

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2843.2023 r.**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 21 czerwca 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Radomska</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 180/5, obręb 90 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0153 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w dzielnicy Grabówka, u zbiegu ul. Radomskiej i ul. Wadowickiej. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu (dł. 12,5 m x 25 m, szer. ok. 8 m). Nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiega przyłącze sieci gazowej i kanalizacji sanitarnej oraz sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem KDZ – drogi publiczne zbiorcze.
<b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w obrębie 90 jako działka nr 168/3, z uwagi na parametry i brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.

<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>46 000 zł</b> UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny w stanie obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy