

Załącznik

do zarządzenia nr 2842.2023

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 21 czerwca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Horeszków
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 53/25, obręb 363 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0547 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Stradom. Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, porośnięta roślinnością, w części zakrzaczona i zadrzewiona. Nieruchomość jest obciążoną prawem przejazdu, przechodu i przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej pasem o szer. 4,5 m i dł. 20 m (o łącznej powierzchni 90 m ²). W otoczeniu nieruchomości przeważa zabudowa jednorodzinna. Od strony południowej znajduje się rzeka i kolektory deszczowe. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza:	80 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
 Miasta Częstochowy
 (-) Ryszard Stefaniak
 Zastępca Prezydenta
 Miasta Częstochowy