

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Władysława Sikorskiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 34; obręb 82 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0530 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Częstochówka-Parkitka. Stanowi teren zieleni, w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej. Na części działki urządzony jest zjazd prowadzący do nieruchomości sąsiedniej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 280/XXIV/2008 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Sikorskiego, Bialskiej i Kujawskiej w Częstochowie (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 88 poz. 1866). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem 2 MN/U o przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową towarzyszącą, zabudowa, w której funkcjonalnie i powierzchniowo przeważają usługi, z zabudową towarzyszącą oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: ciągi komunikacyjne, zieleń.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod tymczasowy dostęp komunikacyjny (38 m <sup>2</sup> ) i zieleń (100 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>80,43 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod tymczasowy dostęp komunikacyjny oraz zieleń, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Michała Drzymały</b>

<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 14/5; obręb 431-Dźbów własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1454 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Dźbów. Stanowi teren urządzony, w części zabudowany garażami blaszanymi stanowiącymi własność osób fizycznych, w części zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany (18,40 m <sup>2</sup> ) i grunt do jego obsługi (9,20 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>42,96 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
<b>III.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Michała Ossowskiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działki nr nr 10, 11/2; obręb 310 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1101 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działki położone w dzielnicy Raków. Stanowią teren urządzony, w części zabudowany garażami blaszanymi stanowiącymi własność osób fizycznych, w części zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działek z przeznaczeniem pod garaż blaszany (18 m <sup>2</sup> ) i grunt do jego obsługi (9 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy.

<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>63 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
<b>IV.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Niska</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 107/1; obręb 282 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1485 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Ostatni Grosz. Stanowi teren urządzony, w części zabudowany garażami blaszanymi stanowiącymi własność osób fizycznych, w części zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 5921). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem 4 U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usługowa oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi logistyczne.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15 m <sup>2</sup> ) i grunt do jego obsługi (7,50 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>52,50 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

<b>V.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Michała Drzymały</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 9/65; obręb 431-Dźbów własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1707 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Dźbów. Stanowi teren urządzony, w części zabudowany garażami blaszanymi stanowiącymi własność osób fizycznych, w części zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługi.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany (16,50 m <sup>2</sup> ) i grunt do jego obsługi (8,25 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>38,53 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

\* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy