i Ludowej w Częstochowie przyjęty Uchwałą Nr 710/LXII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 czerwca 2010 r. Na pozostałym obszarze nie ma obowiązującego miejscowego planu. Celem przedmiotowego opracowania jest określenie szczegółowych zasad zagospodarowania i warunków jego zabudowy, zgodnie z kierunkami przeznaczenia wyznaczonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętym Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. Obszar objęty planem miejscowym w większości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej UMN.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916 ze zm.), jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną. Najbliżej usytuowanym względem terenu objętego planem obszarem chronionym jest Park Krajobrazowy Orlich Gniazd oddalony o ok. 6,5 km na wschód. Przez obszar ten nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania w/w planu. Z uwagi na istniejące zainwestowanie oraz fakt, że planowane zagospodarowanie jest jego kontynuacją i uzupełnieniem – brak jest podstaw do przewidywania znaczącego oddziaływania realizacji dokumentu na środowisko przyrodnicze.

Informuję, iż zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - organ opracowujący projekt dokumentu, bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Natomiast, po przyjęciu danego dokumentu, zgodnie z art. 55 ust. 4 ww. ustawy, przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem organom opiniującym. Zawartość pisemnego podsumowania określa art. 55 ust. 3 przedmiotowej ustawy. W podsumowaniu organ m.in. informuje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów.

Z upoważnienia

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach
Przemysław Skrzypiec
p.o. Z-cy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości
WOOS-aa