

Załącznik
do zarządzenia nr 2818.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 31 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Brzozowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 42/2; obręb 337 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0947 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Wrzosowiak. Stanowi teren urządzony: zagospodarowany pod garaże i drogę dojazdową do garaży zlokalizowanych na nieruchomości sąsiedniej, w części zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem U – zabudowa usługowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 6 lat części działki o powierzchni 120 m ² z przeznaczeniem pod tymczasowy dostęp komunikacyjny, kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	192 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod tymczasowy dostęp komunikacyjny, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy