

# PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: [psse.czestochowa@sanepid.gov.pl](mailto:psse.czestochowa@sanepid.gov.pl)

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 09.05.2023r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.132.2023

**Prezydent Miasta Częstochowy**  
**ul. Śląska 11/13**  
**42-217 Częstochowa**

## OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 338) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy nr MPUP.6721.6.2022 z dnia 18.04.2023r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie**

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w dzielnicy Kiedrzyń, w rejonie ul. Narcyzowej oraz ul. Ludowej.

### **Uzasadnienie**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowano na podstawie uchwały Nr 869.LXIII.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 sierpnia 2022r. Prezydent Miasta Częstochowy wystąpił o zaopiniowanie w/w planu zagospodarowania przestrzennego wnioskiem nr MPUP.6721.6.2022 z dnia 18.04.2023r.

Projekt planu dotyczy obszaru o łącznej powierzchni ok. 27,8 ha, położonego w dzielnicy Kiedrzyń, w rejonie ul. Narcyzowej oraz ul. Ludowej. Powyższy projekt wprowadza spójne i porządkujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenów. W granicach planu zawiera się osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowane po północnej stronie ul. Narcyzowej, które od 2003 roku jest sukcesywnie zabudowywane w drodze uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomości związane funkcjonalnie z ul. Ludową dotychczas zagospodarowane były dla funkcji mieszkaniowo-usługowej z towarzyszącą zabudową związaną z ogrodnictwem (szklarnie). Obecnie obserwowany jest kierunek przekształceń w kierunku funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

W sporządzonym projekcie planu określono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy poszczególnych terenów, zgodnie z kierunkami przeznaczenia wyznaczonymi w studium, w sposób uwzględniający występujące uwarunkowania i potencjalne możliwości rozwoju poszczególnych terenów. Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że ograniczenia wynikające z zapisanych

uwarunkowań oraz aktów normatywnych nie stanowią przeszkody dla planowanej propozycji przeznaczenia obszarów objętych planem.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych symbolami:

- **MNW** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MNW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- **MNW-RZ** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy związanej z rolnictwem,
- **RZ** – teren zabudowy związanej z rolnictwem,
- **KDG** – teren drogi głównej,
- **KDD** – teren drogi dojazdowej,
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- **KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;

wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania. Dla terenów użytkowanych jako: zabudowa mieszkaniowa i zabudowa mieszkaniowo-usługowa obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu oraz zasady ochrony przed hałasem ustalone w odrębnych przepisach. Dodatkowo wprowadza się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

W granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizacji:

- inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia awarii
- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wymagających utworzenia stref ochronnych;
- baz eksploatacyjnych transportowych, składów materiałów budowlanych i/lub opału oraz innych, niekubaturowych miejsc składowania i magazynowania towarów, w tym niekubaturowych komisów samochodowych oraz innej działalności związanej z niekubaturową ekspozycją samochodów lub części samochodowych;
- obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu, przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

ŚM

PAŃSTWOWY  
POWATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w Częstochowie

dr n. med. Danuś Nowicki