



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 27 czerwca 2023

WOOŚ.410.233.2023. AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-202 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek z 2 czerwca 2023 r., znak: MPUP.6721.5.2022 (data wpływu: 5 czerwca 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Błeszno, w rejonie ulicy Janusza Kusocińskiego, po przeanalizowaniu załączonych dokumentów tj. projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023, poz. 977) przedstawiam opinię dotyczącą projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto teren położony w południowej części miasta Częstochowa w dzielnicy Błeszno, w rejonie ulicy Janusza Kusocińskiego, o powierzchni ok. 119 ha. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- ZP – teren zieleni urządzonej,
- ZPW – teren zieleni urządzonej wysokiej,
- ZN – teren zieleni naturalnej,
- KDD – teren komunikacji drogowej publicznej – droga dojazdowa.

W granicach obszaru objętego projektem planu obowiązuje fragment Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lubliniec-Częstochowa – odcinek II, uchwalonego Uchwałą Nr 613/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 kwietnia 2005 r., zmienionego uchwałą Nr 262.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji

Lubliniec-Częstochowa – odcinek II. Projekt planu częściowo zmienia przeznaczenie terenu rolnego, oznaczonego w obowiązującym planie symbolem R wraz z dopuszczeniem realizacji (wariantowej) gazociągu wysokiego ciśnienia na teren zieleni urządzonej (wraz z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia) oraz tereny rolne. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, kierunkiem przeznaczenia terenu, objętego projektem planu miejscowego, są tereny rolnicze i porolnicze (RZ). Zapisy studium ustalają kierunek podstawowy zagospodarowania jako tereny rolnicze, natomiast kierunkami dopuszczalnymi są: zabudowa zagrodowa, lasy i zalesienia, wody powierzchniowe, rodzinne ogrody działkowe, obiekty i urządzenia sportowe, zieleni urządzonej i rekreacyjna, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni) o mocy przekraczającej 100 kW.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916 ze zm.) oraz nie przebiegają przez niego ponadlokalne korytarze ekologiczne. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania w/w planu.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, mając na uwadze charakter wprowadzanych zmian oraz przeznaczenia terenu wynikające z obowiązujących już na obszarze miasta dokumentów planistycznych - należy stwierdzić, że wdrożenie ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie się wiązało z wystąpieniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, ryzyka dla zdrowia ludzi, czy zagrożenia dla środowiska, przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym dokumencie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody.

Informuję, iż zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - organ opracowujący projekt dokumentu, bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Natomiast, po przyjęciu danego dokumentu, zgodnie z art. 55 ust. 4 w/w ustawy, przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem organom opiniującym. Zawartość pisemnego podsumowania określa art. 55 ust. 3 przedmiotowej ustawy. W podsumowaniu organ m.in. informuje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów.

Z upoważnienia

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach

Przemysław Skrzypiec

p.o. Z-cy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach

/podpisano elektronicznie/