

Załącznik**do zarządzenia nr 2863.2023****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 30 czerwca 2023 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

| | |
|---|--|
| Adres nieruchomości: | CZĘSTOCHOWA, ul. Janusza Korczaka |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej: | działka nr 27/25, obręb 181 własność: Gmina Miasto Częstochowa |
| Powierzchnia nieruchomości: | 0,0475 ha |
| Opis nieruchomości: | nieruchomość położona w dzielnicy Trzech Wieszców. Działka urządzona – zabudowana zespołem pawilonów handlowych o łącznej powierzchni użytkowej 96 m ² , w którym znajduje się 5 pawilonów (każdy o powierzchni 19,20 m ²). Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Xawerego Dunikowskiego (gmina) i ul. Janusza Korczaka (powiatowa). Zjazd na nieruchomość z ul. Xawerego Dunikowskiego. Przez działkę przebiega przyłącze sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej oraz sieć gazowa i telekomunikacyjna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości. |
| Przeznaczenie nieruchomości: | teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi oraz w części od wschodniej strony na terenie dróg publicznych KDZ – zbiorcze. |
| Forma sprzedaży nieruchomości: | sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |

| | |
|---|---|
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: | - |
| Cena wywoławcza nieruchomości: | 472 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny w stawce obowiązującej w dniu transakcji. |

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy