

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2837.2023**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 15 czerwca 2023 r.**

**Wykaz samodzielnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców,**  
**z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu przypadającą dla danego lokalu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
1.	304 192	0,0898 ha 0,005934	Aleja Niepodległości 25, lokal mieszkalny nr 101 o pow. 36,63 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój VII piętro (VIII kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,81 m <sup>2</sup>	2 000 zł	150 100 zł
2.	304 192	0,0898 ha 0,007309	Aleja Niepodległości 25, lokal mieszkalny nr 1 o pow. 45,11 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój parter (I kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,03 m <sup>2</sup>	2 500 zł	183 100 zł
3.	180 13/1, 13/12	0,2299 ha 0,020782	ul. Marszałka Ferdynanda Focha 87, lokal mieszkalny nr 41 o pow. 51,27 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój parter (I kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,17 m <sup>2</sup>	18 600 zł	226 100 zł

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
4.	428-Grabówka 776/20	0,3306 ha 0,039156	ul. Wiolinowa 3, lokal mieszkalny nr 9 o pow. 58,95 m <sup>2</sup> 3 pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, przedpokój I piętro (II kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 13,67 m <sup>2</sup>	24 400 zł	210 100 zł
5.	182 42/1	0,0763 ha 0,021668	ul. Feliksa Nowowiejskiego 11, lokal mieszkalny nr 30 o pow. 47,46 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój I piętro (II kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,39 m <sup>2</sup>	7 600 zł	231 100 zł
6.	371 43/55	0,1939 ha 0,010630	ul. Adama Bienia 16, lokal mieszkalny nr 48 o pow. 57,56 m <sup>2</sup> 3 pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, przedpokój IV piętro (V kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,81 m <sup>2</sup>	5 800 zł	241 100 zł
7.	180 22/7	0,2186 ha 0,007439	ul. gen. Kazimierza Pułaskiego 59/65, lokal mieszkalny nr 71 o pow. 48,62 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój II piętro (III kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,81 m <sup>2</sup>	6 300 zł	224 100 zł

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułankowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
8.	181 26/19	0,1160 ha 0,006136	ul. Jana III Sobieskiego 13a, lokal mieszkalny nr 63 o pow. 18,20 m <sup>2</sup> pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka III piętro (IV kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,50 m <sup>2</sup>	2 900 zł	83 100 zł

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy