

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czystochowa@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czystochowa>

Częstochowa, dn. 21.06.2023r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.186.2023

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 338) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy nr MPUP.6721.5.2022 z dnia 02.06.2023r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną prognozą oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Błęszno, w rejonie ul. Kusocińskiego.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowano na podstawie uchwały Nr 857.LXI.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 czerwca 2022r. Prezydent Miasta Częstochowy wystąpił o zaopiniowanie w/w planu zagospodarowania przestrzennego wnioskiem nr MPUP.6721.5.2022 z dnia 02.06.2023r.

Projekt planu dotyczy obszaru, położonego w Częstochowie, w dzielnicy Błęszno, w rejonie ul. Kusocińskiego. Obszar sporządzanego projektu planu obejmuje teren o powierzchni ok. 119 ha. Głównym elementem struktury użytkowania obszaru objętego planem są nieużytkowane tereny porolnicze, w znacznej części zadrzewione w wyniku naturalnego zalesiania. Podjęcie prac nad planem miejscowym nastąpiło z uwagi na potrzebę uregulowania relacji funkcjonaloprzestrzennych z kontekstem otoczenia i aby zapobiec nieracjonalnemu zagospodarowaniu tego obszaru. W granicach opracowania występują przestanki do stopniowego, niekontrolowanego rozwoju zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na obszarze opracowania brak jest obowiązujących miejscowych planów, z wyjątkiem niewielkiego, pasmowego fragmentu, dotyczącego terenu gazociągu. Sporządzany projekt planu częściowo zmienia przeznaczenie terenu rolnego, oznaczonego w obowiązującym planie symbolem R wraz z dopuszczeniem realizacji (wariantowej) gazociągu wysokiego ciśnienia na teren zieleni urządzonej (wraz z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia) oraz tereny rolne.

Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W sporządzonym projekcie planu określono warunki zabudowy i zasady zagospodarowania wyodrębnionych areałów, zgodnie z kierunkami przeznaczenia wyznaczonymi w studium, w sposób uwzględniający występujące

uwarunkowania i potencjalne możliwości rozwoju poszczególnych terenów. Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że ograniczenia wynikające z zapisanych uwarunkowań oraz aktów normatywnych nie stanowią przeszkody dla planowanej propozycji przeznaczenia obszarów objętych planem.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych symbolami:

- **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- **ZP** – teren zieleni urządzonej,
- **ZPW** – teren zieleni urządzonej wysokiej,
- **ZN** – teren zieleni naturalnej,
- **KDD** – teren komunikacji drogowej publicznej – droga dojazdowa;

wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

W granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych oraz zakaz lokalizacji:

- nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
- obiektów związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami
- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- niekubaturowych obiektów sprzedaży lub magazynowania: pojazdów, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu, przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie


dr n. med. Dariusz Nowicki

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

ŚM