

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2829.2023**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 12 czerwca 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

|   |   |
|---|---|
| <b>Adres nieruchomości:</b>   | <b>CZĘSTOCHOWA, ul. św. Jacka</b>   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b> | działka nr 42/1; obręb 242<br>własność: Gmina Miasto Częstochowa  |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>  | 0,1189 ha   |
| <b>Opis nieruchomości:</b>  | działka położona w dzielnicy Podjasnogórskiej. Stanowi teren urządzony: zabudowany budynkiem mieszkalnym, w części zagospodarowany pod garaż i dostęp komunikacyjny do garażu, w części pod zieleń.   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>   | teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem U – zabudowa usługowa.            |
| <b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>  | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki o łącznej powierzchni 40,17 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż blaszany (26,78 m <sup>2</sup> ) oraz grunt do jego obsługi (13,39 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy. |
| <b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>  | <b>109,40 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*</b>   |
| <b>Termin wnoszenia opłat:</b>  | do 25 dnia każdego miesiąca   |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Zasady aktualizacji opłat:</b> | aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany oraz grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT. |
|-----------------------------------|--|

- \* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy