

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2860.2023**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 30 czerwca 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Wiśniowa</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działki nr nr 3/4, 3/7; obręb 335 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0033 ha 0,1250 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w dzielnicy Wrzosowiak. Działki nieuzbrojone, porośnięte trawą, drzewami, krzewami. Na działce nr 3/7 znajduje się drewniana wiata nietrwale związana z gruntem. Działka nr 3/4 jest przygodzona i użytkowana przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej (strona wschodnia) w pasie o szerokości ok. 0,90 m. Kwestia regulacji w zakresie wydania nieruchomości pozostaje po stronie nabywcy. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 420/XXXI/2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5921). Działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem dopuszczalnym: teren zabudowy usługowej.
<b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>310 000 zł brutto</b>

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy