



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2023-06-15

BDG.0003.1.3013.2023

Pan

Piotr Wrona

Radny Miasta Częstochowy

Dot.: interpelacji 1/VI z dnia 2 czerwca br.

Odpowiadając na interpelację 1/VI dotyczącą uchylenia uchwały nr 250/XXIII/2008 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie wzniesienia pomnika poświęconego pamięci żołnierzy Armii Krajowej, informuję:

- ad. 1.:** rzeczoznawca majątkowy jest zobowiązany uwzględnić w procesie wyceny dokumenty przewidziane szczegółowo w przepisach prawa regulujących szacowanie nieruchomości. W złożonych operatach ww. uchwała nie jest opisana, ponieważ jej uwzględnienie nie jest wymagane przepisami prawa, a ponadto nie mogłaby zostać uwzględniona, z uwagi na fakt, że nie zawiera oznaczenia nieruchomości, na których planowana była budowa pomnika;
- ad. 2.:** numery ksiąg wieczystych działek gminy zostaną przesłane w odrębnej korespondencji do Biura Rady Miasta Częstochowy;
- ad. 3-5.:** decyzją znak GK.6831.188.2020 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 15 stycznia 2021 r. dokonano podziału nieruchomości gminy, położonych w Częstochowie:
- 1) przy Alei Armii Krajowej, oznaczonej w obrębie 107 jako działka nr 78 o powierzchni 0,0833 ha, w wyniku czego powstały działki nr 78/3 o powierzchni 0,0527 ha i nr 78/4 o powierzchni 0,0306 ha,
 - 2) przy Alei Jana Pawła II, oznaczonej w obrębie 75 jako działka nr 51/1 o powierzchni 1,9881 ha, w wyniku czego powstały działki nr 51/6 o powierzchni 0,0158 ha i nr 51/7 o powierzchni 1,9723 ha.

W decyzji podziałowej opisano stan faktyczny. Wskazano, że działka nr 78/3 posiada dostęp do dróg publicznych Alei Armii Krajowej oraz Alei Jana Pawła II, działka nr 78/4 stanowi pas drogowy Alei Armii Krajowej, działka nr 51/6 posiada dostęp do drogi publicznej Alei Jana Pawła II, działka nr 51/7 stanowi pas drogowy Alei Jana Pawła II;

URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY

42-217 CZĘSTOCHOWA, ul. Śląska 11/13
tel. (+48 34) 368-25-55, (+48 34) 368-25-66
fax (+48 34) 370-71-70
e-mail: info@czestochowa.um.gov.pl
<http://www.czestochowa.pl>



- ad. 6.:** uchwała nie zawiera oznaczenia nieruchomości, ponadto jej długotrwałe niewykonywanie wskazuje na zaniechanie jej realizacji;
- ad. 7.:** uchwała nie wskazywała oznaczenia nieruchomości;
- ad. 8.:** likwidacja przystanku nie jest rozważana;
- ad. 9-10.:** uchwała nie wskazywała oznaczenia nieruchomości;
- ad. 11.:** wskazane prace geodezyjne nie dotyczą działek nr nr 51/6 i 78/3:
- 1) praca geodezyjna znak GK.6640.3421.2022 dotyczy sporządzenia mapy do celów projektowych, operat przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Dokumentację sporządzono do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – przebudowa drogi,
 - 2) praca geodezyjna znak GK.6640.182.2023 dotyczy inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych na nieruchomościach położonych przy ul. Jasnogórskiej.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski