

Załącznik
do zarządzenia nr 2862.2023 r.
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 30 czerwca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Warszawska 428 i ul. Antoniego Fertnera
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 28/1, 30/1; obręb 62 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0790 ha 0,0103 ha łącznie 0,0893 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomości położone w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Działka nr 28/1 zagospodarowana – ogrodzona częściowo przęsłami stalowymi, częściowo płotem betonowo-drewnianym oraz drewnianym. Nieogrodzona od strony północnej. Zabudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym z dwoma osobnymi lokalami o powierzchni użytkowej 108 m ² oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi o powierzchni użytkowej 14 m ² i 27 m ² , połączonymi w jedną całość. Budynki są wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z kamienia i cegły, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą i blachą. W pozostałej części stanowi teren zieleni (zadrzewiony, zakrzewiony i porośnięty trawą). Na terenie działki znajdują się nasadzenia (drzewa). Działka nr 30/1 niezagospodarowana i niezabudowana, od strony wschodniej znajduje się na niej betonowe ogrodzenie. W pozostałej części stanowi teren zieleni (zadrzewiony, zakrzewiony i porośnięty trawą). Działki posiadają dostęp do drogi publicznej wraz z urządzonym zjazdem z ul. Warszawskiej oraz dostęp bez urządnego zjazdu do ul. Antoniego Fertnera (od tej ulicy dostęp utrudniony, z uwagi na różnice w wysokości terenu). Od strony ul. Warszawskiej na teren biegną przyłącze sieci wodociągowej w 40, przyłącze sieci kanalizacyjnej sanitarnej ks 160 i ks 100. Na działce nr 28/1 znajdują się również dwie studzienki kanalizacyjne. W ul. Warszawskiej znajduje się sieć: telekomunikacyjna, gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz sieci kanalizacyjne. W ul. Antoniego Fertnera znajduje sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacji deszczowej,

	wodociągowa, gazowa. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowa z dnia 21 listopada 2019 r., działka nr 28/1 w części leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz w części od północnej strony na terenie dróg publicznych KDG – główne; działka nr 30/1 leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w wykazie.
Cena wywoławcza:	280 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy