

Załącznik

do zarządzenia nr 2828.2023

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 12 czerwca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Białostocka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 19/5; obręb 91 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,5318 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Lisiniec przy ul. Białostockiej. Stanowi teren urządzony: w części parking i drogę dojazdową do cmentarza, w części zabudowany kioskami handlowymi, w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 570/XXXI/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Lisiniec pomiędzy ulicami: Wejherowską i Białostocką (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2076). Działka leży na terenie oznaczonym symbolami ZP.1 o przeznaczeniu podstawowym: zieleni urządzona oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: urządzenia infrastruktury technicznej; KDW1 o przeznaczeniu podstawowym: tereny dróg wewnętrznych oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: urządzenia infrastruktury technicznej; KX1 o przeznaczeniu podstawowym: tereny komunikacji pieszo-jezdnej oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, tereny zieleni.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym do 28 lutego 2025 r. części działki pod kiosk handlowy (6 m ²) oraz grunt do jego obsługi (3 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	68,61 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kiosk handlowy i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
-----------------------------------	---

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy