

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 12.10.2021r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.303.2021

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 195) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP-I.6721.10.2015 z dnia 27.09.2021r., a także po zapoznaniu się z przedłożoną „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Krakowskiej i Piłsudskiego”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Krakowskiej i Piłsudskiego.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulicy Krakowskiej, Piłsudskiego i ul. Mielczarskiego opracowano na podstawie uchwały Nr 152.XV.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 września 2015r. Teren objęty zmianą planu w całości stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej. Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego objęto łącznie obszar o powierzchni ok. 22ha. Celem opracowania jest ochrona wartości kulturowych i historycznych tego obszaru, przy jednoczesnym umożliwieniu jego przekształceń przestrzennych lub funkcjonalnych w sposób sprzyjający rozwojowi. Obszar opracowania nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (uchwała Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.) przedmiotowy teren został oznaczony symbolami: SMU - jako obszar zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej. Teren objęty granicą planu charakteryzuje się zwartą zabudową o charakterze miejskim. Dominuje tu zabudowa mieszkaniowo-usługowa: jest to zwarta zabudowa

o charakterze pierzejowym, kamienice i bloki mieszkalne, garaże, parkingi. Na terenie objętym planem występują również liczne obiekty usługowe, w tym zaliczone do usług publicznych (przedszkole) oraz kultu religijnego (bazylika archikatedralna). Wzdłuż zachodniej granicy obszaru przebiega teren kolei (linia kolejowa nr 1). Teren objęty planem jest uzbrojony, obsługiwany przez komunikację publiczną, z istniejącym układem drogowym. Zgodnie z ustaleniami studium w projekcie planu wprowadzono ustalenia pozwalające na uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego z wprowadzeniem odpowiedniego do projektowanego przeznaczenia terenu procentu obszarów wskazanych na tereny zielone i powierzchnie biologicznie czynne. Jednocześnie w projekcie planu wprowadzono szereg regulacji mających chronić w maksymalny sposób istniejącą zabudowę mieszkaniową przed niekorzystnym oddziaływaniem zabudowy innego rodzaju, w tym poprzez wprowadzenie szeregu nakazów oraz zakazu lokalizacji zabudowy określonego rodzaju, a także poprzez wprowadzenie ograniczeń w zakresie dopuszczonych gabarytów obiektów budowlanych oraz powierzchni zabudowy.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są tereny o następujących oznaczeniach:

1. MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
2. M/UC – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
3. Up – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
4. UKr – tereny zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego,
5. KP – teren placu,
6. KP (KD-Z) – teren placu w ciągu drogi publicznej – zbiorczej,
7. KD-Z – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze
8. KD-L – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
9. KDX – tereny ciągów pieszo - jezdnych.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych poszczególnymi symbolami obowiązują ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, a także określone zasady oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska oraz rygory odnośnie sposobu użytkowania.

W granicach obszaru objętego planem wprowadzono między innymi zakaz lokalizacji:

- 1) nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) instalacji, których funkcjonowanie ze względu na rodzaj i skalę może spowodować znaczne zanieczyszczenie elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
- 3) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii – w zakresie określonym na podstawie art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 4) obiektów, instalacji, urządzeń i wydzielonych miejsc służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami;
- 5) instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenia szkodliwe dla zdrowia ludzi lub środowiska, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza;
- 6) lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 7) zabudowy produkcyjnej innej niż wytwórczość;
- 8) składów, baz w tym transportowych oraz komisów samochodowych itp;

- 9) giełd samochodowych, obiektów do sprzedaży pojazdów ciężarowych, materiałów budowlanych opału, itp.;
- 10) usług związanych z blacharstwem i lakiernictwem;
- 11) stacji paliw oraz myjni samochodowych.

Dodatkowo projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji nowej zabudowy mogącej powodować uciążliwości, a w szczególności zaliczonej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem wytwórczości.

Dla terenów użytkowanych jako: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa lub tereny rekreacyjno - wypoczynkowe oraz dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach z zakresu Prawa ochrony środowiska, z ochroną przed hałasem obiektów istniejących w sposób określony w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że ustalenia projektu planu ograniczają i minimalizują zagrożenia dla jakości powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych i gruntu. Wprowadzają ochronę przed hałasem oraz ochronę wartości kulturowych i historycznych. Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz instalacji, które mogą powodować znaczne zanieczyszczeni środowiska i mieć negatywny wpływ na ludzi. Realizacja ustaleń planu wpływa w zróżnicowany sposób na poszczególne komponenty środowiska i na ich wzajemne powiązania. W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko, bowiem zmiany przestrzenne zaproponowane w planie nie są radykalne. Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych nie przewiduje się kumulacji oddziaływań w związku z realizacją nowych obiektów, biorąc pod uwagę fakt, że zdecydowana większość obszaru planu jak i jego bezpośredniego sąsiedztwa jest zagospodarowana, a ograniczenia terenowe wraz z ograniczeniami wynikającymi z ustaleń planu mogą determinować jedynie nieznaczne uzupełnienie i przemianę istniejących struktur.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a
JC

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. Danuta Nowicka